

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06.04.2022

г. Ставрополь

№ 721

Об утверждении актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения города Ставрополя на период 2014 – 2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную на 2023 год схему теплоснабжения города Ставрополя на период 2014 – 2029 годов согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Семёнова Д.Ю.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 06.04.2022 № 721

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ города Ставрополя на период 2014 - 2029 годов (актуализирована на 2023 год)

В настоящей схеме теплоснабжения города Ставрополя на период 2014 - 2029 годов (далее - Схема теплоснабжения) используются следующие обозначения и сокращения:

СЦТ – система централизованного теплоснабжения;

ГВС – горячее водоснабжение;

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

МКД – многоквартирный дом;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ХВО – химводоочистка;

ТК (ТКВ) – тепловая камера;

УТ – условная точка;

ГРУ – газораспределительное устройство;

ГРП – газораспределительный пункт;

т/с – тепловая сеть;

к/а – котловой агрегат;

кол-во – количество;

н/д – нет данных.

Основные положения

Схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации города Ставрополя от 27.08.2014 № 2864 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Ставрополя на период 2014 - 2029 годов».

Настоящая Схема теплоснабжения является актуализированной схемой теплоснабжения города Ставрополя на 2023 год. Актуализация Схемы теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – Требования к схемам теплоснабжения).

Результаты расчетов и скорректированные предложения по развитию системы теплоснабжения города Ставрополя приведены в соответствующих разделах Схемы теплоснабжения и обосновывающих материалах к ней.

Общие сведения

Проектирование системы теплоснабжения города Ставрополя представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой зависят масштабы необходимых капитальных вложений. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города Ставрополя, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы» (далее – Генеральный план).

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом для решения вопросов развития теплового хозяйства города Ставрополя, который разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития города Ставрополя на 15 лет, структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности теплоснабжения.

Обоснование решений при разработке Схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения города Ставрополя в целом и ее отдельных частей путем оценки их сравнительной эффективности.

При разработке Схемы теплоснабжения использованы следующие материалы:

Генеральный план;

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ставрополя на 2013 – 2030 годы, утвержденная решением Ставропольской городской Думы от 27 февраля 2013 г. № 332;

проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;

эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам);

материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей;

конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей; материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;

данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;

документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (далее - ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, потери в тепловых сетях);

статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

В качестве расчетного года Схемы теплоснабжения принят 2029 год, в качестве отчетного года - 2012 год с выделением следующих этапов: 2022 и 2023 годы.

В Схеме теплоснабжения выделены четыре элемента территориального деления города Ставрополя по тепловым (теплосетевым) районам: Центральный, Северный, Юго-Западный, Южный, которые представлены на рисунке 1.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии:

с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

с постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05 марта 2019 г. № 212.

При разработке Схемы теплоснабжения дополнительно использовались:

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115;

СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети» от 30.06.2012 № 280;

СП 131.13330.2020. Свод правил «Строительная климатология» от 24.12.2020 № 859/пр;

СП 60.13330.2020. Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» от 30.12.2020 № 921/пр.

Схема теплоснабжения разработана и актуализируется в продолжение ранее разработанной открытым акционерным обществом «Объединение ВНИПИэнергопром» схемы теплоснабжения города Ставрополя на 2005 - 2010 годы.

При разработке Схемы теплоснабжения:

проведен анализ существующей системы теплоснабжения города Ставрополя;

определены показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель;

определены перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, перспективные балансы теплоносителя, перспективные топливные балансы;

определены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии;

предложены оптимальные пути развития системы теплоснабжения города Ставрополя с учетом прироста перспективных нагрузок на основе технико-экономического сопоставления основных вариантов развития системы теплоснабжения города Ставрополя, а также сравнительной оценки их эффективности;

сформированы предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей;

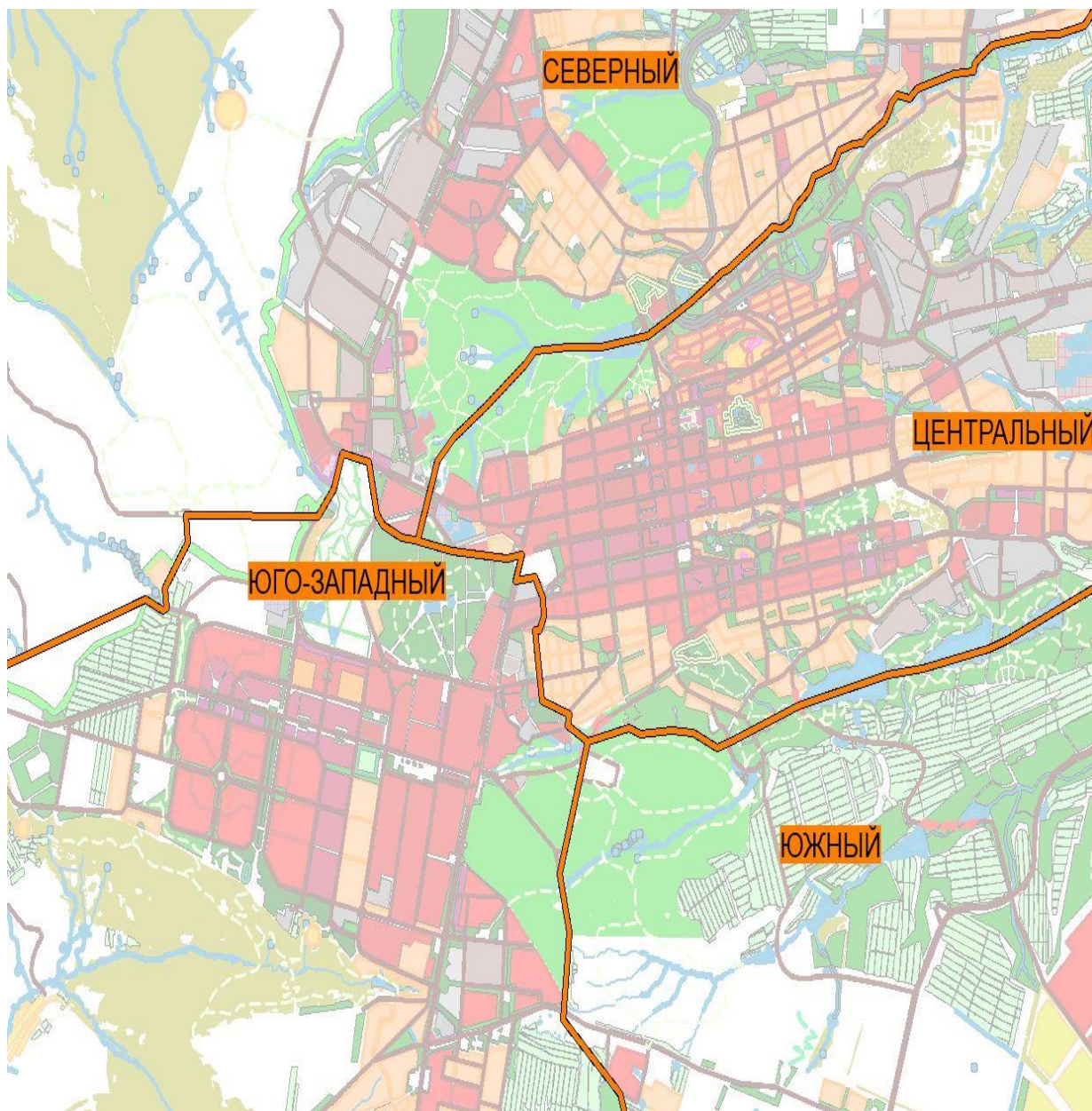
определены объемы инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей;

разработана электронная модель к Схеме теплоснабжения.

Электронная модель представляет собой математическую компьютерную модель системы теплоснабжения города Ставрополя, которая разработана на базе программного обеспечения ГИС ZULU и постоянно поддерживается в актуальном состоянии специалистами Акционерного общества «Теплосеть» (далее – АО «Теплосеть»).

Наличие электронной модели позволяет производить многовариантное моделирование режимов работы всей системы теплоснабжения города Ставрополя и ее отдельных элементов, просчитывать возможные последствия планируемых мероприятий, а также анализировать аварийные ситуации, и таким образом, принимать оптимальные экономически обоснованные решения по наладке и модернизации СЦТ при обеспечении потребителей расчетными тепловыми и гидравлическими параметрами, а также графически представлять объекты системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе города Ставрополя.

Рисунок 1. Территориальное деление на тепловые районы



Город Ставрополь является административным центром, а также промышленным, научным и культурным центром Северо-Кавказского федерального округа, расположен в западной части Ставропольского края на 45 параллели, на водоразделе бассейнов Каспийского и Черного морей. Территории прилегающих районов обладают ярко выраженной холмистостью. Территория города Ставрополя согласно карте климатического районирования (СП 131.13330.2020. Свод правил «Строительная климатология») расположена в климатическом районе III Б.

Климат города Ставрополя является умеренно-континентальным с жарким летом и непродолжительной, но морозной зимой. Западное преобладание ветров.

Краткая климатическая характеристика приводится по данным

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Город Ставрополь расположен в относительно низких широтах, что обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, следовательно, обилие солнечного света и тепла. Продолжительность часов солнечного сияния составляет 2187 часов в год. Число дней без солнца около 70 (ноябрь - февраль), с туманами - около 65 (туманы характерны для зимнего сезона). Максимальная средняя месячная температура воздуха отмечается в июле (+22,3 °С), минимальная средняя месячная температура воздуха отмечается в январе (-2,9 °С).

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» климат города Ставрополя характеризуется следующими температурами воздуха:

средняя за год – +9,6 °С;

абсолютная минимальная – -31 °С;

абсолютная максимальная – +40 °С;

средняя наиболее холодной пятидневки – -18 °С;

средняя наиболее холодных суток – -22 °С;

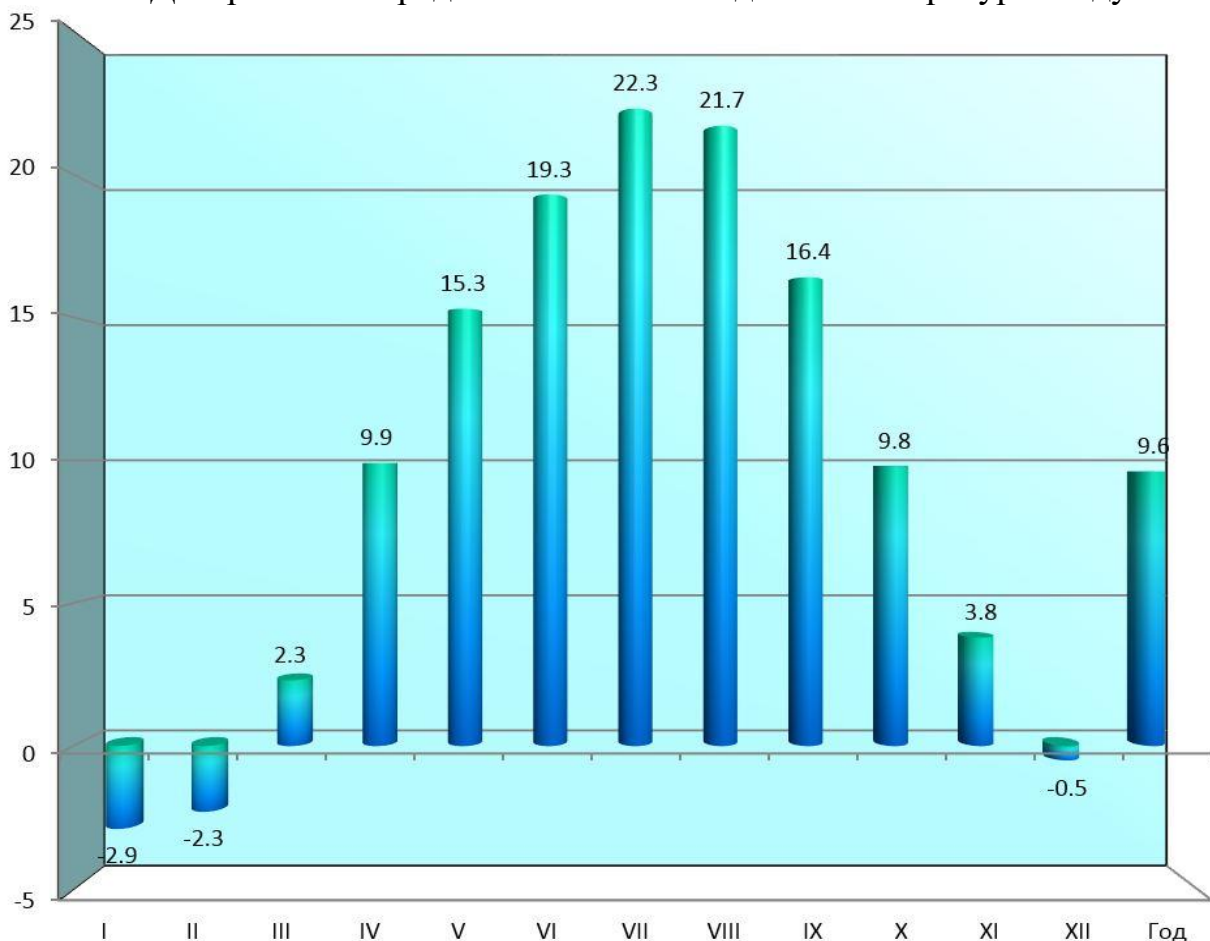
средняя наиболее холодного месяца – -2,9 °С;

средняя за отопительный период – + 0,6 °С.

Средняя продолжительность отопительного периода – 183 дня.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 4,7 м/сек.

Диаграмма 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха



Экстремальное снижение температуры зимой до $-31\text{ }^{\circ}\text{C}$ происходит при вторжении холодных арктических масс и морских воздушных масс с Атлантики. Повышение температуры летом до $+40\text{ }^{\circ}\text{C}$ происходит при проникновении тропических воздушных масс. Прохождение циклонов летом приносит понижение температуры и увеличение облачности, дождя, а прохождение зимой средиземноморских и атлантических процессов приносит обычно теплую и дождливую погоду.

Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно. Количество осадков за апрель - октябрь равно 386 мм, а за ноябрь - март – 159 мм.

Территория города Ставрополя по средней скорости ветра за зимний период относится к 3 району. Ветровой режим характеризует повторяемость направлений ветра. Преобладающее направление за декабрь - февраль, июль - август – западное (со снижением приоритета: западное, северо-западное, восточное, юго-восточное, юго-западное, северо-восточное, северное и южное).

Ветровой режим отличается разнообразием. Отличительной особенностью является преобладание в течение всего года ветров западного и восточного направлений, повторяемость которых за год составляет 18 - 22 процента от общего числа случаев.

На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,4 м/с, а средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха, не превышающей 8°C - 4,0 м/с. Чаще сильные ветры наблюдаются в осенне-зимний период.

По количеству осадков территория города Ставрополя относится к зоне умеренного увлажнения. За апрель - октябрь выпадает 386 мм влаги. Суточный максимум осадков равен 102 мм.

Теплоснабжение города Ставрополя в основном централизованное. Потребителями тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения являются: жилой фонд, общественные здания, объекты здравоохранения, образования, культуры и промышленные предприятия.

Централизованное теплоснабжение города Ставрополя осуществляется от 86 котельных общей установленной тепловой мощностью 1204,921 Гкал.

На территории отдельных производственных предприятий располагаются котельные для покрытия собственных нужд в тепловой энергии (пар и горячая вода).

Теплоносителем систем теплоснабжения котельных для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения является горячая вода с температурными графиками $95 - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$, $105-70\text{ }^{\circ}\text{C}$, $115 - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$ (со срезкой до 95°C).

Развитие города Ставрополя и существующей системы теплоснабжения города Ставрополя обосновано Генеральным планом, приведенным в приложении 1 к Схеме теплоснабжения.

В Генеральном плане указаны пути развития города Ставрополя, объемы и виды строительства, которые определяют потребности в тепловой мощности и теплопотреблении на период до 2029 года.

Опираясь на заданные Генеральным планом перспективы развития города Ставрополя, при разработке Схемы теплоснабжения были проведены:

инженерно-технический анализ фактического состояния обеспечения потребности в тепловой энергии города Ставрополя, технического состояния систем тепло-, электроснабжения (генерирующих мощностей, тепловых сетей) города Ставрополя; сформированы тепловые балансы по структуре тепловых нагрузок и направлениям их использования по видам потребления; проведен ретроспективный анализ роста тепловых нагрузок в период с 1998 по 2012 годы;

расчет тепловых нагрузок на перспективу до 2029 года, определены дефициты и избытки тепловых мощностей по тепловым районам и города Ставрополя в целом.

На основе проведенного инженерно-технического анализа существующего состояния прогнозируемых дефицитов (избытков) тепловых мощностей разработаны варианты обеспечения потребности в тепловой энергии с оптимизацией зон действия источников тепловой энергии.

Сформированы балансы обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребителей города Ставрополя на период 2014 – 2018 годов, на 2023, 2029 годы.

На основании разработанных балансов обеспечения тепловых нагрузок потребителей города Ставрополя по каждому источнику тепловой энергии разработаны основные технические решения по модернизации, реконструкции и новому строительству генерирующих мощностей. Определены капитальные вложения в проекты строительства и реконструкции генерирующих источников с оценкой их эффективности. Разработана программа развития тепловых сетей с учетом строительства и реконструкции, указанием объемов и стоимости работ на соответствующие периоды.

Выполнено технико-экономическое сопоставление вариантов и на этой основе осуществлен выбор оптимального варианта развития системы теплоснабжения города Ставрополя на перспективу до 2029 года.

Основные положения Схемы теплоснабжения базируются на обосновывающих материалах, являющихся неотъемлемой частью Схемы теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города Ставрополя

1. Площадь строительных фондов и прироста площади строительных фондов по тепловым районам

Главной целью решения жилищной проблемы города Ставрополя является повышение уровня обеспеченности населения жильем, создание комфортных условий проживания и, как следствие, повышение качества жизни населения.

Генеральным планом предусматривается основной тип застройки - многоэтажное жилье этажностью 5-9 этажей и выше. Наряду с многоэтажным жильем в городе Ставрополе будет развиваться и индивидуальное строительство. До 2030 года намечено освоить около 3899,81 гектара площади застройки. Строительство многоэтажных домов по тепловым районам будет неравномерным.

Наибольшее количество территорий под новое строительство планируется освоить в Юго-Западном и Центральном тепловых районах.

В исторической части города Ставрополя, где жилые постройки являются памятниками архитектуры, намечено проведение капитального ремонта зданий и их оснащение современной инженерной инфраструктурой. Реконструкция жилого фонда в исторической части города Ставрополя будет проведена с сохранением объемов жилого фонда.

Следует отметить, что в ходе реализации Схемы теплоснабжения неизбежна ее корректировка с учетом вводимых в эксплуатацию площадей строительных фондов и реализуемых программ по строительству бюджетного многоквартирного жилья.

2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом тепловом районе, на каждом этапе

Потребность в тепле для селитебной застройки подсчитана по укрупненным показателям теплового потока на отопление жилых зданий на 1 кв. м общей площади, исходя из санитарно-гигиенических норм, комфортных условий и условий энергосбережения для зданий, строительство которых осуществляется после 01 января 2001 года (СП 50-13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Данные о перспективных тепловых нагрузках приведены в соответствии со сложившимися условиями застройки, расположением источников тепла, схемами тепловых СЦТ города Ставрополя по четырем тепловым районам в разрезе структуры теплоснабжения населения (строительство жилья), бюджетных организаций (строительство объектов социальной инфраструктуры) и прочих потребителей (развитие промышленности и прочих объектов)

Диаграмма 2. Динамика прироста нагрузки

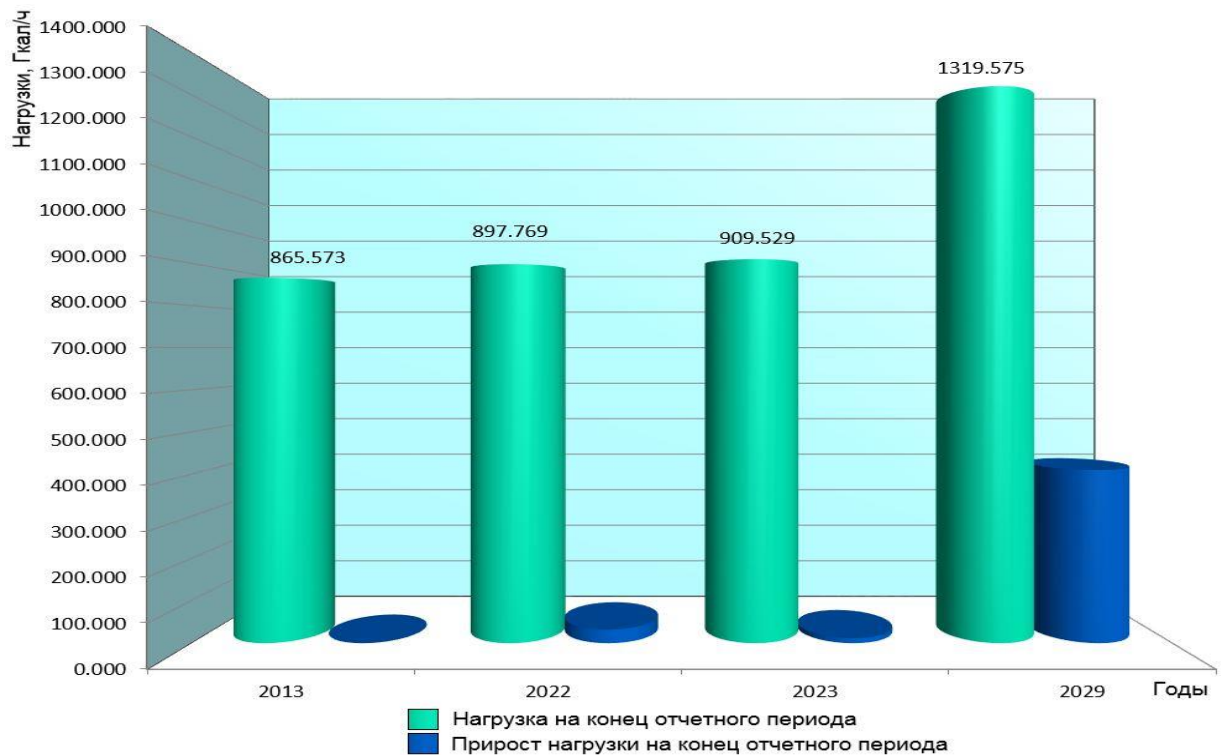


Таблица 1. Прогнозируемый рост тепловых нагрузок за три расчетных периода

Тепловой район	Нагрузка	Прогноз тепловых нагрузок, Гкал/час, город Ставрополь				Итого тепловых нагрузок, Гкал/час
		существующее положение на конец 2013 года	очередь			
			I	II	III	
			2022	2023	2029	
Юго-Западный	фактическая	286,983	270,415	271,281	572,139	572,139
	прирост	-	-16,568	0,866	300,858	285,156
Южный	фактическая	15,700	26,521	27,496	97,496	97,496
	прирост	-	10,821	0,975	70,000	81,796
Северный	фактическая	192,793	205,665	208,645	217,269	217,269
	прирост	-	12,872	2,980	8,624	24,476
Центральный	фактическая	370,097	395,168	402,107	432,671	432,671
	прирост	-	25,070	6,939	30,565	62,574
Прирост нагрузок на конец отчетного периода		-	32,195	11,760	410,047	454,002
Нагрузки на конец отчетного периода		865,573	897,769	909,529	1319,575	1319,575

Таблица 2. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Адрес объекта	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки (2022 г.), Гкал/час /кв. км	Перспективная величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки, Гкал/час /кв. км	
		2023 г.	2029 г.
1	2	3	4
Юго-Западный тепловой район			
Ул. Доваторцев, 44е	81,153	81,488	81,488
Ул. Пирогова, 87	142,841	142,841	240,204
Котельная перспективная 1 (ул. Шпаковская - очистные) (№ 2 Музей)	-	-	61,739
Котельная перспективная 2 (45 Параллель - Телецентр) (№ 1 Территория банка)	-	-	102,525
Ул. Шпаковская, 85	114,551	114,551	114,551
Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	209,051	209,051	209,051
Котельная по ул. Шпаковской, 76/6	44,391	44,391	44,391
Южный тепловой район			
Ул. Магистральная (х. Демино)	89,951	89,951	27,520
Котельная перспективная, микрорайон № 2 (30 Гкал/ч) (х. Демино) (№ 7 Демино)	-	-	24,422
Котельная перспективная, микрорайон № 3 (30 Гкал/ч) (х. Демино) (№ 7 Демино)	-	-	24,422
Ул. Южный обход, 55ж	381,134	397,387	397,387
Северный тепловой район			
Ул. 2 Промышленная, 8б	74,121	74,121	76,118
Просп. Кулакова, 20б	138,082	138,082	138,082
Ул. Октябрьская, 182	131,720	131,720	131,720
Ул. Ленина, 441	74,791	74,791	74,791
Ул. Октябрьская, 184	132,714	132,714	264,947
Ул. Балакирева, 5	42,924	42,924	42,924
Ул. Попова, 16	108,023	108,023	108,023
Ул. Октябрьская, 66	58,112	58,112	58,112
Ул. Октябрьская, 159	40,044	40,044	40,044
Ул. Пригородная, 197	101,335	101,335	101,335
ООО фирма «Сириус» ул. Чапаева, 4	175,829	197,018	156,484
АО «Теплосеть» ул. Чапаева, 4	169,582	169,582	169,582
Ул. Пригородная, 70	180,931	180,931	180,931
Ул. Трунова, 71	84,528	84,528	84,528
Ул. Репина, 14б	89,952	89,952	89,952
Ул. Гоголя, 36а	49,736	49,736	49,736
Ул. Воронежская, 14	174,370	174,370	174,370
Ул. 4 Промышленная, 3	132,380	132,380	132,380
Котельная по ул. 1 Промышленной, 4	169,567	169,567	169,567

1	2	3	4
Котельная по ул. 2 Промышленной, 10а	79,612	79,612	79,612
Котельная по ул. Федосеева, 9	83,410	83,410	83,410
Котельная по ул. Пригородной, 224а	136,880	136,880	136,880
Центральный тепловой район			
Ул. Доваторцев, 2	129,496	129,496	129,496
Просп. К. Маркса, 65	119,138	119,138	119,138
Просп. К. Маркса, 77	73,573	73,573	73,573
Ул. Голенева, 6а	138,950	138,950	138,950
Ул. Лермонтова, 153	86,039	86,181	88,178
Ул. Пушкина, 65	84,335	84,335	84,335
Пр. Ленинградский, 24	86,415	86,415	86,415
Ул. Дзержинского, 228	81,181	81,569	81,569
Ул. Обьездная, 9	117,723	117,723	117,723
Ул. М. Морозова, 10	98,163	98,163	98,163
Ул. Ленина, 328	90,153	90,153	90,153
Ул. Пржевальского, 15	60,455	60,455	60,455
Ул. Мира, 302	93,569	93,569	93,569
Ул. Р. Люксембург, 18	88,405	88,405	88,405
Ул. Семашко, 3	106,459	162,291	162,291
Ул. Голенева, 46	89,481	89,481	89,481
Ул. Фрунзе, 2	78,166	78,166	78,166
Ул. Дзержинского, 161	69,474	69,474	69,474
Ул. Краснофлотская, 187	85,343	85,343	85,343
Ул. Фрунзе, 8	142,297	142,297	142,297
Ул. Балахонова, 13	101,579	101,579	101,579
Ул. Горького, 43	142,169	142,169	142,169
Ул. Обьездная, 31	87,250	87,250	87,250
Ул. 8 Марта, 176	146,073	146,073	146,073
Ул. Мира, 324	68,575	68,575	136,318
Ул. Партизанская, 1г	224,139	224,139	224,139
Ул. Дзержинского, 1	82,881	82,881	82,881
Ул. Серова, 272	108,568	108,568	108,568
Ул. Пономарева, 5	76,060	76,060	76,060
Ул. Шпаковская, 1	219,464	219,464	219,464
Ул. Доваторцев, 5	73,642	73,642	73,642
Ул. Бабушкина, 2а	117,649	117,649	117,649
Котельная перспективная, ул. Селекционная, 1	-	-	1,902
Ул. Селекционная станция	52,959	52,959	52,959
Ул. Завокзальная, 33а – а1	201,219	201,219	201,219
Ул. Завокзальная, 33а - б	227,491	227,491	227,491
Ул. Завокзальная, 33а - в	177,406	177,406	177,406
Ул. Гражданская, 3	67,302	67,302	67,302
Ул. Абрамовой, 2	96,653	96,653	96,653
Ш. Старомарьевское, 3	146,323	146,323	146,323
Ш. Старомарьевское, 7	67,625	67,625	67,625
Ул. Чехова, 13	90,445	90,445	92,026
Ул. Серова, 521	87,148	87,148	87,148
Ул. Серова, 451	60,247	60,247	60,247

1	2	3	4
Котельная по просп. К. Маркса, 52	62,097	62,097	62,097
Котельная по просп. К. Маркса, 59	300,687	300,687	300,687
Котельная по ул. Советской, 9	18,874	18,874	18,874
Котельная по ул. Дзержинского, 2а	229,042	229,042	229,042
Котельная по ул. Завокзальной, 24	86,410	86,410	86,410
Котельная по ул. Ползунова, 2	90,964	90,964	90,964
Котельная по ул. Доваторцев, 26	55,543	55,543	55,543

Тепловая нагрузка на жилищно-коммунальный сектор города Ставрополя на конец 2013 года составляла 865,573 Гкал/час, на начало 2023 года – 909,529 Гкал/час, на конец 2029 года тепловая нагрузка составит 1319,575 Гкал/час.

Теплоснабжение существующей капитальной застройки осуществляется от котельных. Небольшие нерентабельные котельные (с высокой себестоимостью производства тепловой энергии) подлежат закрытию. В квартальных котельных необходимо произвести реконструкцию и техническое перевооружение путем замены старых котлов на современные аналоги, что позволит увеличить мощность котельных и даст возможность подключить к ним новых потребителей, в том числе получавших тепловую энергию от закрываемых котельных.

В существующей малоэтажной застройке сохраняются индивидуальные источники тепла.

Обеспечение теплом нового жилищно-коммунального сектора города Ставрополя осуществляется следующим образом.

Новая малоэтажная блокированная и усадебная застройка будут обеспечиваться теплом от индивидуальных источников - современных двухконтурных котлов российского или импортного производства.

Многоэтажную застройку необходимо эффективнее снабжать теплом от котельных.

Система теплоснабжения города Ставрополя предлагается двухтрубная, прокладка трубопроводов - бесканальная. Для снижения тепловых потерь при транспортировке тепла к потребителю следует использовать предварительно изолированные трубы заводского изготовления.

Для получения горячей воды в подвалах домов необходимо применять полностью автоматизированные тепловые пункты с пластинчатыми теплообменниками.

Для зданий этажностью 5 - 9 этажей и выше предлагается применять независимую систему отопления.

Для отдельно стоящих зданий, удаленных от источников тепла и не попадающих в зону централизованного теплоснабжения, возможно устройство крышных котельных.

Для новых общественных и научных центров целесообразно рассмотреть возможность строительства газопоршневых установок,

позволяющих обеспечить комплексное решение вопросов газо-, тепло- и энергоснабжения, надежность и безопасность энергоснабжения. Использование когенерационного способа производства тепла и электроэнергии в этих установках экономит около 40 процентов топлива (газа).

Обеспечение теплом многоэтажной застройки предлагаемых к строительству новых площадок осуществляется следующим образом.

Южный тепловой район.

Обеспечение теплом объектов города Ставрополя, расположенных в микрорайоне № 12 города Ставрополя (х. Демино), на проектный срок предусмотрено осуществить от существующей котельной путем ее расширения на первом этапе для микрорайона № 1 с ориентировочной тепловой нагрузкой 16,5 Гкал/час согласно проекту планировки территории микрорайона № 12, микрорайона № 1.

В микрорайоне № 1 предусмотрено техническое перевооружение котельной по улице Магистральной: замена существующих котлов КСВ-2,9 на котлы КВ-ГМ-4,65(П), замена сетевых насосов, замена установки химводоподготовки. Заявленная тепловая нагрузка – 16,5 Гкал/час. Рассматривается разработка проекта строительства двух котельных мощностью по 30 Гкал/час с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для покрытия нагрузок электроэнергии как для собственных нужд источника теплоснабжения, так и для нужд населения указанных микрорайонов.

Юго-Западный тепловой район.

Планировка территории II очереди застройки жилого района в юго-западной части города Ставрополя.

Реконструкция котельной по улице Пирогова, 87 мощностью 60 Гкал/час с увеличением до 100 Гкал/час до 2029 года.

Строительство новой котельной в районе очистных сооружений (улица Шпаковская) мощностью 120 Гкал/час для I очереди строительства жилого района в юго-западной части города Ставрополя.

Строительство новой котельной по улице 45 Параллель мощностью 160 Гкал/час для обеспечения теплом жилой застройки, планируемой к строительству до 2029 года.

Генеральным планом предусмотрено поэтапное освоение территории города Ставрополя. Каждый этап включает строительство жилых зданий, общественную, производственную, социальную и коммунальную застройку.

Первым этапом Генерального плана предусматривалась застройка микрорайона № 4. Срок застройки: 2014 - 2018 годы. Общий объем строительства составил: жилой фонд - 782,7 тыс. кв. м, общественные объекты различного функционального назначения в отдельно стоящих и встроенно-пристроенных помещениях - 380,4 тыс. кв. м, детские сады, школы. Количество жителей - 26771 человек.

Вторым этапом Генерального плана предусмотрена застройка микрорайонов № 1, № 3. Срок застройки: 2018 - 2022 годы. Общий объем строительства составит: жилой фонд - 1271,2 тыс. кв. м, общественные объекты различного функционального назначения в отдельно стоящих и встроенно-пристроенных помещениях - 123,4 тыс. кв. м, 10 детских садов на 140 мест, 4 школы на 1400 мест. Количество жителей - 44480 человек.

Третьим этапом Генерального плана предусмотрена застройка микрорайона № 2. Срок застройки: 2022 - 2024 годы. Общий объем строительства составит: жилой фонд - 280,48 тыс. кв. м, общественные объекты различного функционального назначения в отдельно стоящих и встроенно-пристроенных помещениях - 19,63 тыс. кв. м, 2 детских сада на 140 мест, 1 школа на 1400 мест. Количество жителей - 9400 человек.

Четвертым этапом Генерального плана предусмотрена застройка квартала общественной застройки - спорткомплекса и спортивной школы. Срок застройки – до 2025 года. Общий объем строительства составит: жилой фонд - 87,06 тыс. кв. м, общественные объекты различного функционального назначения в отдельно стоящих и встроенно-пристроенных помещениях - 11,2 тыс. кв. м.

Пятым этапом Генерального плана предусмотрена застройка квартала производственной застройки. Общая площадь застройки составит 250,0 тыс. кв. м.

Северный тепловой район.

Новая 5 - 9-этажная застройка вдоль улицы Октябрьской и проспекта Кулакова от существующей котельной по проспекту Кулакова, 20б.

Для вновь построенных объектов в 381 и 424 кварталах предусматривается подключение к котельной по улице Пригородной, 197 с тепловыми нагрузками, приведенными в таблице 3.

Таблица 3. Нагрузки подключения к котельной по улице Пригородной, 197

Объекты	Отопление (Гкал/час)	ГВС (Гкал/час)	Итого
Спортивный комплекс	0,67	0,67	1,34
Средняя общеобразовательная школа	0,38	0,38	0,76
Общественный центр	0,04	0,04	0,08
Общественный центр с многоярусной автостоянкой	0,03	0,03	0,06
Итого:	1,12	1,12	2,24

Для теплоснабжения проектируемой общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения предусматривается строительство блочной модульной котельной с когенерационной

установкой мощностью 1 Гкал/час с размещением котельной на прилегающей территории. Электроснабжение данных объектов будет осуществляться от указанной котельной.

Подключенная тепловая нагрузка вместе с перспективными абонентами составит 19,315 Гкал/час.

Центральный тепловой район.

Объекты жилищного строительства по адресу: город Ставрополь, улица Селекционная, 1, участок 2 (кадастровый номер 26:12:0021004:5, площадь 6,54 га), суммарная тепловая нагрузка 5,4 Гкал/час, планируется подключить к предполагаемой к строительству квартальной котельной с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для покрытия нагрузок электроэнергии как для собственных нужд источника теплоснабжения, так и для нужд населения.

К котельной по улице Семашко, 3 планируется подключение дополнительной тепловой нагрузки 10,52 Гкал/час нового корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевая детская клиническая больница» и хирургического корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Ставропольская краевая клиническая больница».

Основные решения по застройке территории Центрального теплового района в границах улиц 8 Марта, Лермонтова, Пушкина, Балахонова.

Потребителями тепловой энергии являются системы отопления, вентиляции и ГВС Центрального теплового района в границах улиц 8 Марта, Лермонтова, Пушкина, Балахонова.

Площадь проектируемой территории составляет 42,83 га.

Подключение проектируемых объектов в границах улиц 8 Марта, Лермонтова, Пушкина, Балахонова планируется к существующей реконструируемой котельной по улице Мира, 324. Также планируется реконструкция квартальных тепловых сетей с учетом подключаемой тепловой нагрузки.

Для теплоснабжения объектов государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Ставропольская краевая клиническая больница» по улице Лермонтова, 208 предусматривается реконструкция котельной воинской части в 165 квартале для использования ее в качестве основного источника тепла. При этом для теплоснабжения указанных объектов котельная по улице Мира, 324 должна использоваться как резервный источник тепла.

Режим работы котельных по теплоносителю – 115/70 °С.

Система теплоснабжения – двухтрубная.

Приготовление воды для системы отопления, вентиляции и ГВС осуществляется в ИТП для каждого объекта отдельно.

Тепловые нагрузки рассчитаны для выдачи лимита на газ, подаваемого в районе расположения указанных котельных.

Информация, указанная в обосновывающих материалах Схемы теплоснабжения:

Приложение 1. Определение тепловых нагрузок по планировке территории Центрального района города Ставрополя в границах улиц 8 Марта, Лермонтова, Пушкина, Балахонова. Объекты существующие, сохраняемые и реконструируемые на перспективу.

Годовой расход тепла составляет 20727,48 Гкал.

Приложение 2. Определение тепловых нагрузок по планировке территории Центрального района города Ставрополя в границах улиц 8 Марта, Лермонтова, Пушкина, Балахонова. Объекты существующие, сохраняемые и реконструируемые на первом этапе строительства.

Годовой расход тепла составляет 22250,46 Гкал.

Приложение 3. Определение тепловых нагрузок по планировке территории Центрального района города Ставрополя в границах улиц 8 Марта, Лермонтова, Пушкина, Балахонова. Проектируемые объекты первого этапа строительства.

Годовой расход тепла составляет 27215,58 Гкал.

Приложение 4. Определение тепловых нагрузок по планировке территории Центрального района города Ставрополя в границах улиц 8 Марта, Лермонтова, Пушкина, Балахонова. Проектируемые объекты с перспективой.

Годовой расход тепла составляет 47808,66 Гкал.

Прогноз приростов объемов теплопотребления и площадей строительных фондов составлен на основании исходных данных Генерального плана.

3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя на каждом этапе

Город Ставрополь располагает значительным промышленным потенциалом, основу которого составляют машиностроение, электротехника, пищевая, винодельческая, мебельная, полиграфическая отрасли. Среднесрочная перспектива экономического развития города Ставрополя определяет их дальнейшее развитие на базе расширения производственных площадей и внедрения энергоемких технологий.

Данные о перспективных нагрузках промышленных объектов приведены в соответствии со сложившимися условиями застройки, расположением источников тепла, схемами тепловых сетей централизованного теплоснабжения города Ставрополя по четырем тепловым районам в разрезе структуры теплопотребления – развития промышленности и прочих объектов.

Таблица 4. Прогноз тепловых нагрузок промышленными объектами

Тепловые нагрузки/ тепловые районы	Прогноз тепловых нагрузок, Гкал/ч							
	Существующее положение на 01.01.2013	I очередь					II очередь	III очередь
		2014	2015	2016	2017	2018	2023	2029
Юго-Западный тепловой район								
Перспективные тепловые нагрузки, всего (при 18 ⁰ С), в том числе:	20,3	20,6	20,9	21,2	21,6	21,9	22,7	23,5
Отопление	17,0	17,3	17,6	17,8	18,1	18,4	18,4	19,8
ГВС	3,2	3,3	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6	3,7
Южный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Северный тепловой район								
Перспективные тепловые нагрузки, всего (при 18 ⁰ С), в том числе:	26,9	27,4	27,8	28,2	28,6	29,1	30,1	31,2
Отопление	24,2	24,6	25,0	25,4	25,8	26,2	18,4	28,2
ГВС	2,4	2,4	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8
Центральный тепловой район								
Перспективные тепловые нагрузки, всего (при 18 ⁰ С), в том числе:	64,6	64,8	64,9	65,0	65,2	65,3	65,6	65,9
Отопление	50,9	51,0	51,1	51,2	51,3	51,4	18,4	51,9
ГВС	9,8	9,8	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	10,0
Всего:	111,8	112,8	113,6	114,4	115,4	116,3	118,4	120,6

Диаграмма 4. Прогнозируемый рост потребления тепловой энергии производственными объектами города Ставрополя



Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прирост потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе Схемы теплоснабжения прогнозируется:

- I очередь (2014 – 2018 годы) на 3,6 Гкал/час;
- II очередь (2019 – 2023 годы) на 2,2 Гкал/час;
- III очередь (2024 – 2029 годы) на 4,4 Гкал/час.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

1. Радиус эффективного теплоснабжения, зоны действия источников тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии для существующей системы теплоснабжения города Ставрополя определен по методике, изложенной кандидатом технических наук, советником генерального директора открытого акционерного общества «Объединение ВНИПИэнергопром» Папушкиным В.Н. в журнале «Новости теплоснабжения», № 9, 2010 г.

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии для существующей системы теплоснабжения (2023 год) представлены в таблице 5.

Таблица 5. Радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии для существующей системы теплоснабжения (2023 год)

Адрес источника	Радиус эффективности тепловой сети (усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки), R, км
1	2
Юго-Западный тепловой район	
Котельная по ул. Доваторцев, 44е, верхний контур	2,857
Котельная по ул. Доваторцев, 44е, нижний контур	0,950
Котельная по ул. Пирогова, 87	1,436
Котельная по ул. Шпаковской, 85	0,066
Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	0,011
Южный тепловой район	
Котельная по ул. Магистральной (х. Демино)	0,411
Котельная по ул. Южный обход, 55ж	0,601
Северный тепловой район	
Котельная по ул. 2 Промышленной, 8б	2,563
Котельная по просп. Кулакова, 20б	1,848
Котельная по ул. Октябрьской, 182 (ул. Лесная)	0,525
Котельная по ул. Октябрьской, 182 (пер. Макарова)	0,488
Котельная по ул. Ленина, 441	0,362
Котельная по ул. Октябрьской, 184	0,484
Котельная по ул. Балакирева, 5	0,195
Котельная по ул. Попова, 16	0,118
Котельная по ул. Октябрьской, 66	0,033
Котельная по ул. Октябрьской, 159	0,049
Котельная по ул. Пригородной, 197	0,565
Котельная по ул. Чапаева, 4	0,383
Котельная по ул. Пригородной, 70	0,355
Котельная по ул. Трунова, 71	0,143
Котельная по ул. Репина, 146	0,240
Котельная по ул. Гоголя, 36а	0,038
Котельная по ул. Воронежской, 14	0,022
Котельная по ул. 4 Промышленной, 3	0,066
Центральный тепловой район	
Котельная по ул. Доваторцев, 2	0,392
Котельная по просп. К. Маркса, 65	0,030
Котельная по просп. К. Маркса, 77	0,084
Котельная по ул. Голенева, 6а	0,025
Котельная по ул. Лермонтова, 153	1,139
Котельная по ул. Пушкина, 65	0,337
Котельная по пр. Ленинградскому, 24, верхний контур	0,954
Котельная по пр. Ленинградскому, 24, нижний контур	0,410

1	2
Котельная по ул. Дзержинского, 228	0,884
Котельная по ул. Объездной, 9	0,347
Котельная по ул. М. Морозова, 10	0,387
Котельная по ул. Ленина, 328	0,369
Котельная по ул. Пржевальского, 15	0,483
Котельная по ул. Мира, 302	0,373
Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	0,585
Котельная по ул. Семашко, 3	0,386
Котельная по ул. Голенева, 46	0,015
Котельная по ул. Фрунзе, 2	0,095
Котельная по ул. Дзержинского, 161	0,012
Котельная по ул. Краснофлотской, 187	0,073
Котельная по ул. Фрунзе, 8	0,046
Котельная по ул. Балахонова, 13	0,064
Котельная по ул. Горького, 43	0,281
Котельная по ул. Объездной, 31	0,272
Котельная по ул. 8 Марта, 176	0,139
Котельная по ул. Мира, 324	0,581
Котельная по ул. Партизанской, 1г	0,249
Котельная по ул. Дзержинского, 1	0,244
Котельная по ул. Серова, 272	0,308
Котельная по ул. Пономарева, 5	0,116
Котельная по ул. Шпаковской, 1	0,176
Котельная по ул. Доваторцев, 5	0,603
Котельная по ул. Бабушкина, 2а	0,044
Котельная по ул. Селекционная станция	0,227
Котельная по ул. Завокзальной, 33 а-а1	0,004
Котельная по ул. Завокзальной, 33 а-б	0,004
Котельная по ул. Завокзальной, 33 а-в	0,004
Котельная по ул. Гражданской, 3	0,463
Котельная по ул. Абрамовой, 2	0,052
Котельная по ш. Старомарьевскому, 3	0,013
Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	0,005
Котельная по ул. Чехова, 13	1,311
Котельная по ул. Серова, 521	0,201
Котельная по ул. Серова, 451	0,060

Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой экономическую категорию, которая может быть использована при рассмотрении задач о расширении и объединении зон действия источников тепловой энергии.

Вывод о попадании объекта присоединения (объекта капитального строительства, реконструируемого объекта) в радиус эффективного теплоснабжения принимается для каждого объекта или зоны застройки на основе уточняющих расчетов при возникновении задачи реконструкции или нового строительства в зоне действия конкретного источника тепловой энергии на основании методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации

от 05 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения требуется сбор и анализ большого объема исходных данных и проведение трудоемких расчетов. Прежде всего, радиус эффективного теплоснабжения зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки. При этом самое существенное влияние на значение радиуса эффективного теплоснабжения оказывает наличие или отсутствие резервов пропускной способности существующих тепловых сетей и резервов тепловой мощности на источнике, то есть значение радиуса эффективного теплоснабжения существенным образом зависит от места подключения новой тепловой нагрузки к существующей тепловой сети и может быть различным для каждого направления вывода тепловой мощности в зависимости от конфигурации зоны действия источника тепловой энергии.

Еще одним важным параметром, от которого зависит значение радиуса эффективного теплоснабжения, является величина подключаемой новой тепловой нагрузки. Характер указанного влияния неоднозначный. Увеличение новой тепловой нагрузки может привести как к возрастанию радиуса эффективного теплоснабжения, так и к его уменьшению.

2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии и зон деятельности теплоснабжающих организаций

Источники тепловой энергии, работающие на централизованное теплоснабжение, по территории города Ставрополя расположены неравномерно. Часть котельных работает обособленно и имеет замкнутую зону действия. Другая часть котельных имеет смежные зоны действия с другими котельными, что дает возможность в отопительный период, в случае возникновения внештатных (аварийных) ситуаций, перевести часть их тепловой нагрузки на соседние котельные для поддержания минимального режима.

В межотопительный период имеется техническая возможность расширить зону действия источников тепловой энергии путем перевода всей тепловой нагрузки с одной котельной на другую со значительным снижением удельного расхода топлива на производство тепловой энергии.

2.1. Зоны действия котельных и зоны деятельности единой теплоснабжающей организации АО «Теплосеть»

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 44е.

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 44е распространяется на Юго-Западный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Пирогова, улицей 45 Параллель, улицей Доваторцев, улицей Герцена, улицей Матросова, улицей Шпаковской, улицей Фроленко, улицей Тельмана, переулком Степным, проездом Багратиона.

В отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность частичного перевода тепловой нагрузки на котельную по улице Пирогова, 87, котельную по улице Серова, 2 и котельную по улице Тухачевского, 17.

В межотопительный период имеется техническая возможность частичного перевода тепловой нагрузки на котельную по улице Пирогова, 87, котельную по улице Серова, 2 и котельную по улице Тухачевского, 17.

Зона действия котельной по улице Пирогова, 87.

Зона действия котельной по улице Пирогова, 87 распространяется на Юго-Западный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Пирогова, улицей Доваторцев, улицей Тухачевского.

В отопительный период в случае возникновения внештатных ситуаций имеется техническая возможность переключения распределительных тепломагистралей к сетям от котельной по улице Доваторцев, 44е.

В межотопительный период имеется техническая возможность перевода всей тепловой нагрузки на котельную по улице Доваторцев, 44е.

Зона действия котельной по улице Серова, 2 (резервная).

Отпуск тепла в отопительный период от котельной по улице Серова, 2 в настоящее время зарезервирован.

В рабочем состоянии зона действия котельной по улице Серова, 2 распространяется на Юго-Западный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Фроленко, улицей Тельмана, переулком Степным, проездом Багратиона.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, существует возможность при работе котельной по улице Серова, 2 частично переключать потребителей тепловых сетей, проложенных от котельной по улице Доваторцев, 44е, а именно потребителей кварталов 178, 224, 520, 521 и часть потребителей квартала 522.

Зона действия котельной по улице Тухачевского, 17 (резервная).

Отпуск тепла от котельной по улице Тухачевского, 17 в настоящее время зарезервирован.

Зона действия котельной по улице Тухачевского, 17 ограничена муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи города Ставрополя».

В отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность осуществления

теплоснабжения по распределительным тепловым сетям, теплоноситель поступает к потребителям муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи города Ставрополя», квартала 523а города Ставрополя.

Зона действия котельной по улице Шпаковской, 85.

Зона действия котельной по улице Шпаковской, 85 распространяется на Юго-Западный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Шпаковской, улицей Глинки, улицей Некрасова, улицей Павлова.

Зона действия котельной по улице Южный обход, 55ж.

Зона действия котельной по улице Южный обход, 55ж распространяется на Южный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Южный обход.

Зона действия котельной по улице Магистральной (поселок Демино).

Зона действия котельной по улице Магистральной распространяется на Южный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Магистральной, улицей Исторической, улицей 60 лет Победы и хутором Демино.

Зона действия котельной по улице 2 Промышленной, 8б.

Зона действия котельной по улице 2 Промышленной, 8б распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена проспектом Кулакова, улицей Бруснева, переулком Макарова, улицей Васякина, улицей Васильева, площадью 200-летия города Ставрополя.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, имеется техническая возможность частичного перевода тепловой нагрузки на котельную по проспекту Кулакова, 20б, котельную по улице Пржевальского, 15, а также частичного перевода тепловой нагрузки потребителей на котельную по улице Ленина, 417.

Зона действия котельной по улице 4 Промышленной, 3.

Зона действия котельной по улице 4 Промышленной, 3 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена урочищем «Русская Лесная Дача».

Зона действия котельной по проспекту Кулакова, 20б.

Зона действия котельной по проспекту Кулакова, 20б распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей 6 Промышленной, проспектом Кулакова, улицей Октябрьской, переулком Макарова, улицей Бруснева.

При возникновении внештатных ситуаций Схема теплоснабжения позволяет частично переключать распределительные тепломагистрали к сетям от котельной по улице 2 Промышленной, 8б и к магистралям от котельной по улице Октябрьской, 182.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 182.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 182 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена

улицей Лесной, улицей Октябрьской, переулком Макарова, улицей Лазо, переулком Буйнакского, улицей Лопырина, переулком Бригадирским.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, имеется техническая возможность частичного перевода тепловой нагрузки на котельную по проспекту Кулакова, 20б.

Зона действия котельной по улице Ленина, 441.

Зона действия котельной по улице Ленина, 441 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Ленина, улицей Приозерной, улицей Западный обход.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 184.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 184 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Октябрьской, проспектом Кулакова, 373 кварталом.

Зона действия котельной по улице Балакирева, 5.

Зона действия котельной по улице Балакирева, 5 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Балакирева, улицей Железнодорожной, улицей Кавалерийской.

Зона действия котельной по улице Ленина, 417 (резервная).

Отпуск тепла в отопительный период от котельной по улице Ленина, 417 в настоящее время зарезервирован.

В рабочем состоянии зона действия котельной по улице Ленина, 417 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя. Тепловая нагрузка переключена на котельную по улице 2 Промышленной, 8б.

Зона действия котельной по улице Попова, 16.

Зона действия котельной по улице Попова, 16 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Попова, улицей Руставели, переулком Можайским, улицей Азовской.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 6б.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 6б распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Народной, переулком Астраханским, улицей Октябрьской.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 159.

Зона действия котельной по улице Октябрьской, 159 распространяется на Северный тепловой район и ограничена улицей Октябрьской, улицей Лопырина, улицей Лесной, переулком Можайским.

Зона действия котельной по улице Пригородной, 197.

Зона действия котельной по улице Пригородной, 197 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Полеводческой, улицей Долина-3, проездом Республиканским, рекой Ташла, улицей Федосеева, улицей Бурмистрова, улицей Пригородной, кроме того,

котельная по улице Пригородной, 197 отапливает микрорайон «Радуга», территориально относящийся к городу Михайловску.

Зона действия котельной по улице Пригородной, 70.

Зона действия котельной по улице Пригородной, 70 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Пригородной, улицей Белорусской.

Зона действия котельной по улице Трунова, 71.

Зона действия котельной по улице Трунова, 71 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Бурмистрова, улицей Российской, улицей Репина, переулком Интернатским, улицей Трунова.

Зона действия котельной по улице Репина, 146.

Зона действия котельной по улице Репина, 146 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Репина, улицей Пригородной, улицей Пархоменко, улицей Декабристов.

Зона действия котельной по улице Гоголя, 36.

Зона действия котельной по улице Гоголя, 36 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Гоголя, улицей Бурмистрова, проездом Парковым.

Зона действия котельной по улице Воронежской, 14.

Зона действия котельной по улице Воронежской, 14 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена проездом Пролетарским, улицей Воронежской, площадью Чайкиной, улицей Саратовской.

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 2.

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 2 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Доваторцев, проездом Параллельным, улицей Краснофлотской, проездом Кубанским, переулком Восточным.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, имеется техническая возможность частичного перевода тепловой нагрузки на котельную по улице Доваторцев, 5.

Зона действия котельной по проспекту К. Маркса, 65.

Зона действия котельной по проспекту К. Маркса, 65 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена проспектом К. Маркса, улицей Голенева, улицей Шаумяна, переулком Баррикадным.

Зона действия котельной по проспекту К. Маркса, 77.

Зона действия котельной по проспекту К. Маркса, 77 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена проспектом К. Маркса, переулком Ярославским, улицей Шаумяна.

Зона действия котельной по улице Голенева, 6а.

Зона действия котельной по улице Голенева, 6а распространяется

на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Голенева, улицей Таманской, улицей Казачьей, улицей Кирова.

Зона действия котельной по улице Лермонтова, 153.

Зона действия котельной по улице Лермонтова, 153 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Лермонтова, улицей Р. Люксембург, улицей Комсомольской, Центральным парком культуры и отдыха города Ставрополя, переулком Интендантским, улицей Подгорной, улицей Кавалерийской, улицей Дзержинского, улицей Артема.

При возникновении внештатных ситуаций Схема теплоснабжения позволяет частично переключать распределительные тепломагистрали к сетям от котельной по улице Мира, 302.

Зона действия котельной по улице Пушкина, 65.

Зона действия котельной по улице Пушкина, 65 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Серова, улицей Пушкина, улицей 8 Марта, улицей Ломоносова.

Зона действия котельной по проезду Ленинградскому, 24.

Зона действия котельной по проезду Ленинградскому, 24 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Мира, улицей Гризодубовой, улицей Московской, улицей Добролюбова, улицей Комсомольской, улицей Р. Люксембург.

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 228.

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 228 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Краснофлотской, улицей Авиационной, улицей Пушкина, переулком Зоотехническим, улицей Мира, улицей Л. Толстого, улицей Ленина.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, Схема теплоснабжения позволяет частично переключать распределительные тепломагистрали к сетям от котельной по улице Мира, 324, котельной по улице Ленина, 328 и котельной по улице Доваторцев, 2.

Зона действия котельной по улице Объездной, 9.

Зона действия котельной по улице Объездной, 9 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Объездной, переулком Каховским, улицей Туапсинской, проездом Гвардейским, переулком Нестерова.

Зона действия котельной по улице М. Морозова, 10.

Зона действия котельной по улице М. Морозова, 10 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена

улицей М. Морозова, улицей Пушкина, улицей Дзержинского, улицей Артема, улицей Ленина, переулком Зоотехническим.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, Схема теплоснабжения позволяет частично переключать распределительные тепломагистрали к сетям от котельной по улице Мира, 302.

Зона действия котельной по улице Ленина, 328.

Зона действия котельной по улице Ленина, 328 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Ленина, улицей Л. Толстого, улицей Лермонтова, улицей Краснофлотской.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, Схема теплоснабжения позволяет переключить распределительные тепломагистрали к сетям от котельной по улице Мира, 324 и котельной по улице Дзержинского, 228.

Зона действия котельной по улице Пржевальского, 15.

Зона действия котельной по улице Пржевальского, 15 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Пржевальского, улицей Осетинской, улицей Семашко, улицей Ленина, улицей Короленко, площадью 200-летия города Ставрополя.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, Схема теплоснабжения позволяет переключать распределительные тепломагистрали к сетям от котельной по улице 2 Промышленной, 8б, котельной по улице Доваторцев, 5, котельной по улице Семашко, 3 и к сетям резервной котельной по улице Семашко, 6.

Зона действия котельной по улице Мира, 302.

Зона действия котельной по улице Мира, 302 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена переулком Зоотехническим, улицей Ленина, улицей Пушкина, улицей Артема, улицей Лермонтова. Площадь зоны действия котельной по улице Мира, 302 составляет 0,162 кв. км. К котельной по улице Мира, 302 подключены кварталы 148, 149, 112, 113, 75, 76 города Ставрополя.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, Схема теплоснабжения позволяет частично переключать распределительные тепломагистрали к сетям от котельной по улице Мира, 324, котельной по улице Лермонтова, 153 и котельной по улице М. Морозова, 10.

Зона действия котельной по улице Р. Люксембург, 18.

Зона действия котельной по улице Р. Люксембург, 18 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена проспектом К. Маркса, улицей Голенева, улицей Комсомольской,

улицей К. Хетагурова, Центральным парком культуры и отдыха города Ставрополя, улицей Дзержинского.

Зона действия котельной по улице Семашко, 3.

Зона действия котельной по улице Семашко, 3 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Социалистической, улицей Осетинской, улицей Ленина.

Зона действия котельной по улице Голенева, 46.

Зона действия котельной по улице Голенева, 46 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Голенева, улицей Ипатова.

Зона действия котельной по улице Фрунзе, 2.

Зона действия котельной по улице Фрунзе, 2 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Фрунзе, переулком Школьным, улицей Вавилова.

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 161.

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 161 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Дзержинского.

Зона действия котельной по улице Краснофлотской, 187.

Зона действия котельной по улице Краснофлотской, 187 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Краснофлотской, улицей Тельмана, переулком Петрова, улицей Серова.

Зона действия котельной по улице Фрунзе, 8.

Зона действия котельной по улице Фрунзе, 8 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Фрунзе, улицей Голенева, улицей Станичной.

Зона действия котельной по улице Балахонова, 13.

Зона действия котельной по улице Балахонова, 13 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Балахонова, переулком Восточным, улицей Лермонтова.

Зона действия котельной по улице Горького, 43.

Зона действия котельной по улице Горького, 43 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Голенева, улицей Калинина, проспектом К. Маркса, переулком Рылеева, улицей Дзержинского.

Зона действия котельной по улице Объездной, 31.

Зона действия котельной по улице Объездной, 31 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Объездной.

Зона действия котельной по улице 8 Марта, 176.

Зона действия котельной по улице 8 Марта, 176 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей 8 Марта, переулком Петрова, улицей Тельмана, Даниловским

кладбищем.

Зона действия котельной по улице Мира, 324.

Зона действия котельной по улице Мира, 324 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Мира, улицей 8 Марта, улицей Краснофлотской, улицей Л. Толстого, улицей Ленина, улицей Ломоносова. При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, имеется техническая возможность частичного перевода тепловой нагрузки на котельную по улице Мира, 302, котельную по улице Дзержинского, 228 и часть тепловой нагрузки – на котельную по улице Ленина, 328.

Зона действия котельной по улице Ломоносова, 44а.

Зона действия котельной по улице Ломоносова, 44а распространяется на прачечную роддома по адресу Ломоносова, 44а.

Зона действия котельной по улице Партизанской, 1г.

Зона действия котельной по улице Партизанской, 1г распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Партизанской, проездом Рябиновым, переулком Крупской, проездом Хмельницкого.

Зона действия котельной по улице Семашко, 1.

Зона действия котельной по улице Семашко, 1 распространяется на прачечную больницы по адресу Семашко, 1.

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 1.

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 1 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Горького, улицей Войтика, улицей Дзержинского.

Зона действия котельной по улице Серова, 272.

Зона действия котельной по улице Серова, 272 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Серова, улицей Ашихина, улицей Пономарева, переулком Шевелева, переулком Анисимова, улицей Партизанской.

Зона действия котельной по улице Пономарева, 5.

Зона действия котельной по улице Пономарева, 5 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена урочищем «Павлова Дача», улицей Пономарева, садовыми участками.

Зона действия котельной по улице Шпаковской, 1.

Зона действия котельной по улице Шпаковской, 1 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Шпаковской, улицей Л. Толстого, улицей Некрасова.

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 5.

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 5 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Ленина, улицей Доваторцев, улицей Лермонтова, улицей Пржевальского.

При возникновении внештатных ситуаций, в том числе в отопительный период, имеется техническая возможность перевода тепловой нагрузки на котельную по улице Пржевальского, 15 и котельную по улице Доваторцев, 2.

Зона действия котельной по улице Семашко, 6 (резервная).

Отпуск тепла в отопительный период от котельной по улице Семашко, 6 в настоящее время зарезервирован. В рабочем состоянии зона действия котельной по улице Семашко, 6 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Осетинской, улицей Семашко, улицей Ленина, улицей Социалистической.

Зона действия котельной по улице Бабушкина, 2а.

Зона действия котельной по улице Бабушкина, 2а распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Бабушкина, улицей Нижней.

Зона действия котельной по улице Селекционная станция.

Зона действия котельной по улице Селекционная станция распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя.

Зона действия котельных по улице Завокзальной, 33а – а1, 33а – б, 33а – в.

Зона действия котельных по улице Завокзальной, 33а – а1, 33а – б, 33а – распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя.

Зона действия котельной по улице Гражданской, 3.

Зона действия котельной по улице Гражданской, 3 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Гражданской, улицей Вокзальной, площадью Орджоникидзе, улицей Войтика, переулком Мельничным, переулком Фадеева.

Зона действия котельной по улице Абрамовой, 2.

Зона действия котельной по улице Абрамовой, 2 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Абрамовой, улицей Куйбышева, проездом Серафимовским.

Зона действия котельной по Старомарьевскому шоссе, 3.

Зона действия котельной по Старомарьевскому шоссе, 3 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена Старомарьевским шоссе, улицей Заводской.

Зона действия котельной по Старомарьевскому шоссе, 7.

Зона действия котельной по Старомарьевскому шоссе, 7 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена Старомарьевским шоссе, улицей Заводской.

Зона действия котельной по улице Чехова, 13.

Зона действия котельной по улице Чехова, 13 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Чехова, улицей Севрюкова, улицей Мимоз, улицей Биологической, улицей Достоевского.

Зона действия котельной по улице Серова, 521.

Зона действия котельной по улице Серова, 521 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Серова, переулком Дружбы.

Зона действия котельной по улице Серова, 451.

Зона действия котельной по улице Серова, 451 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Серова, переулком Одесским, проездом Сухумским.

Зона действия котельной по улице Чехова, 83 (резервная).

Отпуск тепла в отопительный период от котельной по улице Чехова, 83 в настоящее время зарезервирован. В рабочем состоянии зона действия котельной по улице Чехова, 83 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Чехова, улицей Мимоз.

Зона действия котельной по проезду 2 Юго-Западному, 9а.

Зона действия котельной по проезду 2 Юго-Западному, 9а распространяется на Юго-Западный тепловой район города Ставрополя и ограничена общежитием по проезду 2 Юго-Западному, 9а.

2.2. Зоны действия котельных и зоны деятельности
единой теплоснабжающей организации
государственного унитарного предприятия
Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический
комплекс» (далее – ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Зона действия котельной по улице Федосеева, 9.

Зона действия котельной по улице Федосеева, 9 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Бурмистрова, переулком Федосеева.

Зона действия котельной по улице Пригородной, 224а.

Зона действия котельной по улице Пригородной, 224а распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена улицей Декабристов, улицей Пригородной.

Зона действия котельной по улице Шпаковской, 76/6.

Зона действия котельной по улице Шпаковской, 76/6 распространяется на 329 квартал города Ставрополя и ограничена улицей Шпаковской, улицей Герцена.

Зона действия котельной по улице Советской, 9.

Зона действия котельной по улице Советской, 9 распространяется на 18 квартал города Ставрополя и ограничена улицей Советской, улицей К. Цеткин.

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 26.

Зона действия котельной по улице Доваторцев, 26 распространяется на 143 144 кварталы города Ставрополя и ограничена улицей Лермонтова, улицей Доваторцев и переулком Восточным.

2.3. Зона действия котельной и зона деятельности единой теплоснабжающей организации индивидуального предпринимателя Чернова Д.В. по проспекту К. Маркса, 52

Зона действия котельной по проспекту К. Маркса, 52 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя.

2.4. Зона действия котельной и зона деятельности единой теплоснабжающей организации индивидуального предпринимателя Согояна Г.В. по проспекту К. Маркса, 59

Зона действия котельной по проспекту К. Маркса, 59 распространяется на Центральный тепловой район города Ставрополя.

2.5. Зоны действия котельных и зоны деятельности единой теплоснабжающей организации открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в лице филиала «Центральная дирекция по тепловодоснабжению»

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 2а.

Зона действия котельной по улице Дзержинского, 2а распространяется на 88, 87 кварталы Центрального теплового района города Ставрополя, ограничена улицей Дзержинского и площадью Орджоникидзе.

Зона действия котельной по улице Завокзальной, 24.

Зона действия котельной по улице Завокзальной, 24 распространяется на 86, 511 и 513 кварталы Центрального теплового района города Ставрополя, ограничена улицей Завокзальной, Михайловским шоссе и улицей Гражданской.

Зона действия котельной по переулку Ползунова, 2.

Зона действия котельной по переулку Ползунова, 2 распространяется на 51 квартал Центрального теплового района города Ставрополя, ограничена улицей Войтика и улицей Гражданской, переулком Ползунова, Успенским кладбищем.

2.6. Зона действия котельной и зона деятельности единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» (Северо-Кавказский филиал) по улице 1 Промышленной, 4

Зона действия котельной по улице 1 Промышленной, 4 ограничена улицей 2 Промышленной, улицей Индустриальной.

2.7. Зона действия котельной и зона деятельности единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Ритм-Б» по улице 2 Промышленной, 10а

Зона действия котельной по улице 2 Промышленной, 10а ограничена улицей 1 Промышленной, улицей Индустриальной, улицей 2 Промышленной и проспектом Кулакова.

2.8. Зона действия котельной и зона деятельности единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью фирмы «Сириус» по улице Чапаева, 4

Зона действия котельной по улице Чапаева, 4 распространяется на Северный тепловой район города Ставрополя и ограничена рекой Ташлой, проездом Чапаевским.

В приложении 4 к настоящей Схеме теплоснабжения представлены графические изображения зон действия всех источников тепловой энергии и зон деятельности теплоснабжающих организаций.

Таблица 6. Кварталы, территории, попадающие в зоны действия котельных, и площади зон действия котельных

№ п/п	Адрес объекта	Подключенные кварталы в отопительный период	Подключенные кварталы в межотопительный период	Площадь зоны действия, кв. м
1	2	3	4	5
Юго-Западный тепловой район				
1.	Котельная по ул. Доваторцев, 44е	167, 178, 264, 265, 266, 329, 437, 467, 519, 520, 521, 522, 523, 523а, 524, 525, 526, 528, 529	329, 266, 265, 264, 521, 519, 520, 178, 522, 523, 523а, 526, 525, 524	2588033,8
2.	Котельная по ул. Пирогова, 87	524, 525, 528	467, 524, 525, 528, 529, 437	414818,1
3.	Котельная по ул. Серова, 2 (в резерве)	520, 178, 224	-	-
4.	Котельная по ул. Тухачевского, 17 (передвижная, в резерве)	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» города Ставрополя (далее – ГБУЗ СК «ГКБ СМП»), 526	-	-
5.	Котельная по ул. Тухачевского, 17 (паровые котлы)	ГБУЗ СК «ГКБ СМП», 526	-	-
6.	Котельная по ул. Шпаковской, 85	255	-	3369,6
7.	Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9	459	-	554,8
8.	Котельная по ул. Шпаковской, 76/6	329	-	8799,04
	Итого по району			3015575,6

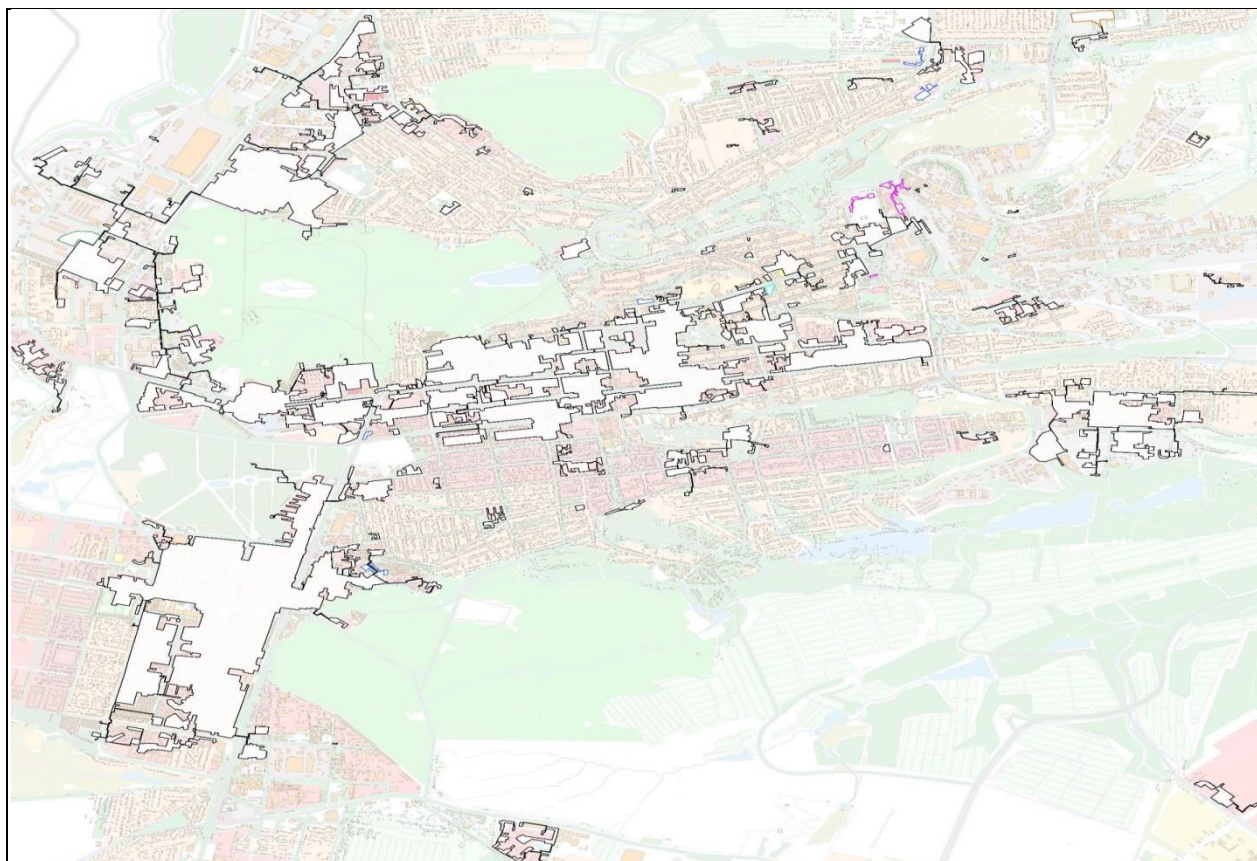
1	2	3	4	5
Южный тепловой район				
1.	Котельная по ул. Магистральной (х. Демино)	МКД х. Демино	МКД х. Демино	40655,6
2.	Котельная по ул. Южный обход, 55ж	566	566	59989,3
	Итого по району			100644,9
Северный тепловой район				
1.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 86	338, 374, 415, 417, 420, 422, 473, 474, 475, 477, 527, 1006, 1007, 1008	-	1289466,2
2.	Котельная по просп. Кулакова, 20б	373, 374, 415, 1006	373, 1006, 420, 422, 415, 374	352370,9
3.	Котельная по ул. Октябрьской, 182	373, 378, 382, 448	373, 378, 382, 448	106028,08
4.	Котельная по ул. Ленина, 441 (паровые котлы)	527	527	71706,2
5.	Котельная по ул. Октябрьской, 184	373	373	45745,04
6.	Котельная по ул. Балакирева, 5	379а	379а	33338,3
7.	Котельная по ул. Ленина, 417 (паровые котлы)	417, 477	475/2, 475, 474, 477, 417,	-
8.	Котельная по ул. Попова, 16	362	362	11173,5
9.	Котельная по ул. Октябрьской, 66	348	-	4043,9
10.	Котельная по ул. Октябрьской, 159	382б	382б	5219,2
11.	Котельная по ул. Пригородной, 197	424, 423, г. Михайловск, мкр-н «Радуга»	424, 423, г. Михайловск, мкр-н «Радуга»	113465,1
12.	ООО фирма «Сириус» ул. Чапаева, 4	426, 556	426, 556	44679,7
13.	АО «Теплосеть» ул. Чапаева, 4	426	426	16464,04
14.	Котельная по ул. Пригородной, 70	416, 417, 413	413, 416, 417	12446,7
15.	Котельная по ул. Трунова, 71	397, 396	397	14941,8
16.	Котельная по ул. Репина, 146	410, 411, 412	410	7170,4
17.	Котельная по ул. Гоголя, 36а	389	-	2553,4
18.	Котельная по ул. Воронежской, 14	396	-	1427,9
19.	Котельная по ул. 4 Промышленной, 3	1006	1006	1631,6
20.	Котельная по ул. 1 Промышленной, 4	527	-	2771,7
21.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 10а	-	-	41702,03

1	2	3	4	5
22.	Котельная по ул. Федосеева, 9 (паровые котлы)	139	139	13092,02
23.	Котельная по ул. Пригородной, 224а	423	-	6431,9
	Итого по району			2197870,5
Центральный тепловой район				
1.	Котельная по ул. Доваторцев, 2	108, 143, 144, 310, 530, 72, 336	108, 336, 335, 334	108883,8
2.	Котельная по просп. К. Маркса, 65	47	-	3130,8
3.	Котельная по просп. К. Маркса, 77	28, 47	-	6863,9
4.	Котельная по ул. Голенева, 6а	35	-	662,1
5.	Котельная по ул. Лермонтова, 153	149, 150, 151, 152, 153, 176, 114, 115, 116, 71, 78, 79, 82, 52, 53, 59, 341, 10	151, 152, 153, 176, 150, 113, 149, 75, 71, 78, 79, 82, 116, 10, 14, 52, 53, 74, 59	751707,3
6.	Котельная по ул. Пушкина, 65	184, 172	184, 172	40410,4
7.	Котельная по пр. Ленинградскому, 24	91, 100, 101, 102, 117, 118, 119, 120, 121, 157	100, 101, 102, 117, 118, 119, 120, 121, 157, 91	417172,7
8.	Котельная по ул. Дзержинского, 228	68, 69, 70, 72, 73, 74, 110, 112, 310, 341, 488	341, 68, 69, 70, 310, 72, 73, 74, 110, 112	602817,1
9.	Котельная по ул. Объездной, 9	129, 107, 504	129, 107, 504	54806,4
10.	Котельная по ул. М. Морозова, 10	75, 76, 71	-	103511,7
11.	Котельная по ул. Ленина, 328	109, 110, 145	109, 145, 163, 164, 146, 110, 148, 165, 112	119940,3
12.	Котельная по ул. Пржевальского, 15	338, 332, 339, 478, 479, 483, 480, 485	473, 478, 338, 339, 332, 479, 485, 482	222809,05
13.	Котельная по ул. Мира, 302	148, 149, 112, 113, 75, 76	-	141039,6
14.	Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	59, 60, 61, 65, 79, 80, 81, 83, 90	59, 60, 61, 65, 79, 80, 81, 83, 90	220033,2
15.	Котельная по ул. Семашко, 3	486, 485, 480, 481, 482	486, 481	118176,9
16.	Котельная по ул. Голенева, 46	84	84	3576,1
17.	Котельная по ул. Фрунзе, 2	4, 5, 30	4, 5, 30	6140,7
18.	Котельная по ул. Дзержинского, 161	341	-	2029,5
19.	Котельная по ул. Краснофлотской, 187	181	181	3843,2
20.	Котельная по ул. Фрунзе, 8	34	-	3120,2
21.	Котельная по ул. Балахонова, 13	143, 144	143, 144	4193,7

1	2	3	4	5
22.	Котельная по ул. Горького, 43	41, 42, 43, 44, 46, 48, 62, 63, 64, 67	43, 44, 48, 46, 63	48864,3
23.	Котельная по ул. Объездной, 31	504, 505	-	5042,9
24.	Котельная по ул. 8 Марта, 176	168	168	14711,7
25.	Котельная по ул. Мира, 324	110, 146, 145, 147, 148, 163, 164, 165	-	336420,4
26.	Котельная по ул. Ломоносова, 44а (паровые котлы)	148	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Ставропольский краевой клинический перинатальный центр», кв. 148	-
27.	Котельная по ул. Партизанской, 1г	189, 217	189, 217	51584,03
28.	Котельная по ул. Семашко, 1 (паровые котлы)	486	-	-
29.	Котельная по ул. Дзержинского, 1	67, 85, 64, 48, 88, 87	67, 85, 64, 48	47284,7
30.	Котельная по ул. Серова, 272	189, 190, 234, 235, 236, 290, 76	189, 190, 234, 235, 236, 290, 76	67413,9
31.	Котельная по ул. Пономарева, 5	152а, 452а	152а, 452а	10636,3
32.	Котельная по ул. Шпаковской, 1	262, 380	262, 380	17273,8
33.	Котельная по ул. Доваторцев, 5	331, 332, 333, 334, 335, 336, 339	-	172211,3
34.	Котельная по ул. Семашко, 6 (в резерве)	480, 481, 482, 485	-	-
35.	Котельная по ул. Бабушкина, 2а	500	500	1784,9
36.	Котельная по ул. Селекционная станция	518	-	11405,08
37.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а – а1	511, 513	511, 513	442,3
38.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а - б	511, 513	511, 513	391,2
39.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а - в	511, 513	511, 513	501,6
40.	Котельная по ул. Гражданской, 3	86, 49, 39, 50, 511, 513, 51	86, 49, 39, 50, 511, 513, 51	111825,03
41.	Котельная по ул. Абрамовой, 2	283	-	4076,4
42.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 3	509	-	1079,8
43.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	509	-	1271,7

1	2	3	4	5
44.	Котельная по ул. Чехова, 13 (паровые котлы)	204, 207	204, 207	553095,7
45.	Котельная по ул. Серова, 521 (паровые котлы)	244, 223	244, 223	12530,4
46.	Котельная по ул. Серова, 451	240	-	4166,1
47.	Котельная по ул. Чехова, 83 (в резерве)	204	-	6296,6
48.	Котельная по просп. К. Маркса, 52	61	-	2860,1
49.	Котельная по просп. К. Маркса, 59	46	-	6638,6
50.	Котельная по ул. Советской, 9	18	-	1309,8
51.	Котельная по ул. Дзержинского, 2а	88, 87	-	17359,1
52.	Котельная по ул. Завокзальной, 24	511, 513, 86	-	6596,03
53.	Котельная по ул. Ползунова, 2	51	51	4126,5
54.	Котельная по ул. Доваторцев, 26	51	51	11405,08
	Итого по району			4454070,8
	Всего			9768161,9

**Схема 1. Зоны действия котельных и зоны деятельности
теплоснабжающих организаций**



3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В связи с тем, что город Ставрополь полностью газифицирован, зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

Индивидуальное теплоснабжение потребителей осуществляется посредством ведомственных котельных малой мощности, индивидуальных поквартирных автоматизированных бытовых котлов и печного отопления (для зон малоэтажной жилой застройки).

Отдельно стоящие многоэтажные дома вне зон действия источников централизованного теплоснабжения имеют собственные котельные различной мощности. Суммарная установленная мощность таких котельных составляет 87,905 МВт/час.

Таблица 7. Перечень многоквартирных домов и коммунально-бытовых объектов с индивидуальными котельными

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Установленное газовое оборудование (марка, количество)	Тепловая мощность котельной, МВт	Тип котельной
1	2	3	4	5	6
Многоквартирные дома					
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская городская управляющая компания»	пр. 3 Юго-Западный, 8/1	Riello RTQ 467 (500 кВт) - 2 шт.	1	пристроенная
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская городская управляющая компания»	пр. 3 Юго-Западный, 8/3	Riello RTG 467 (500 кВт) – 2 шт.	1	пристроенная
3.	Товарищество собственников жилья «45-я Параллель»	ул. 45 Параллель, 26	«Rendamax» WOLF R18210 (875 кВт) – 2 шт.	1,75	крышная
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сириус»	ул. 45 Параллель, 38	Rendamax R18 3404 (965 кВт) – 2 шт.	1,93	крышная
5.	Товарищество собственников жилья «Гармония»	ул. 50 лет ВЛКСМ, 69/2	Rendamax R18 210 (756 кВт) – 2 шт.	1,512	крышная

1	2	3	4	5	6
6.	Товарищество собственников жилья «Инициатива»	ул. 50 лет ВЛКСМ, 87	Rendamax R18 210 (756 кВт) – 2 шт.	1,512	крышная
7.	Товарищество собственников жилья «Авангард 95»	ул. 50 лет ВЛКСМ, 95	Rendamax R18 244 EM (875 кВт) – 3 шт.	2,625	крышная
8.	Кириленко Екатерина Ивановна	ул. Азовская, 64/8, литер А	Attack ECO 50 (50 кВт) – 2 шт.	0,1	встроенная
9.	Кириленко Екатерина Ивановна	ул. Азовская, 64/8, литер Б	Attack ECO 45 (45 кВт) – 2 шт.	0,09	встроенная
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания № 4»	ул. Апанасенковская, 12/1	ELCO Trigon XL 500 (505,2 кВт) – 4 шт.	2,0208	крышная
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»	ул. Бруснева, 15 В	«Pennant» PNCH 2000 NACL2CJX (498 кВт) – 2 шт.	0,996	крышная
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Торос»	ул. Булкина, 11А	Rendamax R603 (237,2 кВт) – 2 шт.	0,4744	крышная
13.	Саркисян Гарник Вазгенович	ул. Бурмистрова, 9	Vaillant ВКС-12-ЕВ (118,5 кВт) – 1 шт.	0,1185	встроенная
14.	Чантурия Виктор Кокович	ул. Дзержинского, 2/1	КЧМ-7 «Гном» (48 кВт) – 1 шт. КС-ТВМ-16 (16 кВт) – 1 шт.	0,112	встроенная
15.	Способ управления не определен	ул. Доваторцев, 115	КЧМ-7 «Гном» (48 кВт) -1шт.	0,048	встроенная
16.	Способ управления не определен	ул. Доваторцев, 119	КС-ГВ-12Т (12 кВт) – 3 шт.	0,036	встроенная
17.	Русецкий Сергей Иванович	ул. Доваторцев, 173	КЧМ-7 «Гном» (64 кВт) – 1 шт.	0,064	встроенная
18.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания	ул. Доваторцев, 37/5	Rendamax R2077 (261,1 кВт) – 2 шт.	0,5222	крышная

1	2	3	4	5	6
	«СТАВГРАД»				
19.	Товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме «Космонавт»	ул. Доваторцев, 52 В (99 квартир)	Pennant PNCH 1500 NACL2CJX (373 кВт) – 2 шт.	0,746	крышная
20.	Товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме «Космонавт»	ул. Доваторцев, 52 В (71 квартира)	Ferrolì Pegasus F3-289 (289 кВт) - 2 шт.	0,578	крышная
21.	Товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме «Космонавт»	ул. Доваторцев, 52 В (72 квартиры)	Ferrolì Pegasus F3-289 (289 кВт) - 2 шт.	0,578	крышная
22.	Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-С»	ул. Доваторцев, 75	Rendamax BVR 3405 (1078 кВт) – 3 шт.	3,234	крышная
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ГРАДЪ»	ул. Доваторцев, 77 поз. 1	Condexa PRO 3 345IN (340,2 кВт) – 1 шт. Condexa PRO 3 460IN (453,6 кВт) – 1 шт.	0,7938	крышная
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ГРАДЪ»	ул. Доваторцев, 77 поз. 2	Condexa PRO 3-230 IN (226,8 кВт) – 1 шт. Condexa PRO 3-345 IN (340,2 кВт) - 1 шт.	0,567	крышная
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ГРАДЪ»	ул. Доваторцев, 77 поз. 3	Condexa PRO 3-345 in (340,2 кВт) – 1 шт. Condexa PRO 3 460 in (453,6 кВт) – 1 шт.	0,7938	крышная
26.	Цуканова Галина Викторовна	ул. Доваторцев, 81/6	КЧМ-5 (96 кВт) – 1 шт.	0,096	встроенная
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ставрополь»	ул. Достоевского, 75/2 (кв. 1-196)	Rendamax R3402 (729 кВт) – 2 шт.	1,458	крышная
28.	Общество с ограниченной	ул. Достоевского, 75/3	Ariston Genius Premium EVO	0,1158	пристроенная

1	2	3	4	5	6
	ответственностью «Управляющая компания «Ставрополь»		115 (121 кВт) - 1 шт.		
29.	Долженко Максим Сергеевич	ул. Есенина, 2 Б	Thermona Therm TRIO- 90 (90 кВт) – 2 шт.	0,18	встроенная
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Центральная сервисная служба»	ул. Завокзальная, 25А	КЧМ-7 «Гном» (96 кВт) - 2 шт.	0,192	отдельно стоящая
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ГРАДЪ»	просп. К. Маркса, 7	Veretta МАХИМА (151 кВт) – 2 шт.	0,302	н/д
32.	Товарищество собственников жилья «Дом- Сервис»	просп. К. Маркса, 73А	Protherm 80KLO (75 кВт) – 2 шт.	0,15	встроенная
33.	Способ управления не определен	кордон Столбик, 7	Кебер 20К (20 кВт) - 1шт. КСГ-25 (25 кВт) -1 шт.	0,045	встроенная
34.	Способ управления не определен	кордон Столбик, 7А	КЧМ-1 (31 кВт) – 2 шт.	0,062	встроенная
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранит»	ул. Краснофлотская, 88/1	Condexa PRO 3-230 IN (255,6 кВт) – 1 шт. Condexa PRO 3-460 IN (511,2 кВт) - 3 шт.	1,7892	крышная
36.	Товарищество собственников жилья «Наследие на Ленина»	ул. Ленина, 244/2	Rendamax R3405 (1078 кВт) – 3 шт.	3,234	крышная
37.	Товарищество собственников жилья «Лесок»	ул. Ленина, 397а	Rendamax R2105 (425 кВт) – 2 шт.	0,85	крышная
38.	Товарищество собственников жилья «Подкова»	ул. Ленина, 456/2 (1-я очередь)	Pegasus F3- N289-2S (578 кВт) – 2 шт.	1,156	крышная
39.	Товарищество собственников жилья «Подкова»	ул. Ленина, 456/2 (2-я очередь)	Wolf- Rendamax R 2015EM (361 кВт) – 1 шт. Wolf-	0,67	крышная

1	2	3	4	5	6
			Rendamax R 2090EM (309 кВт) – 1 шт.		
40.	Жилищно- строительный кооператив «Аграрий»	ул. Ленина, 482/1	Lamborghini MEGA PREX N 400 (434 кВт) - 3 шт.	1,302	пристроенная
41.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СТАВГРАД»	ул. Лермонтова, 240	Beretta MAXIMA 172 (194,2 кВт) – 2 шт.	0,3884	встроенная
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер»	ул. Лесная, 153/3	КВА-0,25ГН (250 кВт) – 3 шт.	1,11	пристроенная
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛЕКСАНДРИТ»	ул. Лесная, 206 (а также 208, 210)	Rendamax R18-244 (875 кВт) – 2 шт.	1,75	крышная
44.	Товарищество собственников жилья «Перекресток»	ул. Ломоносова, 45	WOLF R2122EM (425 кВт) – 2 шт.	0,85	крышная
45.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СТАВГРАД»	ул. Маршала Жукова, 2	«Lamborghini MEGA PREX N750» (750 кВт) – 2 шт.	1,5	крышная
46.	Товарищество собственников жилья «Авангард»	ул. Маршала Жукова, 23	Ferrolti Prextherm-470 (470 кВт) – 3 шт.	1,41	крышная
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Семь-Я»	ул. Маяковского, 10/1	Lamborghini MEGA PREX N500 (500 кВт) – 2 шт.	1	крышная
48.	Товарищество собственников недвижимости «Триумф»	ул. Мира, 331	Rendamax R18EM244 (875 кВт) – 2 шт.	1,75	крышная
49.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания города Ставрополя «Центральная»	ул. Мичурина, 2/1	«ICI REX 30» с горелкой «Therm GAS X5CE» (349 кВт) – 2 шт.	0,698	пристроенная

1	2	3	4	5	6
50.	Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр для одаренных детей «Поиск»	ул. Некрасова, 95	Protherm 30TLO (26 кВт) – 1 шт.	0,026	встроенная
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»	просп. Октябрьской Революции, 11Б	Therm Trio 90 (90 кВт) – 5 шт.	0,45	пристроенная
52.	Товарищество собственников недвижимости «Созвездие-СТ»	ул. Пирогова, 102	Riello RTQ-1250 (1466 кВт) – 2 шт.	2,932	крышная
53.	Товарищество собственников жилья «Лайнер»	ул. Пирогова, 102/1	Rendamax R-18-244 (875 кВт) – 2 шт. Rendamax R-18-280 (1002 кВт) – 1 шт.	2,752	крышная
54.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая восьмая г. Ставрополя»	ул. Пирогова, 15 котельная №1	Rendamax R18 244 EM (875 кВт) – 2 шт.	1,75	крышная
55.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая восьмая г. Ставрополя»	ул. Пирогова, 15 котельная №2	Rendamax R18 244 EM (875 кВт) – 2 шт.	1,75	крышная
56.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Монтажник»	ул. Пирогова, 54В	Rendamax R3105 (361 кВт) – 2 шт.	0,722	крышная
57.	Товарищество собственников жилья «Прометей-2001»	ул. Пирогова, 70	Rendamax R 2077 (261,1 кВт) – 2 шт.	0,5222	крышная
58.	Товарищество собственников жилья «Алые Паруса»	ул. Пирогова, 78 (блок А и Б)	Rendamax R18-210 (756 кВт) – 2 шт.	1,512	крышная
59.	Товарищество собственников	ул. Пирогова, 78 (блок В и Г)	Rendamax R18-210	1,512	крышная

1	2	3	4	5	6
	жилья «Алые Паруса»		(756 кВт) – 2 шт.		
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»	ул. Пирогова, 92	Rendamax R18-280 (1002 кВт) – 2 шт.	2,004	крышная
61.	Товарищество собственников жилья «Пирогова 94»	ул. Пирогова, 94	Rendamax R18-180 (649 кВт) – 2 шт.	1,298	крышная
62.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южный Округ»	ул. Пирогова, 98/1	Rendamax R-18 154 (558 кВт) – 2 шт.	1,116	крышная
63.	Товарищество собственников жилья «ЭДЕЛЬВЕЙС»	ул. Пушкина, 8А/8	LAARS RHEOS RHCH 2400 (612 кВт) – 3 шт.	1,836	крышная
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КС 1»	ул. Рогожникова, 3	Rendamax R601 (150,7 кВт) – 2 шт.	0,3014	крышная
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Городской стиль»	ул. Роз, 8	КЧМ-7 «Гном» (80 кВт) – 2 шт.	0,16	встроенная
66.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южный Округ»	ул. А. Савченко, 38 (поз. 9, 10, 11)	Rendamax R3404 (1038 кВт) – 3 шт.	3,114	крышная
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие»	ул. Серова, 327	Thermona Therm Trio 90Т (90 кВт) – 2 шт.	0,18	пристроенная
68.	Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-С»	ул. Тельмана, 221	Protherm Grizzli 150 KLO (150 кВт) - 2 шт.	0,3	крышная
69.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ВИД-Элит»	ул. Чапаева, 4/7А	Navien NCB-52Н (52,3 кВт) – 8 шт.	0,4184	пристроенная
70.	Общество с ограниченной ответственностью	ул. Черниговская, 4/1	Mighty Therm НН4500 (1081, 2 кВт)	2,1624	крышная

1	2	3	4	5	6
	«Управляющая компания «Город Роз»		– 2 шт.		
71.	Товарищество собственников жилья «Город роз»	ул. Черниговская, 4	LAARS RHEOS RHCN 2400 (612 кВт) – 2 шт.	1,224	крышная
72.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЭТАЖИ»	ул. Чехова, 51	Rendamax R605 (403,1 кВт) – 1 шт. Rendamax R607 (571,5 кВт) – 2 шт.	1,5461	крышная
73.	Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие»	ул. Чехова, 85/19	Protherm БИЗОН NO-350 (350 кВт) – 2 шт.	0,7	крышная
74.	Крылов Сергей Викторович	пер. Шеболдаева, 4Б	Buderus Logano GE515 (295 кВт) – 1 шт.	0,295	встроенная
75.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛЕКСАНДРИТ»	пер. Шеболдаева, 8	Rendamax R18 210EM (756 кВт) – 2 шт. Rendamax R18 244EM (875 кВт) – 1 шт.	2,387	крышная
76.	Н/д	пр. Шипкинский, 26	Ferrolti PEGASUS F2 N85 2S (85 кВт) – 2 шт.	0,17	встроенная
77.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая восьмая г. Ставрополя»	ул. Шпаковская, 100 котельная 1 (2, 3 подъезд) кв. 61-141	Rendamax R2122 (425 кВт) – 2 шт.	0,85	крышная
78.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая восьмая г. Ставрополя»	ул. Шпаковская, 100 котельная 2 (4, 5, 6 подъезд) кв. 142-266	Rendamax R18-244 (875 кВт) – 2 шт.	1,75	крышная
79.	Товарищество собственников жилья «Парковый»	ул. Шпаковская, 121	Lamborghini megaprex M1200	2,4	крышная

1	2	3	4	5	6
			(1200 кВт) – 2 шт.		
80.	Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-С»	ул. Ясеновская, 56	КСУВ-100 (95 кВт) – 1 шт.	0,095	уличного размещения
81.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ГРАДЪ»	ул. Доваторцев, 52А (БС-4, БС-5)	ELCO Trigon XL 500 (505,2 кВт) – 3 шт.	1,5156	крышная
82.	Товарищество собственников жилья «Усадьба»	ул. М. Морозова, 31	ELCO Trigon XL 200 (202 кВт) – 2 шт.	0,404	крышная
83.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл»	ул. Серова, 70	Buderus Logomax plus GB162 (100 кВт) – 8 шт.	0,8	крышная
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Торос»	ул. Дзержинского, 134	Alpha therm Alpha R50 (500 кВт) – 2 шт.	1	пристроенная
85.	Государственное бюджетное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт»	ул. Лермонтова, 116	Thermona Therm 90T (90кВт) – 2 шт.	0,18	отдельно стоящая
86.	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Ремстрой»	ул. Октябрьская, 194	Elco Thision L Plus 170 (170 кВт) – 3 шт.	0,51	крышная
Коммунально-бытовые объекты					
1.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ставропольского края «Ставропольское краевое художественное училище» (колледж)	просп. К. Маркса, 81	Unical Modulex 340	0,33	блочная
2.	Государственное казенное учреждение	ул. Голенева, 18В	SIME RS 279 Mk.II - 2 шт.	0,51	крышная

1	2	3	4	5	6
	Ставропольского края «Управление строительного контроля и строительства сооружений природоохранного назначения»				
3.	Гандылян Сергей Семенович	ул. Гражданская, 2А	Rendamax R 600 - 2 шт.	0,8	крышная
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Техноком-Ставрополь»	просп. К. Маркса, 63	Rendamax R 18-244 - 2 шт.	1,75	крышная
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»	ул. Октябрьская, 194	Elco Thision L Plus 170 Elco Thision L Plus 140	0,17 0,14	крышная
6.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СТАВГРАД»	ул. Булкина, 11	Thermona Therm Trio 90 - 3 шт.	0,27	крышная
7.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю	пер. Фадеева, 4	Protherm 50 KLOM - 2 шт.	0,01	крышная
8.	Федеральное казенное предприятие «Ставропольская биофабрика»	ул. Биологическая, 18	Buderus 725- 2 шт. Buderus 625 - 1 шт. Buderus 815- 2 шт.	4,3	блочная
9.	Государственное казенное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Ставропольский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы, с нарушением психики»	ул. Горная, 42	BAXI POWER HT 1.500 - 3 шт.	1,41	блочная

1	2	3	4	5	6
10.	Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа по футболу «Кожаный мяч» Романа Павлюченко	ул. Серова, 418	Unical Alkon 70 - 3 шт.	0,21	блочная
11.	Федеральное казенное учреждение «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю» (далее - ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Ставропольскому краю»)	ул. Каменоломская, 1А	Unical 70 - 2 шт.	0,14	блочная
12.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет»	ул. Серова, 523	Ferrolti Pegasus F3N255 2S	0,25	блочная
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Ставмедклиника»	ул. Серова, 514	Buderus Logamax plus CB 162-85 - 3 шт. Buderus Logamax plus CB 162-100 - 1 шт.	0,36	блочная
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Барсуковский каменный завод»	ул. Краснофлотская, 91	Riello RTQ 600 - 2 шт.	1,28	крышная
15.	Кастерин Олег Сергеевич	ул. Ленина, 211А	Protherm GRIZZLY 150 KLO - 3 шт.	0,45	крышная
16.	Общество с ограниченной ответственностью	ул. Ленина, 280Б	Vaillant ecoTEC Plus VU 656/4 –	0,14	крышная

1	2	3	4	5	6
	«Сеть Студий Коммерческого Вещания»		2 шт.		
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Торос»	ул. Мира, 319	Rendamax R2122 - 2 шт.	0,85	крышная
18.	Багандов Магомедали Хабибулахович	ул. Мира, 330А	Ferrolì Pegasus F3 255 - 2 шт.	0,5	крышная
19.	Индивидуальный предприниматель Терсенова Джюльетта Ильинична	ул. Мира, 337А, литер А	Ferrolì PEGASUS F2 N 85 2S – 2 шт.	0,17	крышная
20.	Игнаткова Г.И.	ул. Апанасенковская, 12/1, в квартале 87	Elco Thision Eco 100 – 4 шт.	0,4	крышная
21.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северо- Кавказский федеральный университет»	ул. Пушкина, 1	Rendamax R3403 - 3 шт.	2,56	крышная
22.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северо- Кавказский федеральный университет»	ул. Пушкина, 1	Rendamax R3401- 3 шт.	1,97	крышная
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Городской стиль»	ул. Артема, 23, 25	Vaxi Creatis 4 Xenium 15 – 2 шт.	0,1	крышная
24.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 18 города Ставрополя	ш. Старомарьевское, 5	Fondital Bali RTN E 90 – 4 шт.	0,36	блочная
25.	Акционерное общество «Ставропольгоргаз»	ул. Маяковского, 9	De Ditrìch- 3 шт.	0,6	крышная

1	2	3	4	5	6
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Пальма»	ул. Доваторцев, 47Б	Protherm 400 - 2 шт, Baxi Luna 31 кВт - 2 шт.	0,83	крышная
27.	Пономаренко Григорий Николаевич	ул. Доваторцев, 49А	Viessmann Vitoplex 100 PV1 110-150 - 2 шт.	0,2	крышная
28.	Оганесян Эмиль Артемович	ул. Доваторцев, 53, корпус Б	Protherm Grizzli 100 KLO - 2 шт.	0,2	крышная
29.	Фрезениус Медикл Кеа Холдинг ООО	ул. Доваторцев, 53, корпус Б	Protherm Grizzli 100 KLO - 2 шт.	0,2	крышная
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Оптовое-розничный торговый центр «Ставрополь»	ул. Доваторцев, 61	Ecoflam Duomax 1200	1,2	крышная
31.	Мацак Анатолий Александрович	ул. Доваторцев, 63, корпус А	Protherm 150 KLO-2 шт.	0,3	крышная
32.	Индивидуальный предприниматель Виноградов Александр Викторович	ул. Доваторцев, 63б, в квартале 524	Beretta Novella Maxima 237 - 2 шт.	0,47	крышная
33.	Кондохов Анзор Адамович	ул. Доваторцев, 65, корпус А	Beretta Novella Maxima 151 - 1 шт. Beretta Novella Maxima 194 N - 1 шт.	0,34	крышная
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Агростройальянс»	ул. Доваторцев, 65б, в квартале 524	Protherm Grizzli 100 KLO - 2 шт.	0,2	крышная
35.	Мусаелян Самвел Срапионович	ул. Доваторцев, 54/1	КОВ 100 сигнал	0,1	крышная
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Аквапарк»	ул. Доваторцев, 75А	КВА - 2 шт.	1,25	крышная
37.	Общество с ограниченной ответственностью строительно-производственная компания «Ремесло»	ул. Доваторцев, 66, корпус Г	Lamborghini Gaster N 153 AW - 2 шт.	0,32	крышная
38.	Мануков Александр Аршакович	ул. Доваторцев, 74	Ferrolì Pegasus F3 N	0,54	крышная

1	2	3	4	5	6
			2S 136 - 4 шт.		
39.	Каландин Игорь Владимирович	ул. Доваторцев, 74А	BAXI Slim HPS 1.110 – 3 шт.	0,3	крышная
40.	Бондаренко И.Н.	ул. Доваторцев, в квартале 528	Baxi Luna Duo-Tec MP 1.70 - 3 шт.	0,2	крышная
41.	Индивидуальный предприниматель Раджабов Шахбан Алибулатович	ул. Пирогова, 94	Beretta Novella Maxima 140 RAI - 2 шт.	0,28	крышная
42.	Багандова Зарипат Саидовна	ул. Пирогова, 80, корпус а	Beretta Novella 78 RAI - 2 шт.	0,14	крышная
43.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 85 города Ставрополя	ул. Пирогова, 80	Buderus Logamax plus GB 162-100 - 6 шт.	0,6	блочная
44.	ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Ставропольскому краю»	ул. Доваторцев, 56	Protherm Bizon NO 200 - 2 шт.	0,4	блочная
45.	Ханова Елена Николаевна	ул. Пирогова, 31, корпус А	Beretta Novella 70E RAI - 2 шт.	0,14	крышная
46.	Бостанова Айшат Айсаевна	ул. Серова, 2, корпус Г	Baxi Luna HT Residential 1.850 - 1 шт.	0,09	крышная
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл»	ул. Серова, 70	Buderus Logamax U072-28 – 3 шт.	0,08	крышная
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольторг»	ул. Шпаковская, 80, в квартале 329	Buderus – 2 шт.	0,5	крышная
49.	Закрытое акционерное общество торговый комплекс КПК «Ставропольснаб»	ул. Доваторцев, 40А	Rendamax R 30/120 - 5 шт.	0,3	крышная
50.	Индивидуальный предприниматель Грикурова Надежда Артемовна	ул. Доваторцев, 38	Thermona Therm 100 E - 2 шт.	0,2	крышная
51.	Индивидуальный предприниматель Ханова Гидаят Мусабековна	ул. Доваторцев, 35, корпус А	Protherm Bison NO 300 - 3 шт.	0,9	крышная
52.	Индивидуальный	ул. Доваторцев, 44,	Ferrolti	0,44	крышная

1	2	3	4	5	6
	предприниматель Кирсанов Федор Павлович	корпус Ж	PEGASUS F3 N 221 2S – 2 шт.		
53.	Общество в ограниченной ответственностью управляющая компания «Новый дом»	ул. Доваторцев, 44Б	Viessmann Vitopend 100- W - 4 шт.	0,1	крышная
54.	Маслаков К.А.	ул. Доваторцев, 52В	Thermona 40, Thermona 90	0,13	крышная
55.	Общество с ограниченной ответственностью Инновационная Компания «Космос»	ул. 50 лет ВЛКСМ, 5	Rendamax R 607 - 3 шт.	1,8	крышная
56.	Скребков Геннадий Николаевич	ул. Шпаковская, 88а	Vaillant atmo VIT VK INT 564/1-5 – 2 шт.	0,2	крышная
57.	Общество с ограниченной ответственностью «СтавСервисГрупп»	ул. 50 лет ВЛКСМ, 8, корпус Б	Vaxi Luna DUO-TEC MP 1.110 - 3 шт.	0,27	крышная
58.	Общество с ограниченной ответственностью «СтавСервисГрупп»	ул. Тухачевского, 14, корпус 2	Ecoflam 1260 - 2 шт.	2,52	крышная
59.	Индивидуальный предприниматель Кирюхина Зоя Михайловна	ул. Тухачевского, 14/1	Fondital Bali RTN E 80 – 1 шт. Fondital Bali RTN E 90 - 1 шт.	0,17	крышная
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»	ул. Пирогова, 11, корпус А	ICI caldaie – 2 шт.	1,04	крышная
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис»	ул. Пирогова, 15, корпус 1	Rendamax R18 - 2 шт.	1,75	крышная
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Панорама»	ул. Тухачевского, 26	Ferrolti Pegasus F3 N 2S 136 - 1 шт. Rendamax R 3404 - 2 шт.	0,7	крышная
63.	Иванова Л.И.	ул. Тухачевского, 25, корпус 1	Buderus Logano SK 755 - 2 шт.	1,04	крышная
64.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное	ул. Тухачевского, 25, корпус 3	Buderus – 2 шт.	0,5	блочная

1	2	3	4	5	6
	учреждение детский сад № 25 города Ставрополя				
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Бин Групп»	ул. Рогожникова, 38	Protherm 50 PLO - 4 шт.	0,24	крышная
66.	Общество с ограниченной ответственностью Торгово- производственное предприятие «Меркурий»	просп. Кулакова, 14Б	Riello RTQ 700 - 2 шт.	1,4	крышная
67.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 15 «Юсишка» города Ставрополя	ул. Тухачевского, 26/8	Buderus Logano SK 645-360 – 2 шт.	0,72	блочная
68.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 35 города Ставрополя	ул. Пирогова, 5Б	Buderus Logano SK 645-360 – 2 шт.	0,72	блочная
69.	Муниципальное бюджетное общеобразователь ное учреждение средняя общеобразователь ная школа № 50 города Ставрополя	ул. Пирогова, 5Г	Buderus Logano SK755-1040 - 3 шт.	3,12	блочная
70.	Муниципальное бюджетное общеобразователь ное учреждение средняя общеобразователь ная школа № 45 города Ставрополя	ул. Тухачевского, 30А	Buderus Logano SK755-1040 - 3 шт.	3,12	блочная
71.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 города Ставрополя	ул. генерала Маргелова, 9	Buderus Logamax plus GB 162 100 - 2 шт.	0,2	блочная
72.	Войсковая часть 5559	просп. Кулакова, 2А, строение 1, кв-л 600	Lamborghini NK-400 – 2 шт.	0,8	блочная

1	2	3	4	5	6
73.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 55 города Ставрополя	ул. Тухачевского, 29/3	Riello - 2 шт.	0,2	блочная
74.	Общество с ограниченной ответственностью «Автоматгаз»	ул. 1 Промышленная, 4	KCB-0,63	0,12	блочная
75.	Государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Музейно-выставочный комплекс «Моя страна. Моя история»	ул. Западный обход, 58В	Riello - 2 шт.	0,2	блочная
76.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТАР»	ул. 50 лет ВЛКСМ, 16, корпус А	Ferrolì Pegasus F2 N 85 2S - 2 шт.	0,17	крышная
77.	Земков В.Ю.	ул. Рогожникова, 90	Protherm Медведь 50 KLOM - 4 шт.	0,2	крышная
78.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 80 города Ставрополя	ул. Западный обход, 50б	Buderus Logamax Plus GB 162-100 - 6 шт.	0,6	блочная
79.	Общество с ограниченной ответственностью «Эрмис»	ул. Тухачевского, 16, корпус 1	Buderus Logano SK 755 (горелка Ecoflam Blu 1200.1 P AB) - 3 шт.	3,12	крышная
80.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания»	ул. Доваторцев, 46, корпус Г	THERM DUO 50Г - 4 шт.	0,2	крышная
81.	Плеханова Виктория Витальевна	ул. Доваторцев, 39в	THERM DUO 50 - 1 шт. Thermona Therm 20 CX - 1 шт.	0,07	крышная
82.	ООО «Стройтехнология»	ул. К. Хетагурова, 10	Thermona Therm Trio 90 - 3 шт.	0,27	крышная

Опыт эксплуатации крышных котельных в городе Ставрополе показал, что многие собственники не имеют возможности осуществлять самостоятельно обслуживание и не привлекают специализированные организации для технического обслуживания котельных и для проведения комплекса планово-предупредительных ремонтов. В результате котельные не подготавливаются к отопительному периоду, что сокращает срок их эксплуатации и снижает безопасность эксплуатации опасного производственного объекта.

Частный сектор отапливается от собственных индивидуальных источников тепла.

3.1. Условия перевода отдельных помещений многоквартирного дома, подключенного к централизованной системе отопления, на индивидуальное отопление

Применение систем поквартирного теплоснабжения может быть предусмотрено только во вновь возводимых зданиях, которые изначально проектируются под установку индивидуальных источников тепловой энергии в каждой квартире.

Пункт 15 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещает переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных Схемой теплоснабжения.

Перевод отдельных помещений многоквартирного дома, подключенного к централизованной системе отопления, на индивидуальное (квартирное) отопление является переустройством (реконструкцией) не только системы отопления конкретного помещения, но и реконструкцией системы теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения всего многоквартирного дома, то есть реконструкцией систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общедомовому имуществу, которое затрагивает интересы третьих лиц.

Поэтому перевод отдельных помещений многоквартирного дома, подключенного к централизованной системе теплоснабжения, на индивидуальное (квартирное) отопление должен производиться в полном соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми к переустройству помещения в многоквартирном доме, с соблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических

и иных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, включая требования по энергосбережению, и только после получения согласия всех собственников помещений многоквартирного дома.

Перевод отдельных помещений многоквартирного дома, подключенного к централизованной системе теплоснабжения, на индивидуальное отопление без соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации является самовольным переустройством и подлежит восстановлению.

Отключение от централизованного теплоснабжения всего многоквартирного дома на основании принятого решения собственников помещений возможно только в том случае, если это не повлечет за собой возникновения серьезных нарушений в Схеме теплоснабжения города Ставрополя. Вместе с тем в целях оптимизации Схемы теплоснабжения, а именно для закрытия нерентабельных котельных, для обеспечения теплом объектов теплоснабжения, находящихся вне радиуса эффективного теплоснабжения, рекомендуется перевод данных объектов на индивидуальное отопление, в том числе на поквартирное.

Перечень многоквартирных домов, планируемых к отключению от централизованного теплоснабжения, приведен в приложении 3 к настоящей Схеме теплоснабжения.

4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Основными источниками централизованного теплоснабжения города Ставрополя являются муниципальные котельные, эксплуатируемые АО «Теплосеть» на праве долгосрочной аренды, три котельные АО «Теплосеть» и тринадцать ведомственных котельных.

Основной теплоснабжающей организацией в городе Ставрополе является АО «Теплосеть».

Источниками тепловой энергии являются водогрейные котельные мощностью от 0,1 до 240 Гкал и паровые с выработкой пара до 5 т/ч. Срок эксплуатации котельных составляет от 1 года до 55 лет.

Параметры установленной тепловой мощности котельных СЦТ города Ставрополя и присоединенной нагрузки по состоянию на конец 2013 года:

- 1 168,374 Гкал/час - установленная тепловая мощность;
- 865,573 Гкал/час - присоединенная нагрузка;
- 0,74 - коэффициент использования мощности котельных.

Таблица 8. Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования котельных в базовом году (2013 год)

№ п/п	Адрес объекта	Перечень газопотребляющего оборудования	Установленная мощность, Гкал/час
1	2	3	4
Юго-Западный тепловой район			
1.	Котельная по ул. Доваторцев, 44е	Паровых котловых агрегатов (далее – к/а) нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ПТВМ-50	50,0
		ПТВМ-50	50,0
		КВ-ГМ-50	50,0
		КВГМ-20	20,0
		КВ-ГМ-29-150(П)	25,0
2.	Котельная по ул. Пирогова, 87	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГМ-23,26-150	20,0
		КВГМ-23,26-150	20,0
3.	Котельная по ул. Серова, 2 (резерв)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
4.	Котельная по ул. Тухачевского, 17	Перечень паровых к/а	
		Е-1-0,9Г	0,55
		Е-1-0,9Г	0,55
		Перечень водогрейных к/а «Кимак» (резерв)	3,00
5.	Котельная по ул. Шпаковской, 85	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,42
6.	Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-10	10
		КВ-ГМ-10	10
Южный тепловой район			
7.	Котельная по ул. Магистральной (х. Демино)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
8.	Котельная по ул. Южный обход, 55ж	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	

1	2	3	4
		ТТ-100	6,88
		ТТ-100	6,88
		ТТ-100	6,88
		ТТ-100	6,88
Северный тепловой район			
9.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 8б	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ПТВМ-100	100,00
		ПТВМ-100	100,00
10.	Котельная по просп. Кулакова, 20б	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-20	20,00
		КВ-ГМ-20	20,00
		КВ-ГМ-20	20,00
11.	Котельная по ул. Октябрьской, 182	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
12.	Котельная по ул. Ленина, 441	Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		Перечень паровых к/а	
		Е-1/9Г	0,55
		Е-1/9Г	0,55
13.	Котельная по ул. Октябрьской, 184	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-4,65	4,00
		КВГ-4,65	4,00
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,55
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,55
14.	Котельная по ул. Балакирева, 5	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-1,5	1,50
		ТВГ-1,5	1,50
		КСВ-1,86	1,50
		КСВ-1,86	1,50
15.	Котельная по ул. Ленина, 417	Перечень паровых к/а	
		Е-1/9Г	0,60
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-1,86	1,50
		ТВГ-1,5	1,50
		КСВ-1,86	1,50
16.	Котельная	Паровых к/а нет	

1	2	3	4
	по ул. Попова, 16	Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-0,8	0,80
		КВГ-0,8	0,80
		CREATIS	0,30
17.	Котельная по ул. Октябрьской, 66	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		BAXI SLIM HP-1,160 IN	0,10
		BAXI SLIM HP-1,160 IN	0,10
		BAXI SLIM HP-1,160 IN	0,10
18.	Котельная по ул. Октябрьской, 159	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5 (паросборник)	0,30
		КВГ-0,46	0,40
		УН-5	0,30
19.	Котельная по ул. Пригородной, 197	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-ГМ-4,65	4,00
		КВ-ГМ-4,65	4,00
20.	Котельная по ул. Чапаева, 4	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
21.	Котельная по ул. Пригородной, 70	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
22.	Котельная по ул. Трунова, 71	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-0,8	0,80
		КВГ-0,8	0,80
		КВГ-0,8	0,80
23.	Котельная по ул. Федосеева, 2	Перечень паровых к/а	
		Е 1/9-1Г	0,55
		Е-1,0-0,9ГЗ	0,55
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,60
24.	Котельная по ул. Репина, 146	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-0,8	0,80
		КВ-Г-0,8	0,80
25.	Котельная по ул. Ленина, 415а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5	0,70

1	2	3	4
		УН-5	0,70
		УН-5	0,70
26.	Котельная по ул. Гоголя, 36	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5	0,35
		УН-5	0,35
27.	Котельная по ул. Воронежской, 14	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ПЕГАСУС F2212	0,25
		УН-6	0,25
28.	Котельная по ул. Пригородной, 224	Перечень водогрейных к/а	
		КВА-1,0	0,95
		КВА-1,0	0,95
Центральный тепловой район			
29.	Котельная по ул. Доваторцев, 2	Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		ДКВР-4-13 (водогрейный)	2,90
		Перечень паровых к/а	
		ДЕ-10-14	5,50
30.	Котельная по ул. Советской, 1	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5	0,40
		УН-6	0,40
		CREATIS 22	0,30
31.	Котельная по просп. К. Маркса, 65	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5	0,35
		КС-0,36	0,40
32.	Котельная по просп. К. Маркса, 77	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КС-0,36	0,40
		КС-0,36	0,40
33.	Котельная по ул. Голенева, 6а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5	0,20
34.	Котельная по ул. Лермонтова, 153	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-10	10,00
		КВ-ГМ-20	20,00
		КВ-ГМ-20	20,00
		КВ-ГМ-20	20,00
35.	Котельная по ул. Пушкина, 65	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-2,5	2,50
		ТВГ-2,5	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50

1	2	3	4
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
36.	Котельная по пр. Ленинградскому, 24	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-10	10,00
		ДКВР-10/13 (водогрейный)	6,12
		КВ-ГМ-10	10,00
		КВ-ГМ-20	20,00
37.	Котельная по ул. Дзержинского, 228	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-7,56	6,50
		КВГ-7,56	6,50
		КВГ-7,56	6,50
		ТВГ-8	8,00
		КВГ-7,56	6,50
		КВГ-7,56	6,50
		КВГ-7,56	6,50
38.	Котельная по ул. Обьездной, 9	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-1,86	1,50
		ТВГ-2,5	2,50
		КВ-Г-1,6-115	1,50
		КСВ-1,86	1,50
39.	Котельная по ул. М. Морозова, 10	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КСВ-1,86	1,50
		ТВГ-1,5	1,50
		ТВГ-1,5	1,50
		ТВГ-1,5	1,50
40.	Котельная по ул. Ленина, 328	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-3,15	2,70
		КСВ-1,86	1,50
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ- 2,5	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
41.	Котельная по ул. Пржевальского, 15	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,60
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50

1	2	3	4
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
42.	Котельная по ул. Мира, 302	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-8	8,00
		ТВГ-8	8,00
43.	Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ДКВР-10/13 (водогрейный)	8,20
		ДКВР-10/13 (водогрейный)	8,20
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,80
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,80
		КВГ-7,56	6,50
44.	Котельная по ул. Семашко, 3	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-4Р	4,00
		ТВГ-4Р	4,00
45.	Котельная по ул. Голенева, 46	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,55
		КВГ- 0,46	0,40
46.	Котельная по ул. Фрунзе, 2	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,43
		УН-6	0,43
		УН-6	0,43
47.	Котельная по ул. Дзержинского, 161	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,24
48.	Котельная по ул. Краснофлотской, 187	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,50
		КС- 0,36	0,40
49.	Котельная по ул. Фрунзе, 8	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-0,46	0,40
		УН-5	0,45
50.	Котельная по ул. Балахонова, 13	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5	0,30
		КВГ- 0,46	0,46
51.	Котельная по ул. Горького, 43	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-1,5	1,50
		ТВГ-1,5	1,50
		ТВГ-1,5	1,50
		КСВ-2,9	2,50
52.	Котельная по ул. Объездной, 31	Перечень водогрейных к/а	
		De Dietrich DTG 330-20S	0,327

1	2	3	4
		De Dietrich DTG 330-20S	0,327
53.	Котельная по ул. 8 Марта, 176	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-2,5	2,50
		ТВГ-2,5	2,50
		КВГ-0,8-115	0,80
54.	Котельная по ул. Мира, 324	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-14	12,00
		ТВГ-8	8,00
		ТВГ-8	8,00
55.	Котельная по ул. Ломоносова, 44	Перечень паровых к/а	
		Е-1/9Г	0,55
		Е 1,0-0,9Г-3	0,55
56.	Котельная по ул. Партизанской, 1г	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RIELLO RTO	3,00
		RIELLO RTO	3,00
		Эдена	0,30
57.	Котельная по ул. Семашко, 1	Перечень паровых к/а	
		Е-1/9Г	0,55
		Е-1/9Г	0,55
58.	Котельная по ул. Дзержинского, 1	Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-1,1М	1,10
		ТВГ-0,75М	0,75
		ТВГ-0,75М	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
59.	Котельная по ул. Серова, 272	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-1,1	1,10
		КСВ-2,9	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		ТВГ-2,5	2,50
60.	Котельная по ул. Пономарева, 5	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КС-0,36	0,40
		КВГ- 0,46	0,40
		КВГ- 0,46	0,40
61.	Котельная по просп. К. Маркса, 35	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ПЕГАСУС F3289	0,25
		ПЕГАСУС F3289	0,25
62.	Котельная по ул. Шпаковской, 1	Перечень паровых к/а	
		МЗК-7АГ-2	0,55
		МЗК-7АГ-2	0,55
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КВГ-0,8-115	0,80

1	2	3	4
63.	Котельная по ул. Доваторцев, 5	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,50
		КВГ-2,5	2,50
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
64.	Котельная по ул. Семашко, 6 (резерв)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-1,86	1,50
		КСВ-1,86	1,50
65.	Котельная по ул. Бабушкина, 2а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		НР-18	0,40
		НР-18	0,40
66.	Котельная по ул. Селекционная станция	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
	Котельные:	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
67.	по ул. Завокзальной, 33а – а1	КСУВ-100	0,10
68.	по ул. Завокзальной, 33а – б	КСУВ-100	0,10
69.	по ул. Завокзальной, 33а – в	КСУВ-100	0,10
70.	Котельная по ул. Гражданской, 3	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
71.	Котельная по ул. Абрамовой, 2	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		У-6	0,44
		У-6	0,44
72.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСУВ-200	0,17
73.	Котельная по ул. Чехова, 13	Перечень паровых к/а	
		Е-2,5-0,9Гм	1,40
		Е-2,5-0,9Гм	1,40
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГМ-20	20,00
		КВГМ-20	20,00
		ТВГ-8	8,00
74.	Котельная по ул. Серова, 521	Перечень паровых к/а	
		Е-1,0-0,9ГЗ	0,55
		Е-1,0-0,9ГЗ	0,55
		Перечень водогрейных к/а	

1	2	3	4
		КВ-Г-2,5-95	2,20
		КВ-Г-2,5-95	2,20
75.	Котельная по ул. Серова, 451	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-5	0,15
		CREATIS 4	0,23
76.	Котельная по ул. Чехова, 83 (резерв)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,50
		КСВ-2,9	2,50
77.	Котельная по просп. К. Маркса, 52	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
78.	Котельная по просп. К. Маркса, 59	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		Pennant PNCH-2000	0,43
		Pennant PNCH-2000	0,43
79.	Котельная по пер. Зоотехническому, 15	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		Универсал-5	0,23
		Универсал-5	0,27
		Универсал-5	0,23
80.	Котельная по ул. Дзержинского, 2а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		Универсал-6	0,26
		Универсал-6	0,25
		Универсал-6	0,28
81.	Котельная по ул. Завокзальной, 24	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		Факел-1Г	0,86
		Факел-1Г	0,86
		Факел-1Г	0,86
		Факел-1Г	0,86
82.	Котельная по ул. Ползунова, 2	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		Универсал-6	0,325
		Универсал-6	0,335
		Универсал-6	0,34

Параметры установленной тепловой мощности котельных СЦТ города Ставрополя и присоединенной нагрузки в перспективе на 2023 год:

1 204,921 Гкал/час - установленная тепловая мощность;

909,529 Гкал/час - присоединенная нагрузка;

0,75 - коэффициент использования мощности котельных.

Таблица 9. Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования котельных в перспективе на 2023 год

№ п/п	Адрес объекта	Перечень газопотребляющего оборудования	Установленная мощность, Гкал/час
1	2	3	4
Юго-Западный тепловой район			
1.	Котельная по ул. Доваторцев, 44е	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-23,26	20
		КВ-ГМ-23,26	20
		КВ-ГМ-23,26	20
		КВ-ГМ-23,26	20
		КВ-ГМ-50	50
		КВГМ-20	20
		КВГМ-20	20
		КВ-ГМ-29 -150 (П)	25
		КВ-ГМ-29 -150 (П)	25
	Ква-2,5 (передвижная)	2,15	
2.	Котельная по ул. Пирогова, 87	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГМ-23,26-150	20
		КВГМ-23,26-150	20
	КВГМ-23,26-150	20	
3.	Котельная по ул. Серова, 2 (резерв)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
	КВГ-2,5	2,5	
4.	Котельная по ул. Тухачевского, 17	Перечень паровых к/а	
		Е-1-0,9ГН-2 (МЗК-7АГ-2Э)	0,55
		Е-1-0,9ГН-2 (МЗК-7АГ-2Э)	0,55
5.	Котельная по ул. Тухачевского, 17 (передвижная)	Перечень водогрейных к/а «Кимак» (резерв)	3
6.	Котельная по ул. Шпаковской, 85	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-150	0,129
		RSA-150	0,129
	RSA-150	0,129	
7.	Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-100	0,086
		RSA-100	0,086

1	2	3	4
8.	Котельная ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по ул. Шпаковской, 76/6	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВА-0,63	0,54
		КВА-0,63	0,54
Южный тепловой район			
9.	Котельная по ул. Магистральной (х. Демино)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КВГ-3,15	2,7
10.	Котельная по ул. Южный обход, 55ж	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТТ-100	6,88
		ТТ-100	6,88
		ТТ-100	6,88
Северный тепловой район			
11.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 86	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ПТВМ-100	100
		КВ-ГМ-29,0	25
		КВ-ГМ-29,0	25
		КВ-ГМ-29,0	25
12.	Котельная по просп. Кулакова, 20б	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-20	20
		КВ-ГМ-20	20
13.	Котельная по ул. Октябрьской, 182	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5(3,15)	2,7
		КВГ-2,5(3,15)	2,7
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КВГ-2,9	2,5
КВГ-3,15	2,7		
14.	Котельная по ул. Ленина, 441	Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КВГ-0,8-110	0,69
		Е-1/9Г (водогрейный)	0,55
		Паровых к/а нет	
Перечень водогрейных к/а			

1	2	3	4
15.	Котельная по ул. Октябрьской, 184	КВГ-4,65	4
		КВГ-4,65	4
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,55
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,55
16.	Котельная по ул. Балакирева, 5	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-1,5	1,5
		ТВГ-1,5	1,5
		КСВ-1,86	1,5
		КСВ-1,86	1,5
		RSA-500	0,43
17.	Котельная по ул. Ленина, 417	Перечень паровых к/а	
		Е-0,4-0,9 ГН(Э)	0,24
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-1,86	1,6
		КСВ-1,6-110	1,38
18.	Котельная по ул. Попова, 16	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-0,8	0,688
		КВГ-0,8	0,688
		CREATIS	0,3
19.	Котельная по ул. Октябрьской, 66	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ВAXISLIMHP-1,160 IN	0,1
		ВAXISLIMHP-1,160 IN	0,1
		ВAXISLIMHP-1,160 IN	0,1
20.	Котельная по ул. Октябрьской, 159	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-100	0,085
		RSA-100	0,085
		КВГ-0,46	0,4
		УН-5	0,3
21.	Котельная по ул. Пригородной, 197	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-ГМ-4,65	4
КВ-ГМ-4,65	4		
22.	Котельная ООО фирмы «Сириус» по ул. Чапаева, 4	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		Энтерос Термотехник ТТ100, 3000	2,579
		Энтерос Термотехник ТТ100, 3000	2,579
		Энтерос Термотехник ТТ100, 5000	4,299
		Энтерос Термотехник ТТ100, 5000	4,299

1	2	3	4
23.	Котельная по ул. Пригородной, 70	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
		КВГ-0,8 -110	0,69
24.	Котельная по ул. Трунова, 71	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-0,8	0,69
		КВГ-0,86	0,74
25.	Котельная по ул. Репина, 146	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-0,8	0,69
		КВ-Г-0,8	0,69
26.	Котельная по ул. Гоголя, 36а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-100	0,085
		RSA-100	0,085
27.	Котельная по ул. Воронежской, 14	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ПЕГАСУС F2212	0,19
		RSA-100	0,085
28.	Котельная по ул. 4 Промышленной, 3	Перечень водогрейных к/а	
		Паровых к/а нет	
		DTG 330-10S	0,15
		DTG 330-10S	0,15
29.	Котельная ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по ул. Пригородной, 224	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВА-1,0	0,86
		КВА-1,0	0,86
30.	Котельная ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по ул. Федосеева, 9	Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,6
		Перечень паровых к/а	
		Е-1,0-0,9Г3	0,625
31.	Котельная ООО «Газпромэнерго» по ул. 1 Промышленной, 4	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВа-0,6	0,54
		КСВа-0,6	0,54
32.	Котельная ООО «Ритм-Б» по ул. 2 Промышленной, 10а	Перечень паровых к/а	
		ДЕ-10-14 ГМ	13,27
		ДСЕ-2,5-14 ГМ	1,66

1	2	3	4
Центральный тепловой район			
33.	Котельная по ул. Доваторцев, 2	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-1,6	1,38
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		ДКВР-4-13 (водогрейный) ДЕ-10-14 (водогрейный)	2,9 5,5
34.	Котельная по просп. К. Маркса, 65	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-200	0,172
		RSA-200	0,172
35.	Котельная по просп. К. Маркса, 77	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		De Dietrich C230-210 ECO DIEMATIC-m3	0,172
		De Dietrich C230-210 ECO DIEMATIC-m3	0,172
36.	Котельная по ул. Голенева, 6а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		BAXI Slimi-1.62 IN	0.053
		BAXI Slimi-1.62 IN	0,053
37.	Котельная по ул. Лермонтова, 153	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-11,63	10
		КВ-ГМ-20	20
		КВ-ГМ-20	20
38.	Котельная по ул. Пушкина, 65	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-2,5	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
RSA-500	0,43		
39.	Котельная по пр. Ленинградскому, 24	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-11,63	10
		КВ-ГМ-7,56	6,5
		КВ-ГМ-7,56	6,5
		КВ-ГМ-10 КВ-ГМ-20	10 20

1	2	3	4
40.	Котельная по ул. Дзержинского, 228	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-11,63-110	10
		КВ-ГМ-11,63-110	10
		КВ-ГМ-11,63-110	10
		КВГ-7,56	6,5
		КВГ-7,56	6,5
		КВГ-7,56	6,5
41.	Котельная по ул. Обьездной, 9	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-1,6-110	1,38
		КВГ-3,15-110	2,7
		КВ-Г-1,6-110	1,38
42.	Котельная по ул. М. Морозова, 10	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-3,15	2,7
		КВГ-3,15	2,7
43.	Котельная по ул. Ленина, 328	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-3,15	2,7
		КВГ-3,15	2,7
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
44.	Котельная по ул. Пржевальского, 15	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5м	2,6
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
45.	Котельная по ул. Мира, 302	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-7,56-110	6,5
		ТВГ-8	8
46.	Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-7,56-110	6,5
		ДКВР-10/13 (водогрейный)	8,2

1	2	3	4
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,8
		Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	0,8
		КВГ-7,56	6,5
47.	Котельная по ул. Семашко, 3	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-3.15-110	2,7
		КВ-ГМ-3.15-110	2,7
		ТВГ-4Р	4
		КВ-ГМ-7,56-110	6,5
		КВ-ГМ-7,56-115	6,5
48.	Котельная по ул. Голенева, 46	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-200	0,172
		RSA-200	0,172
		КВГ-0,46	0,4
49.	Котельная по ул. Фрунзе, 2	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,43
		DTG 330-20S	0,325
		DTG 330-20S	0,325
50.	Котельная по ул. Дзержинского, 161	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		SLIMHP-1,62iN	0,053
		SLIMHP-1,62iN	0,053
		SLIMHP-1,62iN	0,053
51.	Котельная по ул. Краснофлотской, 187	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		УН-6	0,5
		КС-0,36	0,4
52.	Котельная по ул. Фрунзе, 8	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-0,46	0,4
		УН-5	0,45
53.	Котельная по ул. Балахонова, 13	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-200	0,172
		RSA-200	0,172
		RSA-100	0,085
54.	Котельная по ул. Горького, 43	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSP-500	0,43
		КВГ-1,6-110	1,38
		ТВГ-1,5	1,5
		КВГ-1,6	1,38
		КСВ-2,9	2,5
55.	Котельная по ул. Обьездной, 31	Перечень паровых к/а	
		DeDietrichDTG 330-20S	0,325
		DeDietrichDTG 330-20S	0,325

1	2	3	4
56.	Котельная по ул. 8 Марта, 176	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-0,8-110	0,69
		RSA-300	0,258
		ТВГ-2,5	2,5
57.	Котельная по ул. Мира, 324	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-14	12
		КВ-ГМ-7,56	6,5
58.	Котельная по ул. Ломоносова, 44	Перечень паровых к/а	
		Е-1/9Г	0,55
		Е 1,0-0,9Г-3	0,55
59.	Котельная по ул. Партизанской, 1Г	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RIELLO RTO	3
		RIELLO RTO	3
		КВ-ГМ-4,65	4
60.	Котельная по ул. Семашко, 1	Перечень паровых к/а	
		Е-1/9Г	0,55
61.	Котельная по ул. Дзержинского, 1	Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-1,1М	1,1
		КВГ-0,8	0,69
		ТВГ-0,75М	0,75
62.	Котельная по ул. Серова, 272	КВГ-1,6-115	1,38
		Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-1,1	1,1
		КСВ-2,9	2,5
63.	Котельная по ул. Пономарева, 5	КВГ-2,5	2,15
		КВГ-3,15	2,7
		Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
64.	Котельная по ул. Шпаковской, 1	GREATIS 22	0,3
		КВГ- 0,46	0,4
		КВГ- 0,46	0,4
		Перечень паровых к/а	
		Перечень водогрейных к/а	
65.	Котельная по ул. Доваторцев, 5	КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КВГ-0,8-115	0,8
		Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВГ-2,5	2,5
		КВГ-2,5	2,5
		КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5

		3	4
		КВГ-3,15	2,7
66.	Котельная по ул. Семашко, 6 (резерв)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСВ-1,86	1,6
		КСВ-1,86	1,6
67.	Котельная по ул. Бабушкина, 2а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		НР-18	0,286
		НР-18	0,286
68.	Котельная по ул. Селекционная станция	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
69.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а – а1	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСУВ-100	0,09
70.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а – б	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSH-100	0,084
71.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а – в	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСУВ-100	0,09
72.	Котельная по ул. Гражданской, 3	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
73.	Котельная по ул. Абрамовой, 2	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		RSA-200	0,172
		RSA-200	0,172
		RSA-100	0,085
74.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КСУВ-200	0,172
75.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 3	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		BAXISLIMiiN	0,053
		BAXISLIMiiN	0,053
		BAXISLIMiiN	0,053
76.	Котельная по ул. Чехова, 13	Перечень паровых к/а	
		Е-2,5-0,9Гм	1,4
		Е-2,5-0,9Гм	1,4
		Перечень водогрейных к/а	
		КВ-ГМ-23,26-110	20

1	2	3	4
		КВГМ-20	20
		ТВГ-8	8
77.	Котельная по ул. Серова, 521	Перечень паровых к/а Е-1,0-0,9ГЗ (МЗК)	0,26
		Перечень водогрейных к/а Е-1,0-0,9ГЗ(водогрейный)	0,55
		КВ-Г-2,5-95	2,15
		КВ-Г-2,5-95	2,15
78.	Котельная по ул. Серова, 451	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а RSA-200	0,17
		CREATIS 4	0,23
79.	Котельная по ул. Чехова, 83 (резерв)	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9	2,5
		КСВ-2,9	2,5
80.	Котельная ИП Чернов Д.В. по просп. К. Маркса, 52	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а ТВГ-0,75	0,75
		ТВГ-0,75	0,75
81.	Котельная ИП Сокоян Г.В. по просп. К. Маркса, 59	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а PennantPNCH-2000	0,43
		PennantPNCH-2000	0,43
82.	Котельная ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по ул. Советской, 9	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а Хопер-100	0,086
		Хопер-100	0,086
83.	Котельная СКЖД ОАО «РЖД» по ул. Дзержинского, 2а	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а Универсал-б	0,38
		Универсал-б	0,38
		Универсал-б	0,38
84.	Котельная СКЖД ОАО «РЖД» по ул. Завокзальной, 24	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а Факел-1Г	0,86
		Факел-1Г	0,86
		Факел-1Г	0,86
		Факел-1Г	0,86
85.	Котельная СКЖД ОАО «РЖД» по ул. Ползунова, 2	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а Универсал-б	0,506
		Универсал-б	0,506
		Универсал-б	0,506

1	2	3	4
86.	Котельная ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по ул. Доваторцев, 26	Паровых к/а нет	
		Перечень водогрейных к/а	
		КЧМ-7 «Гном»	0,0825
		КЧМ-7 «Гном»	0,0825

**5. Ограничения тепловой мощности и параметры
располагаемой тепловой мощности источников
в базовом периоде (2013 год)**

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности источников в базовом периоде (2013 год) сведены в таблицу 10.

**Таблица 10. Ограничения тепловой мощности и параметры
располагаемой тепловой мощности источников
в базовом периоде (2013 год)**

Источник	Существующие ограничения, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность в паре, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность в сетевой воде, Гкал/ч
1	2	3	4
Юго-Западный тепловой район			
Ул. Доваторцев, 44е	15,60	0,00	199,40
Ул. Пирогова, 87	2,34	0,00	57,66
Ул. Серова, 2	0,36	0,00	9,64
Ул. Тухачевского, 17	0,54	1,14	2,42
Ул. Шпаковская, 85	0,00	0,00	0,84
Пр. 2 Юго-Западный, 9а	0,00	0,00	20,00
Ул. Магистральная (х. Демино)	1,49	0,00	11,01
Ул. Южный обход, 55ж	1,00	0,00	26,52
Северный тепловой район			
Ул. 2 Промышленная, 8б	88,07	0,00	111,93
Просп. Кулакова, 20б	11,11	0,00	48,89
Ул. Октябрьская, 182	0,17	0,00	17,33
Ул. Ленина, 441	0,90	1,044	6,66
Ул. Октябрьская, 184	1,87	0,00	7,23
Ул. Балакирева, 5	0,05	0,00	5,95
Ул. Ленина, 417	0,62	0,342	4,14
Ул. Попова, 16	0,14	0,00	1,76
Ул. Октябрьская, 6б	0,03	0,00	0,27
Ул. Октябрьская, 159	0,42	0,00	0,58
Ул. Пригородная, 197	2,19	0,00	14,41
Ул. Чапаева, 4	0,00	0,00	5,00
Ул. Пригородная, 70	0,23	0,00	2,77

1	2	3	4
Ул. Трунова, 71	0,33	0,00	2,07
Ул. Федосеева, 2	0,21	0,99	0,50
Ул. Репина, 146	0,00	0,00	1,60
Ул. Ленина, 415	0,86	0,00	1,24
Ул. Гоголя, 36	0,00	0,00	0,70
Ул. Воронежская, 14	0,00	0,00	0,50
Ул. Пригородная, 224а	0,00	0,00	1,90
Центральный тепловой район			
Ул. Доваторцев, 2	1,24	0,00	14,66
Ул. Советская, 1	0,03	0,00	1,10
Просп. К. Маркса, 65	0,00	0,00	0,74
Просп. К. Маркса, 77	0,00	0,00	0,80
Ул. Голенева, 6а	0,00	0,00	0,20
Ул. Лермонтова, 153	7,60	0,00	62,40
Ул. Пушкина, 65	4,34	0,00	10,66
Пр. Ленинградский, 24	1,88	0,00	46,32
Ул. Дзержинского, 228	7,60	0,00	39,40
Ул. Обьездная, 9	0,60	0,00	6,40
Ул. М. Морозова, 10	1,27	0,00	9,73
Ул. Ленина, 328	0,68	0,00	13,32
Ул. Пржевальского, 15	2,05	0,00	20,55
Ул. Мира, 302	4,44	0,00	11,56
Ул. Р. Люксембург, 18	1,57	0,00	22,93
Ул. Семашко, 3	1,18	0,00	6,82
Ул. Голенева, 46	0,00	0,00	0,95
Ул. Фрунзе, 2	0,00	0,00	1,29
Ул. Дзержинского, 161	0,10	0,00	0,14
Ул. Краснофлотская, 187	0,00	0,00	0,90
Ул. Фрунзе, 8	0,00	0,00	0,85
Ул. Балахонова, 13	0,00	0,00	0,76
Ул. Горького, 43	1,76	0,00	5,24
Ул. Обьездная, 31	0,00	0,00	0,654
Ул. 8 Марта, 176	0,79	0,00	5,01
Ул. Мира, 324	2,75	0,00	25,25
Ул. Ломоносова, 44а	0,15	0,95	0,00
Ул. Партизанская, 1г	0,523	0,00	5,777
Ул. Семашко, 1	0,00	1,13	0,00
Ул. Дзержинского, 1	0,00	0,00	3,29
Ул. Серова, 272	0,66	0,00	7,94
Ул. Пономарева, 5	0,00	0,00	1,54
Просп. К. Маркса, 35	0,02	0,00	0,48

1	2	3	4
Ул. Шпаковская, 1	0,13	1,11	5,56
Ул. Доваторцев, 5	0,00	0,00	12,73
Ул. Семашко, 6 (резерв)	-	0,00	-
Ул. Бабушкина, 2а	0,08	0,00	0,72
Ул. Селекционная станция	0,05	0,00	1,45
Ул. Завокзальная, 33а – а1	0,013	0,00	0,077
Ул. Завокзальная, 33а – б	0,013	0,00	0,077
Ул. Завокзальная, 33а – в	0,013	0,00	0,077
Ул. Гражданская, 3	0,83	0,00	7,77
Ул. Абрамовой, 2	0,00	0,00	0,88
Ш. Старомарьевское, 7	0,012	0,00	0,16
Ул. Чехова, 13	3,28	2,22	45,3
Ул. Серова, 521	2,93	0,958	1,61
Ул. Серова, 451	0,16	0,00	0,22
Ул. Чехова, 83 (резерв)	-	0,00	-
Просп. К. Маркса, 52	0,00	0,00	1,52
Просп. К. Маркса, 59	0,00	0,00	0,86
Пер. Зоотехнический, 15	0,00	0,00	0,73
Ул. Дзержинского, 2а	0,00	0,00	0,79
Ул. Завокзальная, 24	0,00	0,00	3,44
Ул. Ползунова, 2	1,00	0,00	1,00

6. Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.
Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды приведены в таблице 11.

Таблица 11. Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды (2013 г.)

Источник	Затраты на собственные нужды в сетевой воде, Гкал/час	Затраты на собственные нужды в паре, Гкал/ч	Затраты на хозяйственные нужды, Гкал	Существующая мощность нетто, Гкал/ч
1	2	3	4	5
Юго-Западный тепловой район				
Ул. Доваторцев, 44е	1,053	-	1,225	197,120
Ул. Пирогова, 87	0,291	-	-	57,370
Ул. Серова, 2 (резерв)	-	-	-	-
Ул. Тухачевского, 17	-	0,067	-	3,490
Ул. Шпаковская, 85	0,005	-	-	0,835

1	2	3	4	5
Пр. 2 Юго-Западный, 9а	0,080	-	-	19,900
Южный тепловой район				
Ул. Магистральная (х. Демино)	0,071	-	-	10,939
Ул. Южный обход, 55ж	0,096	-	-	26,420
Северный тепловой район				
Ул. 2 Промышленная, 8б	0,395	-	-	111,540
Просп. Кулакова, 20б	0,299	-	0,400	48,190
Ул. Октябрьская, 182	0,096	-	-	17,230
Ул. Ленина, 441	0,059	0,013	-	6,600/1,030
Ул. Октябрьская, 184	0,076	-	-	7,150
Ул. Балакирева, 5	0,044	-	-	5,900
Ул. Ленина, 417	-	0,060	-	3,732
Ул. Попова, 16	0,029	-	-	1,730
Ул. Октябрьская, 66	0,026	-	-	0,240
Ул. Октябрьская, 159	0,027	-	-	0,550
Ул. Пригородная, 197	0,057	-	-	14,353
Ул. Чапаева, 4	0,050	-	-	4,950
Ул. Пригородная, 70	0,036	-	-	2,734
Ул. Трунова, 71	0,032	-	-	2,038
Ул. Федосеева, 2	0,015	0,027	-	0,485/0,963
Ул. Репина, 146	0,031	-	-	1,569
Ул. Ленина, 415	0,034	-	-	1,206
Ул. Гоголя, 36	0,003	-	-	0,697
Ул. Воронежская, 14	0,003	-	-	0,497
Ул. Пригородная, 224а	0,006	-	-	1,894
Центральный тепловой район				
Ул. Доваторцев, 2	0,103	-	-	14,56
Ул. Советская, 1	0,026	-	-	1,074
Просп. К. Маркса, 65	0,004	-	-	0,736
Просп. К. Маркса, 77	0,005	-	-	0,795
Ул. Голенева, ба	0,001	-	-	0,199
Ул. Лермонтова, 153	0,302	-	0,088	62,010
Ул. Пушкина, 65	0,070	-	-	10,590
Пр. Ленинградский, 24	0,234	-	0,829	45,257
Ул. Дзержинского, 228	0,232	-	0,035	39,133
Ул. Обьездная, 9	0,053	-	-	6,350
Ул. М. Морозова, 10	0,094	-	-	9,640
Ул. Ленина, 328	0,069	-	-	13,250
Ул. Пржевальского, 15	0,112	-	-	20,440
Ул. Мира, 302	0,116	-	-	11,440
Ул. Р. Люксембург, 18	0,129	-	0,035	22,770
Ул. Семашко, 3	0,075	-	-	6,750

1	2	3	4	5
Ул. Голенева, 46	0,005	-	-	0,945
Ул. Фрунзе, 2	0,030	-	-	1,260
Ул. Дзержинского, 161	0,024	-	-	0,116
Ул. Краснофлотская, 187	0,005	-	-	0,895
Ул. Фрунзе, 8	0,005	-	-	0,845
Ул. Балахонова, 13	0,004	-	-	0,756
Ул. Горького, 43	0,050	-	-	5,190
Ул. Объездная, 31	0,014	-	-	0,640
Ул. 8 Марта, 176	0,040	-	-	4,970
Ул. Мира, 324	0,149	-	-	25,101
Ул. Ломоносова, 44а	-	0,067	-	0,883
Ул. Партизанская, 1г	0,012	-	-	5,765
Ул. Семашко, 1	-	0,066	-	1,064
Ул. Дзержинского, 1	0,038	-	-	3,252
Ул. Серова, 272	0,052	-	-	7,888
Ул. Пономарева, 5	0,007	-	-	1,533
Просп. К. Маркса, 35	0,003	-	-	0,477
Ул. Шпаковская, 1	0,060	0,011	-	5,500/1,099
Ул. Доваторцев, 5	0,104	-	-	12,626
Ул. Семашко, 6 (резерв)	-	-	-	-
Ул. Бабушкина, 2а	0,027	-	-	0,693
Ул. Селекционная станция	0,032	-	-	1,418
Ул. Завокзальная, 33а – а1	0,0003	-	-	0,0767
Ул. Завокзальная, 33а - б	0,0003	-	-	0,0767
Ул. Завокзальная, 33а - в	0,0003	-	-	0,0767
Ул. Гражданская, 3	0,058	-	-	7,712
Ул. Абрамовой, 2	0,003	-	-	0,877
Ш. Старомарьевское, 7	0,001	-	-	0,159
Ул. Чехова, 13	0,251	0,015	0,063	45,049/2,205
Ул. Серова, 521	0,047	0,012	-	1,563/0,946
Ул. Серова, 451	0,002	-	-	0,218
Ул. Чехова, 83 (резерв)	-	-	-	-
Просп. К. Маркса, 52	0,002	-	-	1,490
Просп. К. Маркса, 59	0,004	-	-	0,856
Пер. Зоотехнический, 15	0,006	-	-	0,720
Ул. Дзержинского, 2а	0,005	-	-	0,780
Ул. Завокзальная, 24	0,005	-	-	3,430

Подключаемая нагрузка по котельным строящихся объектов в планировочных районах города Ставрополя, на которые выданы разрешения на строительство, приведены в таблице 12.

Таблица 12. Перспективные нагрузки по источникам

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		I очередь (2014 – 2018 гг.)	II очередь (2019 – 2023 гг.)	III очередь (2024 – 2029 гг.)
Юго-Западный тепловой район				
1.	Ул. Доваторцев, 44е	2,700	0,9487	-
2.	Ул. Пирогова, 87	-	0,3878	40,388
Итого по району		2,700	1,3365	40,388
Южный тепловой район				
1.	Ул. Южный обход, 55ж		1,1035	10,000
Итого по району			1,1035	10,000
Центральный тепловой район				
1.	Ул. Доваторцев, 5	0,390	-	-
2.	Ул. Дзержинского, 228	0,070	0,234	-
3.	Ул. Чехова, 13	0,950	0,386	0,874
4.	Ул. Пржевальского, 15	-	0,320	-
5.	Ул. Лермонтова, 153	2,950	1,9964	1,5007
6.	Ул. Краснофлотская, 187	0,150	-	-
7.	Ул. М. Морозова, 10	0,070	-	-
8.	Ул. Семашко, 3	0,260	10,6214	-
9.	Ул. Горького, 43	-	0,862	-
10.	Ул. Мира, 324	-	-	22,790
Итого по району		4,840	14,4198	25,1647
Северный тепловой район				
1.	Ул. 2 Промышленная, 8б	0,58	0,7749	2,5748
2.	Ул. Октябрьская, 184	-	-	6,049
3.	Ул. Октябрьская, 182	-	0,160	-
Итого по району		0,58	0,9349	8,6238
Итого		8,12	17,7947	84,1765

Инвестиционными проектами по реконструкции, модернизации и строительству тепловых источников города Ставрополя предусматривается реконструкция котельной по улице Пирогова, 87 с увеличением мощности на 40 Гкал для покрытия дефицита мощности в результате прироста подключаемых нагрузок как во второй, так и в третьей очереди перспективного строительства многоквартирных жилых домов в зоне действия этой котельной. Подключаемые объекты находятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения.

В Южном тепловом районе в зоне действия котельной по улице Южный обход, 55ж будет развернуто строительство комплекса многоквартирных жилых домов. Подключаемая нагрузка составит 10 Гкал/час. В ближайшее время увеличение

ее мощности не потребуется.

В Центральном тепловом районе планируется подключение новых корпусов государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевая детская клиническая больница» и хирургического корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Ставропольская краевая клиническая больница». Для обеспечения тепловой энергией новых корпусов планируется провести масштабную реконструкцию котельной по улице Семашко, 3 с увеличением ее установленной мощности.

В Северном тепловом районе самой большой нагрузкой - 8,23 Гкал/час будет подключение к котельной по улице Пригородной, 197 лечебно-диагностического корпуса Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевой клинический кардиологический диспансер» по улице Пригородной, 224б.

7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Расчет потерь тепловой энергии выполнен на основании:

Методики определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 01 октября 2001 г. № 225 «Об утверждении «Методики определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»;

порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Составляющими потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям являются:

нормируемые значения тепловых потерь через изоляционные конструкции в водяных тепловых сетях;

количество тепла, теряемого с утечкой из трубопроводов тепловых сетей.

Расчет потерь тепловой энергии приведен в таблице 13.

Таблица 13. Расчет потерь тепловой энергии в базовом году (2013 год)

Источник	Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	Потери тепловой энергии в тепловых сетях с потерями теплоносителя	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь, тыс. куб.м в год
1	2	3	4	5
Юго-Западный тепловой район				
Ул. Доваторцев, 44е	48696,882	37757,464	10939,418	152,552
Ул. Пирогова, 87	9294,336	7033,895	2260,441	25,400
Ул. Серова, 2 (резерв)	-	-	-	-
Ул. Тухачевского, 17	-	-	-	-
Ул. Шпаковская, 85	-	-	-	0,080
Пр. 2 Юго-Западный, 9а	4611,000	4288,200	322,800	5,020
Южный тепловой район				
Ул. Магистральная (х. Демино)	934,850	752,362	182,488	2,617
Ул. Южный обход, 55ж	-	-	-	3,680
Северный тепловой район				
Ул. 2 Промышленная, 8б	21073,206	17604,610	3468,603	25,790
Просп. Кулакова, 20б	7957,970	4897,750	3060,215	32,646
Ул. Октябрьская, 182	4737,476	4731,690	488,424	7,028
Ул. Ленина, 441	1832,748	1710,600	122,146	1,780
Ул. Октябрьская, 184	1523,874	1361,800	162,078	2,286
Ул. Балакирева, 5	885,215	839,430	45,786	0,662
Ул. Ленина, 417	1044,036	965,620	78,416	1,148
Ул. Попова, 16	231,120	214,120	17,006	0,250
Ул. Октябрьская, 66	22,900	19,255	3,641	0,054
Ул. Октябрьская, 159	149,086	144,693	4,393	0,064
Ул. Пригородная, 197	2417,807	2090,940	326,868	4,714
Ул. Чапаева, 4	375,980	323,090	52,894	1033,260
Ул. Пригородная, 70	517,924	469,260	48,668	0,703
Ул. Трунова, 71	538,540	512,058	26,476	0,387
Ул. Федосеева, 2	228,278	212,496	15,788	0,230
Ул. Репина, 146	310,664	284,390	26,267	0,384
Ул. Ленина, 415	-	-	-	0,239
Ул. Гоголя, 36	33,650	32,170	1,486	0,022
Ул. Воронежская, 14	29,870	27,294	2,579	0,038
Ул. Пригородная, 224а	75,150	69,800	5,350	0,050
Центральный тепловой район				
Ул. Доваторцев, 2	2401,132	2118,27	282,859	4,117
Ул. Советская, 1	348,001	332,59	15,405	0,224
Просп. К. Маркса, 65	44,030	40,280	3,757	0,056
Просп. К. Маркса, 77	105,580	96,860	8,727	0,130
Ул. Голенева, 6а	-	-	-	0,023

1	2	3	4	5
Ул. Лермонтова, 153	15203,152	11999,710	2247,446	31,840
Ул. Пушкина, 65	1267,630	1148,180	119,447	1,731
Пр. Ленинградский, 24	8353,150	7276,730	1076,412	15,308
Ул. Дзержинского, 228	10224,855	8781,220	1443,643	19,700
Ул. Объездная, 9	1192,932	1053,750	139,178	2,022
Ул. М. Морозова, 10	927,099	1078,090	190,760	2,846
Ул. Ленина, 328	1264,555	1758,566	189,906	2,833
Ул. Пржевальского, 15	6881,643	4999,42	931,902	13,382
Ул. Мира, 302	1002,824	1303,130	199,577	1,707
Ул. Р. Люксембург, 18	5037,896	4502,250	535,645	7,508
Ул. Семашко, 3	1120,263	1009,990	110,273	1,598
Ул. Голенева, 46	-	-	-	0,058
Ул. Фрунзе, 2	109,683	98,560	-	0,182
Ул. Дзержинского, 161	10,822	9,282	1,541	0,023
Ул. Краснофлотская, 187	39,420	34,680	4,739	0,070
Ул. Фрунзе, 8	13,270	6,927	6,344	0,094
Ул. Балахонова, 13	-	-	-	0,079
Ул. Горького, 43	1436,353	1293,2	143,154	2,066
Ул. Объездная, 31	-	-	-	-
Ул. 8 Марта, 176	252,220	219,340	32,875	0,484
Ул. Мира, 324	8321,782	6797,670	824,410	11,820
Ул. Ломоносова, 44а	-	-	-	-
Ул. Партизанская, 1г	390,363	308,677	81,686	0,989
Ул. Семашко, 1	-	-	-	-
Ул. Дзержинского, 1	809,260	732,750	76,513	1,115
Ул. Серова, 272	1071,464	952,810	118,658	1,728
Ул. Пономарева, 5	278,940	266,020	12,924	0,189
Просп. К. Маркса, 35	-	-	-	0,057
Ул. Шпаковская, 1	433,795	377,010	56,783	0,830
Ул. Доваторцев, 5	1707,987	2463,36	203,091	3,030
Ул. Семашко, 6 (резерв)	-	-	-	-
Ул. Бабушкина, 2а	15,500	12,540	2,961	0,044
Ул. Селекционная станция	236,970	223,140	13,827	0,206
Ул. Завокзальная, 33а – а1	-	-	-	-
Ул. Завокзальная, 33а – б	-	-	-	-
Ул. Завокзальная, 33а – в	-	-	-	-
Ул. Гражданская, 3	2297,387	2082,680	214,713	3,104
Ул. Абрамовой, 2				0,048
Ш. Старомарьевское , 7	141,000	132,560	8,475	-
Ул. Чехова, 13	9208,102	7794,520	1413,586	19,629
Ул. Серова, 521	430,597	399,800	30,805	0,445
Ул. Серова, 451	17,550	13,990	3,565	0,053
Ул. Чехова, 83 (резерв)	-	-	-	-
Просп. К. Маркса, 52	75,150	69,900	5,250	0,060

1	2	3	4	5
Просп. К. Маркса, 59	-	-	-	-
Пер. Зоотехнический, 15	48,700	45,300	3,400	0,040
Ул. Дзержинского, 2а	233,000	216,600	16,400	3,100
Ул. Завокзальная, 24	413,700	384,700	29,000	5,200
Ул. Ползунова, 2	170,900	158,900	12,000	2,300

Таблица 14. Значения фактических и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

Тепловые районы	Прогноз потери тепловой энергии с учетом прироста перспективных нагрузок, Гкал/год							
	Существующее положение (2013 г.)	очередь						
		I					II	III
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2029 г.
Юго-Западный	57 991	54 748	52 733	52 112	51 998	50600	50771	80032
Южный	934	918	880	880	880	857	910	3021
Северный	43 980	40 009	42 279	42 208	41 955	41267	49084	49084
Центральный	82 527	79 828	73 347	73 176	72 575	70531	74 014	75408
Всего	185 432	175 503	169 239	168 376	167 408	163 255	174 779	207545
В том числе потери без учета прироста перспективных нагрузок при подключении новых микрорайонов	186 251	175 503	169 239	168 376	167 408	163 255	163 249	146 576

8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Тепловые потери, обусловленные технологическими потерями теплоносителя, необходимы для обеспечения эксплуатационных режимов функционирования системы теплоснабжения, и проведением работ по поддержанию оборудования и элементов системы теплоснабжения в технически исправном состоянии. К таковым относятся: сброс теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ, производство промывок, различного рода испытаний. Базой для нормирования являются эксплуатационные нормы потерь теплоносителя. Определение тепловых потерь, связанных с технологическими потерями теплоносителя, производится в соответствии с периодами функционирования тепловой сети, с распределением технологических потерь (год, отопительный и межотопительный периоды, месяц).

9. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Величина резерва и дефицита тепловой мощности нетто в базовом году (2013 год), перспективный прирост установленной мощности по каждому источнику тепловой энергии до 2029 года приведены в таблице 15.

Таблица 15. Величина резерва и дефицита тепловой мощности нетто в базовом году (2013 год), перспективный прирост установленной мощности по каждому источнику тепловой энергии до 2029 года

Источник	Тепловая мощность нетто, Гкал/час (2013 год)	Потери тепловой мощности в т/сетях, Гкал/час (2013 год)	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час (2013 год)	Резерв / дефицит тепловой мощности (2013 год)	Прирост мощностей источников, Гкал/час (2029 год)
1	2	3	4	5	6
Юго-Западный тепловой район					
Ул. Доваторцев, 44е	197,120	9,137	216,354	- 28,371	-
Ул. Пирогова, 87	57,370	1,712	53,129	2,529	+40 (вторая очередь котельной)
Ул. Серова, 2 (резерв)	-	-	-	-	-
Ул. Тухачевского, 17	3,490		0,600	2,890	-
Ул. Шпаковская, 85	0,835	0,001	0,5	0,334	-
Пр. 2 Юго-Западный, 9а	19,900	1,120	16,400	2,380	-
Южный тепловой район					
Ул. Магистральная (х. Демино)	10,939	0,167	3,810	6,9620	+12,5 (замена котлов)
Ул. Южный обход, 55ж	26,420	1,500	11,890	13,030	-
Северный тепловой район					
Ул. 2 Промышленная, 8б	111,540	4,514	94,853	12,173	-
Просп. Кулакова, 20б	48,190	1,241	34,150	12,799	-
Ул. Октябрьская, 182	17,230	0,949	15,523	0,758	-
Ул. Ленина, 441	7,630	0,352	6,950	0,328	-
Ул. Октябрьская, 184	7,150	0,345	6,506	0,299	-
Ул. Балакирева, 5	5,900	0,203	4,300	1,397	-
Ул. Ленина, 417	3,732	0,201	3,080	0,451	-
Ул. Попова, 16	1,730	0,041	1,530	0,159	-
Ул. Октябрьская, 6б	0,240	0,005	0,300	0,065	-
Ул. Октябрьская, 159	0,550	0,028	0,300	0,222	-
Ул. Пригородная, 197	14,353	0,521	13,436	0,396	+2 (замена

1	2	3	4	5	6
					КОТЛОВ)
Ул. Чапаева, 4	4,950	0,062	2,794	2,094	-
Ул. Пригородная, 70	2,734	0,104	2,400	0,230	-
Ул. Трунова, 71	2,038	0,103	1,364	0,571	-
Ул. Федосеева, 2	1,448	0,045	1,197	0,206	-
Ул. Репина, 146	1,569	0,066	1,000	0,503	-
Ул. Ленина, 415	1,206	0,050	1,400	-0,244	-
Ул. Гоголя, 36	0,697	0,009	0,400	0,288	-
Ул. Воронежская, 14	0,497	0,005	0,210	0,282	-
Ул. Пригородная, 224а	1,710	0,050	1,100	0,560	-
Центральный тепловой район					
Ул. Доваторцев, 2	14,560	0,483	12,420	1,657	-
Ул. Советская, 1	1,074	0,065	1,200	-0,191	-
Просп. К. Маркса, 65	0,736	0,011	0,300	0,425	-
Просп. К. Маркса, 77	0,795	0,023	0,580	0,192	-
Ул. Голенева, ба	0,199	0,010	0,300	-0,111	-
Ул. Лермонтова, 153	62,010	2,984	64,762	-5,736	-
Ул. Пушкина, 65	10,590	0,244	4,600	5,746	-
Пр. Ленинградский, 24	45,257	1,830	35,817	7,610	-
Ул. Дзержинского, 228	39,133	2,075	50,407	-13,349	-
Ул. Объездная, 9	6,350	0,260	7,020	-0,930	-
Ул. М. Морозова, 10	9,640	0,277	10,53	-1,167	-
Ул. Ленина, 328	13,250	0,396	10,400	2,454	-
Ул. Пржевальского, 15	20,440	1,172	16,575	2,693	-
Ул. Мира, 302	11,440	0,309	12,400	-1,269	-
Ул. Р. Люксембург, 18	22,770	1,078	17,500	4,192	-
Ул. Семашко, 3	6,750	0,210	4,500	2,040	+12,4 (установка КОТЛОВ)
Ул. Голенева, 46	0,945	0,020	0,340	0,585	-
Ул. Фрунзе, 2	1,260	0,023	0,500	0,737	-
Ул. Дзержинского, 161	0,116	0,002	0,100	0,014	-
Ул. Краснофлотская, 187	0,895	0,007	0,460	0,428	-
Ул. Фрунзе, 8	0,845	0,002	0,200	0,643	-
Ул. Балахонова, 13	0,756	0,030	0,440	0,286	-
Ул. Горького, 43	5,190	0,274	4,200	0,716	-
Ул. Объездная, 31	0,645	0,020	0,540	0,085	-
Ул. 8 Марта, 176	4,970	0,042	3,200	1,728	-
Ул. Мира, 324	25,101	1,532	22,910	0,659	-
Ул. Ломоносова, 44а	0,883	-	0,220	0,663	-
Ул. Партизанская, 1г	5,765	0,071	4,850	0,844	-

1	2	3	4	5	6
Ул. Семашко, 1	1,064	-	0,370	0,694	-
Ул. Дзержинского, 1	3,252	0,181	3,595	-0,524	-
Ул. Серова, 272	7,888	0,194	5,110	2,584	-
Ул. Пономарева, 5	1,533	0,057	1,100	0,376	-
Просп. К. Маркса, 35	0,477	-	0,500	-0,023	-
Ул. Шпаковская, 1	6,590	0,088	4,100	2,402	-
Ул. Доваторцев, 5	12,626	0,559	9,871	2,196	-
Ул. Семашко, 6 (резерв)	-	-	-	-	-
Ул. Бабушкина, 2а	0,693	0,003	0,200	0,490	-
Ул. Селекционная станция	1,418	0,062	0,800	0,556	-
Ул. Завокзальная, 33а – а1	0,076	-	0,080	0,000	-
Ул. Завокзальная, 33а - б	0,076	-	0,080	0,000	-
Ул. Завокзальная, 33а - в	0,076	-	0,080	0,000	-
Ул. Гражданская, 3	7,712	0,493	7,914	-0,695	-
Ул. Абрамовой, 2	0,877	0,020	0,484	0,373	-
Ш. Старомарьевское, 7	0,159	0,001	0,170	0,000	-
Ул. Чехова, 13	47,250	1,9590	41,311	3,980	-
Ул. Серова, 521	2,509	0,086	2,242	0,181	-
Ул. Серова, 451	0,218	0,005	0,300	-0,087	-
Ул. Чехова, 83 (резерв)	-	-	-	-	-
Просп. К. Маркса, 52	1,490	0,100	0,391	0,999	-
Просп. К. Маркса, 59	0,856	0,050	0,860	0,006	-
Пер. Зоотехнический, 15	0,720	0,0500	0,500	0,170	-
Ул. Дзержинского, 2а	0,780	0,010	0,790	0,000	-
Ул. Завокзальная, 24	3,430	0,030	1,400	2,000	-
Ул. Ползунова, 2	0,990	0,020	0,578	0,392	-

10. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения в централизованном теплоснабжении, приведены в таблице 16.

Таблица 16. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения в централизованном теплоснабжении

Адрес источника	Существующее положение на конец 2013 г.		2022 г.		2023 г.	2029 г.
	установленная мощность, в том числе пар, Гкал/час	присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час	установленная мощность, в том числе пар, Гкал/час	присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час	присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час	присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7
Юго-Западный тепловой район						
Котельная по ул. Доваторцев, 44е	215,000	216,354	220,000	210,027	210,893	210,893
Котельная по ул. Доваторцев, 44е передвижная (резерв)	0,000	0,000	2,150	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Пирогова, 87	60,000	53,129	60,000	59,253	59,253	99,641
Котельная перспективная 1 (120 Гкал/ч) (ул. Шпаковская – очистные) (№ 2 Музей)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	120,000
Котельная перспективная 2 (160 Гкал/ч) (ул. 45 Параллель – Телецентр) (№ 1 Территория банка)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	140,470
Котельная по ул. Серова, 2 (в резерве)	10,000	0,000	10,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Тухачевского, 17 (паровые котлы)	1,100	0,600	1,100	0,242	0,242	0,242
Котельная по ул. Тухачевского, 17 (передвижная, резерв)	3,000	0,000	3,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Шпаковской, 85 (реконструкция)	0,840	0,500	0,387	0,386	0,386	0,386
Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	0,000	0,000	0,172	0,116	0,116	0,116

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ул. Шпаковской, 76/6	0,000	0,000	1,080	0,391	0,391	0,391
Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	20,000	16,400	0,000	0,000	0,000	0,000
Южный тепловой район						
Котельная по ул. Магистральной (х. Демино), (№ 7 Демино)	12,500	3,810	12,900	3,657	3,657	20,157
Котельная перспективная, (30 Гкал/ч) микрорайон 2, (х. Демино), (№ 7 Демино)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,750
Котельная перспективная, (30 Гкал/ч) микрорайон 3, (х. Демино), (№ 7 Демино)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,750
Котельная по ул. Южный обход, 55ж	27,520	11,890	27,520	22,864	23,839	23,839
Северный тепловой район						
Котельная по ул. 2 Промышленной, 8б	200,000	94,853	200,000	95,577	95,577	98,152
Котельная по просп. Кулакова, 20б	60,000	34,150	60,000	48,656	48,656	48,656
Котельная по ул. Октябрьской, 182	17,500	15,523	18,100	13,966	13,966	13,966
Котельная по ул. Ленина, 441 (№ 9 Реконструкция СтавНИИГиМ)	7,500	6,610	8,740	5,363	5,363	5,363
Котельная по ул. Ленина, 441 (паровые котлы)	1,100	0,340	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Октябрьской, 184	9,100	6,506	9,100	6,071	6,071	12,120
Котельная по ул. Балакирева, 5	6,000	4,300	6,430	1,431	1,431	1,431
Котельная по ул. Ленина, 417 (реконструкция)	4,500	2,840	4,360	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Ленина, 417 (паровые котлы)	0,600	0,240	0,240	0,120	0,120	0,120
Котельная по ул. Попова, 16	1,900	1,530	1,676	1,207	1,207	1,207

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ул. Октябрьской, 66	0,300	0,300	0,300	0,235	0,235	0,235
Котельная по ул. Октябрьской, 159	0,700	0,200	0,870	0,209	0,209	0,209
Котельная по ул. Октябрьской, 159 (паровые котлы)	0,300	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Пригородной, 197	16,600	13,436	16,600	11,498	11,498	11,498
Котельная по ул. Чапаева, 4	5,000	2,794	13,756	10,648	13,628	13,628
Котельная по ул. Пригородной, 70	3,000	2,400	2,940	2,252	2,252	2,252
Котельная по ул. Трунова, 71	2,400	1,364	2,170	1,263	1,263	1,263
Котельная по ул. Репина, 146	1,600	1,000	1,380	0,645	0,645	0,645
Котельная по ул. Ленина, 415	2,100	1,400	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Гоголя, 36а	0,700	0,400	0,170	0,127	0,127	0,127
Котельная по ул. Воронежской, 14	0,500	0,210	0,360	0,249	0,249	0,249
Котельная по ул. 4 Промышленной, 3	0,000	0,000	0,300	0,216	0,216	0,216
Котельная по ул. 1 Промышленной, 4	0,000	0,000	1,080	0,470	0,470	0,470
Котельная по ул. 2 Промышленной, 10а	0,000	0,000	14,930	3,320	3,320	3,320
Котельная по ул. Федосеева, 9	0,600	0,999	0,600	1,092	1,092	1,092
Котельная по ул. Федосеева, 9 (паровые котлы)	1,100	0,198	1,250	0,170	0,170	0,170
Котельная по ул. Пригородной, 224а	1,900	1,100	1,720	0,880	0,880	0,880
Центральный тепловой район						
Котельная по ул. Доваторцев, 2	15,900	12,420	14,780	14,100	14,100	14,100
Котельная по ул. Советской, 1	1,100	1,200	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по просп. К. Маркса, 65 (реконструкция)	0,750	0,300	0,750	0,373	0,373	0,373
Котельная по просп. К. Маркса, 77 (реконструкция)	0,800	0,580	0,800	0,505	0,505	0,505

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ул. Голенева, ба	0,200	0,300	0,106	0,092	0,092	0,092
Котельная по ул. Лермонтова, 153 (реконструкция)	70,000	64,762	70,000	64,676	64,783	66,284
Котельная по ул. Пушкина, 65	15,000	4,600	12,930	3,408	3,408	3,408
Котельная по пр. Ленинградскому, 24	46,120	35,817	53,000	36,050	36,050	36,050
Котельная по ул. Дзержинского, 228 (реконструкция)	47,000	50,407	56,000	48,937	49,171	49,171
Котельная по ул. Объездной, 9	7,000	7,020	6,840	6,452	6,452	6,452
Котельная по ул. М. Морозова, 10	11,000	10,530	11,900	10,161	10,161	10,161
Котельная по ул. Ленина, 328	14,200	10,400	15,400	10,813	10,813	10,813
Котельная по ул. Пржевальского, 15	22,600	16,575	22,600	13,470	13,470	13,470
Котельная по ул. Мира, 302	16,000	12,400	14,500	13,197	13,197	13,197
Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	24,500	17,500	22,800	19,452	19,452	19,452
Котельная по ул. Семашко, 3 (реконструкция)	8,000	4,500	22,400	12,581	19,179	19,179
Котельная по ул. Голенева, 46	0,950	0,340	0,744	0,320	0,320	0,320
Котельная по ул. Фрунзе, 2	1,290	0,500	1,080	0,480	0,480	0,480
Котельная по ул. Дзержинского, 161	0,240	0,100	0,159	0,141	0,141	0,141
Котельная по ул. Краснофлотской, 187	0,900	0,460	0,900	0,328	0,328	0,328
Котельная по ул. Фрунзе, 8	0,850	0,200	0,850	0,444	0,444	0,444
Котельная по ул. Балахонова, 13	0,760	0,440	0,429	0,426	0,426	0,426
Котельная по ул. Горького, 43	7,000	4,200	7,190	6,947	6,947	6,947
Котельная по ул. Объездной, 31	0,654	0,540	0,650	0,440	0,440	0,440
Котельная по ул. 8 Марта, 176	5,800	3,200	4,248	2,149	2,149	2,149
Котельная по ул. Мира, 324 (№ 4 ул. 8 Марта – ул. Лермонтова)	28,000	22,910	26,500	23,070	23,070	45,860

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ул. Ломоносова, 44а паровые котлы	1,100	0,220	1,100	0,230	0,230	0,230
Котельная по ул. Партизанской, 1Г	6,300	4,850	14,000	11,562	11,562	11,562
Котельная по ул. Семашко, 1 (паровые котлы)	1,100	0,370	0,550	0,300	0,300	0,300
Котельная по ул. Дзержинского, 1	3,350	3,595	3,920	3,919	3,919	3,919
Котельная по ул. Серова, 272	8,600	5,110	8,450	7,319	7,319	7,319
Котельная по ул. Пономарева, 5	1,200	1,100	1,100	0,809	0,809	0,809
Котельная по просп. К. Маркса, 35	0,500	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Шпаковской, 1	5,800	3,600	5,800	3,791	3,791	3,791
Котельная по ул. Шпаковской, 1 (паровые котлы)	1,100	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Доваторцев, 5	12,500	9,871	12,700	12,682	12,682	12,682
Котельная по ул. Семашко, 6 (в резерве)	3,000	0,000	3,200	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Бабушкина, 2а	0,800	0,200	0,572	0,210	0,210	0,210
Котельная перспективная (6 Гкал/ч) по ул. Селекционной, 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,400
Котельная по ул. Селекционная станция	1,500	0,800	1,500	0,604	0,604	0,604
Котельная по ул. Завокзальной, 33а – а1	0,100	0,080	0,090	0,089	0,089	0,089
Котельная по ул. Завокзальной, 33а - б	0,100	0,080	0,084	0,089	0,089	0,089
Котельная по ул. Завокзальной, 33а - в	0,100	0,080	0,090	0,089	0,089	0,089
Котельная по ул. Гражданской, 3	8,600	7,914	8,600	7,526	7,526	7,526
Котельная по ул. Абрамовой, 2	0,880	0,484	0,429	0,394	0,394	0,394
Котельная по ш. Старомарьевскому, 3	0,000	0,000	0,212	0,158	0,158	0,158

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	0,170	0,170	0,172	0,086	0,086	0,086
Котельная по ул. Чехова, 13	48,000	40,321	48,000	50,025	50,025	50,899
Котельная по ул. Чехова, 13 (паровые котлы)	2,800	0,990	2,800	0,740	0,740	0,740
Котельная по ул. Серова, 521	4,400	2,000	4,850	1,092	1,092	1,092
Котельная по ул. Серова, 521 (паровые котлы)	1,100	0,242	0,260	0,185	0,185	0,185
Котельная по ул. Серова, 451	0,380	0,300	0,400	0,251	0,251	0,251
Котельная по ул. Чехова, 83 (в резерве)	5,000	0,000	5,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по просп. К. Маркса, 52	1,500	0,391	1,500	0,391	0,391	0,391
Котельная по просп. К. Маркса, 59	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Котельная по пер. Зоотехническому, 15	0,730	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Биологической, 20	0,000	0,000				
Котельная по ул. Советской, 9	0,000	0,000	0,172	0,125	0,125	0,125
Котельная по ул. Дзержинского, 2а	0,790	0,790	1,140	0,300	0,300	0,300
Котельная по ул. Завокзальной, 24	3,440	1,400	3,440	1,500	1,500	1,500
Котельная по ул. Ползунова, 2	1,000	0,578	1,518	0,600	0,600	0,600
Котельная по ул. Доваторцев, 26	0,000	0,000	0,165	0,229	0,229	0,229

Долгосрочные договоры теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, в централизованном теплоснабжении города Ставрополя отсутствуют.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

1. Существующее положение химводоподготовки на котельных города Ставрополя

Существующие котельные в городе Ставрополе предназначены для централизованного теплоснабжения с двухтрубной схемой и не предусматривают в будущем систем централизованного приготовления

горячей воды. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП потребителей.

Для соблюдения всех требований водного режима работы котельных и тепловых сетей почти на всех котельных имеется необходимое оборудование для обработки подпиточной, сетевой и питательной воды.

Для работы оборудования химводоподготовки в городе Ставрополе используется водопроводная питьевая вода, что исключает необходимость установки оборудования для предварительной очистки воды при заборе ее из открытых источников.

В таблице 17 приведена характеристика котельных на территории города Ставрополя в базовом периоде (2013 год).

В настоящее время оборудование установок химической очистки воды в полном объеме обеспечивает потребности подпитки систем отопления как в рабочих, так и в аварийных режимах с достаточным качеством.

Характеристика котельных на территории города Ставрополя на 2022 год приведена в таблице 18.

Таблица 17. Характеристика котельных на территории города Ставрополя в базовом периоде (2013 год)

№ п/п	Адрес котельной	Характеристики оборудования химводоподготовки							
		Тип котлов	Температурный график работы котельной	Способ подготовки воды	Количество ступеней очистки	Тип фильтров	Производительность установки номинальная, т/ч	Производительность установки максимальная, т/ч	Тип деаэрационной установки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котельная по ул. Доваторцев, 44а	Перечень водогрейных к/а ПТВМ-50 ПТВМ-50 КВ-ГМ-50 КВГМ-20 КВГМ-20 КВ-ГМ-29-150(П) КВ-ГМ-29-150(П)	115-70	ионообменный, деаэрирование	2	На-катионитный	350	420 54	ДСВ-100
2.	Котельная по ул. Пирогова, 87	Перечень водогрейных к/а КВГМ-23,26-150 КВГМ-23,26-150 КВГМ-23,26-150	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	28	54	
3.	Котельная по ул. Дзержинского, 228	Перечень водогрейных к/а КВГ-7,56 КВГ-7,56 КВГ-7,56 ТВГ-8 КВГ-7,56 КВГ-7,56 КВГ-7,56	115-70	коррекционный	2	На-катионитный	31,2	78	
4.	Котельная	Перечень	115-70	коррек	2	Na-	15,6	39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	по ул. Доваторцев, 2	водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 ДКВР-4-13 (водогрейный) Перечень паровых к/а ДЕ-10-14		ционный		катио нитный			
5.	Котельная по ул. Шпаковской, 1	Перечень паровых к/а МЗК-7АГ-2 МЗК-7АГ-2 Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9 КВГ-0,8-115	115-70	ионооб менный, стабили зацион ный, деаэри рование	2	На- катио нитный	15,6	39	ДСА- 15
6.	Котельная по ул. Тухачевского, 17	Перечень паровых к/а Е-1-0,9Г Е-1-0,9Г Перечень водогрейных к/а «Кимак» (резерв)		коррек ционный	2	На- катио нитный	10	12,5	
7.	Котельная по ул. Доваторцев, 5	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дительно сти подпи точных насосов		
8.	Котельная по ул. Пржевальского, 15	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5	115-70	ионооб менный	1	На- катио нитный	16	51,3	
9.	Котельная по ул. Серова, 2 (резерв)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5	95-70	коррек ционный	2	На- катио нитный	7,8	29,2	
10.	Котельная по ул. Ленина, 417	Перечень паровых к/а Е-1/9Г Перечень водогрейных к/а КСВ-1,86 ТВГ-1,5 КСВ-1,86	95-70	ионооб менный	2	На- катио нитный	15,6	31,2	
11.	Котельная	Перечень	95-70	ионооб	2	На-	15,6	31,2	ДСВ-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	по ул. Ленина, 441	водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 Перечень паровых к/а Е-1/9Г Е-1/9Г		менный, деаэри рование		катио нитный			5
12.	Котельная по ул. 8 Марта, 176	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-2,5 ТВГ-2,5 КВГ-0,8-115	95-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
13.	Котельная по ул. Семашко, 1	Перечень паровых к/а Е-1/9Г Е-1/9Г		коррек ционный	1	На- катио нитный	7,8	19,5	
14.	Котельная по ул. Семашко, 3	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-4Р ТВГ-4Р	95-70	стабили зацион ный, деаэри рование			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		ДЩ- 31 ПС
15.	Котельная по ул. Ленина, 328	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-3,15 КСВ-1,86 КВГ-2,5 КВГ- 2,5 КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	стабили зацион ный	1		8	10	
16.	Котельная по ул. Семашко, 6 (резерв)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСВ-1,86 КСВ-1,86	95-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
17.	Котельная по ул. Ленина, 415а	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5 УН-5 УН-5	95-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
18.	Котельная по ул. 2 Промышлен ной, 8б	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ПТВМ-100 ПТВМ-100	115-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.	Котельная по ул. Южный обход, 55ж	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТТ-100 ТТ-100 ТТ-100 ТТ-100	115-70	коррекционный	1	Na – катионитный	8	10	
20.	Котельная по ул. Лермонтова, 153	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-10 КВ-ГМ-20 КВ-ГМ-20 КВ-ГМ-20	115-70	коррекционный	2	Na-катионитный	35	88,4	
21.	Котельная по ул. М. Морозова, 10	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 ТВГ-1,5	95-70	коррекционный		Na-катионитный	в зависимости от производительности подпиточных насосов		
22.	Котельная по ул. Ломоносова, 44	Перечень паровых к/а Е-1/9Г Е 1,0-0,9Г-3		коррекционный	2	Na-катионитный	3,2	8	
23.	Котельная по ул. Крупской, 41 (резерв)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КС-0,7 КС-0,7 КС-0,7 КС-0,7	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
24.	Котельная по пр. Ленинградскому, 24	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-10 ДКВР-10/13 (водогрейный) КВ-ГМ-10 КВ-ГМ-20	115-70	стабилизационный	2	Na-катионитный	35	88,4	
25.	Котельная по ул. Чехова, 13	Перечень паровых к/а Е-2,5-0,9Гм Е-2,5-0,9Гм Перечень водогрейных к/а КВГМ-20 КВГМ-20 ТВГ-8	115-70	ионообменный, деаэрационный	2	Na-катионитный	62,8	78,5	ДА-5,4, ДВ-25
26.	Котельная по ул. Объездной, 9	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСВ-1,86 ТВГ-2,5 КВ-Г-1,6-115 КСВ-1,86	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
27.	Котельная по ул. Объездной, 31	Паровых к/а нет Перечень	95-70	стабилизацион			в зависимости от		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		водогрейных к/а DTG-330-20S DTG-330-20S		ный			производительности подпиточных насосов		
28.	Котельная по ул. Чехова, 83 (резерв)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
29.	Котельная по ул. Мира, 324	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-14 ТВГ-8 ТВГ-8	115-70	стабилизационный	2		16	20	
30.	Котельная по ул. Мира, 302	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-8 ТВГ-8	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
31.	Котельная по ул. Пушкина, 65	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-2,5 ТВГ-2,5 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
32.	Котельная по ул. Серова, 272	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-1,1 КСВ-2,9 КВГ-2,5 ТВГ-2,5	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
33.	Котельная по ул. Серова, 521	Перечень паровых к/а Е-1,0-0,9ГЗ Е-1,0-0,9ГЗ Перечень водогрейных к/а КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95	95-70	коррекционный	1	На-катионитный	1,2	4,2	
34.	Котельная по ул. Магистральной (х. Демино)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35.	Котельная по ул. Абрамовой, 2	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а У-6 У-6	95-70				в зависимости от производительности подпиточных насосов		
36.	Котельная по ул. Горького, 43	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-1,5 ТВГ-1,5 ТВГ-1,5 КСВ-2,9	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
37.	Котельная по ул. Дзержинского, 161	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а BAXI SLIM HP-1,6 IN BAXI SLIM HP-1,6 IN BAXI SLIM HP-1,6 IN	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
38.	Котельная по ул. Попова, 16	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-0,8 КВГ-0,8 CREATIS	95-70	ионообменный	1		2,4	3	
39.	Котельная по ул. Пригородной, 70	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-0,75 ТВГ-0,75 ТВГ-0,75 ТВГ-0,75	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности насосов		
40.	Котельная по ул. Трунова, 71	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-0,8 КВГ-0,8 КВГ-0,8	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности насосов		
41.	Котельная по ул. Октябрьской, 159	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5 (паросборник) КВГ-0,46 УН-5	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
42.	Котельная по ул. Репина, 146	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-Г-0,8 КВ-Г-0,8	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
43.	Котельная по	Паровых к/а нет	115-70	коррек	1	Na-	2,4	3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ул. Пригородной, 197	Перечень водогрейных к/а КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-ГМ-4,65 КВ-ГМ-4,65		ционный		катио нитный			
44.	Котельная по ул. Фрунзе, 2	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-6 УН-6 УН-6	95-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
45.	Котельная по ул. Октябрьской, 182	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КВГ-2,5 КВГ-2,5	115-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
46.	Котельная по ул. Октябрьской, 184	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-4,65 КВГ-4,65 Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный) Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный)	115-70	коррек ционный	2	На- катио нитный	в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
47.	Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ДКВР-10/13 (водогрейный) ДКВР-10/13 (водогрейный) Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный) Е-1,0-0,9ГЗ (водогрейный) КВГ-7,56	115-70	коррек ционный	2	На- катио нитный	70	88	
48.	Котельная по ул. Балакирева, 5	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-1,5 ТВГ-1,5 КСВ-1,86 КСВ-1,86	95-70	коррек ционный	2	На- катио нитный	15,6	31,2	
49.	Котельная по ул. Федосеева, 2	Перечень паровых к/а Е 1/9-1Г Е-1,0-0,9ГЗ Перечень водогрейных к/а УН-6	95-70	коррек ционный	2	На- катио нитный	3,2	8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
50.	Котельная по ул. Бабушкина, 2а	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а НР-18 НР-18	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
51.	Котельная по ул. Гражданской, 3	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
52.	Котельная по ул. Дзержинского, 1	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-Г-1,1М ТВГ-0,75М ТВГ-0,75М ТВГ-0,75	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
53.	Котельная по ул. Советской, 1	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5 УН-6 CREATIS 22	95-70	ионообменный			1	1,2	
54.	Котельная по ул. Селекционная станция	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-0,75 ТВГ-0,75	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
55.	Котельная по просп. Кулакова, 20б	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-20 КВ-ГМ-20 КВ-ГМ-20	115-70	коррекционный	2	На-катионитный	35,3	70,6	
56.	Котельная по ул. Балахонова, 13	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5 КВГ- 0,46	95-70				в зависимости от производительности подпиточных насосов		
57.	Котельная по ул. Голенева, 46	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-6 КВГ- 0,46	95-70				в зависимости от производительности подпиточных насосов		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58.	Котельная по ул. Краснофлотской, 187	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-6 КС- 0,36	95-70				в зависимости от производительности подпиточных насосов		
59.	Котельная по ул. Пономарева, 5	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КС-0,36 КВГ- 0,46 КВГ- 0,46	95-70				в зависимости от производительности подпиточных насосов		
60.	Котельная по просп. К. Маркса, 65	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5 КС-0,36	95-70				в зависимости от производительности насосов		
61.	Котельная по просп. К. Маркса, 77	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КС-0,36 КС-0,36	95-70				в зависимости от производительности насосов		
62.	Котельная по ул. Фрунзе, 8	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-0,46 УН-5	95-70				в зависимости от производительности насосов		
63.	Котельная по ул. Голенева, 6а	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5	95-70				в зависимости от производительности насосов		
64.	Котельная по ул. Серова, 451	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5 CREATIS 4	95-70				1	1,1	
65.	Котельная по ул. Гоголя, 36	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-5 УН-5	95-70				в зависимости от производительности насосов		
66.	Котельная по ул. Воронежской, 14	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ПЕГАСУС F2212 УН-6	95-70	ионообменный		На-катионитный	0,64	1,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67.	Котельная по ул. Партизанской, 1г	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RIELLO RTO RIELLO RTO Эдена	95-70	ионообменный		На-катионитный	1	1,2	
68.	Котельные по ул. Завокзальной, 33а – а1 ул. Завокзальной, 33а - б ул. Завокзальной, 33а - в	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСУВ-100 КСУВ-100 КСУВ-100	95-70				в зависимости от производителя насосов		
69.	Котельная по просп. К. Маркса, 35	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ПЕГАСУС F3289 ПЕГАСУС F3289	95-70				в зависимости от производителя насосов		
70.	Котельная по ул. Шпаковской, 85	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-6 УН-6	95-70				в зависимости от производителя насосов		
71.	Котельная по ул. Октябрьской, 66	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а BAXI SLIM HP-1,160 IN BAXI SLIM HP-1,160 IN BAXI SLIM HP-1,160 IN	95-70				0,8	1,1	
72.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСУВ-200	95-70				в зависимости от производителя точных насосов		
73.	Котельная по ул. Чапаева, 4	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	ионообменный	2	На-катионитный	в зависимости от производителя насосов		
74.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 3	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а BAXI SLIMi IN BAXI SLIMi IN BAXI SLIMi IN BAXI SLIMi IN	95-70	ионообменный	1	На-катионитный	1	1,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
75.	Котельная по ул. Пригородной, 224	Перечень водогрейных к/а Ква-1,0 Ква-1,0	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
76.	Котельная по ул. 4 Промышленной, 3	Перечень водогрейных к/а DTG-330-10S DTG-330-10S		ионообменный	1	На-катионитный	1	1,1	

Таблица 18. Характеристика котельных на территории города Ставрополя на 2023 год

№ п/п	Адрес котельной	Характеристики оборудования химводоподготовки							
		Тип котлов	Температурный график работы котельной	Способ подготовки воды	Количество ступеней очистки	Тип фильтров	Производительность установки номинальная, т/ч	Производительность установки максимальная, т/ч	Тип деаэрационной установки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Котельная по ул. Доваторцев, 44а	Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-23,26 КВ-ГМ-23,26	115-70	ионообменный, деаэрирование	1	На-катионитный	90+125	90+175	ДСВ-100
		КВ-ГМ-23,26 КВ-ГМ-23,26 КВ-ГМ-50 КВГМ-20 КВГМ-20 КВ-ГМ-29 - 150(П) КВ-ГМ-29 - 150(П) Ква-2,5 (передвижная) (резерв)							
2.	Котельная по ул. Пирогова, 87	Перечень водогрейных к/а КВГМ-23,26-150 КВГМ-23,26-150 КВГМ-23,26-150	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	28	36	
3.	Котельная по ул. Дзержинского, 228	Перечень водогрейных к/а КВГ-7,56 КВГ-7,56 КВГ-7,56 КВГМ -11,63-110 КВГМ -11,63-110 КВГМ -11,63-110 КВГ-7,56	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	20,0+15,6	22,4+39	
4.	Котельная по ул. Доваторцев, 2	Перечень водогрейных к/а	115-70	ионообменный	1	На-катионитный	15,6	39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		КВГ-1,6 КСВ-2,9 КСВ-2,9 ДКВР-4-13 (водогрейный) ДЕ-10-14 (водогрейный)							
5.	Котельная по ул. Шпаковской, 1	Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9 КВГ-0,8-115	115-70	ионообменный	1	На-катионитный	15,6	39	
6.	Котельная по ул. Тухачевского, 17	Перечень паровых к/а Е-1-0,9ГН-2 (МЗК-7АГ-2Э) Е-1-0,9ГН-2 (МЗК-7АГ-2Э)		коррекционный	2	На-катионитный	0,8	1,0	
7.	Котельная по ул. Тухачевского, 17 (передвижная, резерв)	Перечень водогрейных к/а «Кимак» (резерв)	115/70						
8.	Котельная по ул. Доваторцев, 5	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КВГ-3,15	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
9.	Котельная по ул. Пржевальского, 15	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5м КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5	115-70	ионообменный	1	На-катионитный	10	11,2+ 15,6	
10.	Котельная по ул. Серова, 2 (резерв)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КВГ-2,5	115-70	ионообменный	1	На-катионитный	7,8	29,2	
11.	Котельная по ул. Ленина, 417	Перечень паровых к/а Е-0,4-0,9ГН(Э) Перечень водогрейных к/а КВГ-1,6-110 КВГ-1,6-110 КСВ-1,86	115-70	коррекционный	2	На-катионитный	1,4	1,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Котельная по ул. Ленина, 441	Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КВГ-0,8-110 Е-1/9Г (водогрейный)	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	15,6	31,2	
13.	Котельная по ул. 8 Марта, 176	Перечень водогрейных к/а КВГ-0,8-110 RSA-300 ТВГ-2,5 КВГ-0,8-115	115-70	ионообменный	1	На-катионитный	1,3	1,7	
14.	Котельная по ул. Семашко, 1	Перечень паровых к/а Е-1/9Г		коррекционный	2	На-катионитный	1,3	1,7	
15.	Котельная по ул. Семашко, 3	Перечень паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-3,15-110 КВ-ГМ-3,15-110 ТВГ-4Р КВ-ГМ-7,56-110 КВ-ГМ-7,56-110	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	1,3	1,7	
16.	Котельная по ул. Ленина, 328	Перечень паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-3,15 КВГ-3,15 КВГ-2,5 КВГ-2,5 КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	4,0	4,8	
17.	Котельная по ул. Семашко, 6 (резерв)	Перечень паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСВ-1,86 КСВ-1,86	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности насосов		
18.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 8б	Перечень паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ПТВМ-100 КВ-ГМ-29,0 КВ-ГМ-29,0 КВ-ГМ-29,0 КВ-ГМ-29,0	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	32	40	
19.	Котельная по ул. Южный обход, 55ж	Перечень паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТТ-100 ТТ-100 ТТ-100 ТТ-100	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	8	10	
20.	Котельная по ул. Лермонтова, 153	Перечень паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-11,63 КВ-ГМ-20	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	35	88,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		КВ-ГМ-20 КВ-ГМ-20							
21.	Котельная по ул. М. Морозова, 10	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-3,15 КВГ-3,15 КВГ-2,5 КВГ-2,5 ТВГ-1,5	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
22.	Котельная по ул. Ломоносова, 44	Перечень паровых к/а Е-1/9Г Е 1,0-0,9Г-3		коррекционный	2	Na-катионитный	0,8	1,0	
23.	Котельная по пр. Ленинградскому, 24	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-11,63 КВ-ГМ-7,56-115 КВ-ГМ-7,56-115 КВ-ГМ-10 КВ-ГМ-20	115-70	коррекционный	1	Na-катионитный	35	88,4	
24.	Котельная по ул. Чехова, 13	Перечень паровых к/а Е-2,5-0,9Гм Е-2,5-0,9Гм Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-23,26-110 КВГМ-20 ТВГ-8	115-70	ионообменный, деаэрационный, коррекционный	2	Na-катионитный	62,8	78,5	ДА-5,4
25.	Котельная по ул. Обьездной, 9	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-1,6-110 КВГ-3,15 КВ-Г-1,6-115 КВ-Г-1,6-115	115-70	коррекционный	1	Na-катионитный	0,8	1,0	
26.	Котельная по ул. Обьездной, 31	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а DTG-330-20S DTG-330-20S	95-70	ионообменный	1	Na-катионитный	1,3	1,7	
27.	Котельная по ул. Чехова, 83 (резерв)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
28.	Котельная по ул. Мира, 324	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-14 ТВГ-8 КВ-ГМ-7,56	115-70	ионообменный	1	Na-катионитный	4,0	4,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.	Котельная по ул. Мира, 302	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-7,56-110 ТВГ-8	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	1,3	1,7	
30.	Котельная по ул. Пушкина, 65	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-2,5 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 RSA-500	115-70	стабилизационный					
31.	Котельная по ул. Серова, 272	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-1,1 КСВ-2,9 КВГ-2,5 КВГ-3,15	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
32.	Котельная по ул. Серова, 521	Перечень паровых к/а Е-1.0-0.9ГЗ (МЗК) Перечень водогрейных к/а КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95	95-70	коррекционный	2	На-катионитный	1,3	1,7	
33.	Котельная по ул. Магистральной (х. Демино)	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-3,15 КВГ-3,15 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	5,0	5,6	
34.	Котельная по ул. Абрамовой, 2	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-200 RSA-200 RSA-100	95-70	ионообменный	1	На-катионитный	0,8	1,0	
35.	Котельная по ул. Горького, 43	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-1,6-110 ТВГ-1,5 КВГ-1,6 КСВ-2,9 RSP-500	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
36.	Котельная по ул. Дзержинского, 161	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а SLIM HP-1,62 IN SLIM HP-1,62 IN SLIM HP-1,62 IN	95-70	ионообменный	1	На-катионитный	0,8	1,0	
37.	Котельная по ул. Попова, 16	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а	95-70	коррекционный	1	На-катионитный	2,4	3,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		КВГ-0,8 КВГ-0,8 CREATIS							
38.	Котельная по ул. Пригородной, 70	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-0,75 ТВГ-0,75 ТВГ-0,75 КВГ-0,8-110	115-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
39.	Котельная по ул. Трунова, 71	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-0,8 КВГ-0,86 КВГ-0,86	95-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
40.	Котельная по ул. Октябрьской, 159	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-100 RSA-100 КВГ-0,46 УН-5	95-70	стабили зацион ный			2,4	12	
41.	Котельная по ул. Репина, 146	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-Г-0,8 КВ-Г-0,8	95-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
42.	Котельная по ул. Пригородной, 197	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-ГМ-4,65 КВ-ГМ-4,65	115-70	коррек ционный	1	На-катио нитный	2,0	2,4	
43.	Котельная по ул. Фрунзе, 2	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-6 DTG 330-20S DTG 330-20S	95-70	стабили зацион ный			в зависи мости от произво дитель ности подпи точных насосов		
44.	Котельная по ул. Октябрьской, 182	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-2,5 (3,15) КВГ-2,5 (3,15) КСВ-2,9 КСВ-2,9 КСВ-2,9 КВГ-2,9 КВГ-3,15	115-70	коррек ционный	1		2,0	2,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45.	Котельная по ул. Октябрьской, 184	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-4,65 КВГ-4,65 Е-1,0-0,9Г3 (водогрейный) Е-1,0-0,9Г3 (водогрейный)	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	31,2	58,6	
46.	Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-7,56-110 ДКВР-10/13 (водогрейный) Е-1,0-0,9Г3 (водогрейный) Е-1,0-0,9Г3 (водогрейный) КВГ-7,56	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	70	88	
47.	Котельная по ул. Балакирева, 5	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-1,5 ТВГ-1,5 КСВ-1,86 КСВ-1,86 RSA-500	95-70	коррекционный	1	На-катионитный	15,6	31,2	
48.	Котельная по ул. Федосеева, 9	Паровых к/а нет Перечень Е-1,0-0,9Г3 Е-1,0-0,9Г3 Перечень водогрейных к/а Универсал-6	95/70	катионирование	1	TS-91-08	0,6 т/час	1,0 т/час	-
49.	Котельная по ул. Бабушкина, 2а	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а НР-18 НР-18	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
50.	Котельная по ул. Гражданской, 3	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95 КВ-Г-2,5-95	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
51.	Котельная по ул. Дзержинского, 1	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-Г-1,1М ТВГ-0,75М КВГ-0,8-110 КВГ-1,6-115	115-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52.	Котельная по ул. Селекционная станция	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ТВГ-0,75 ТВГ-0,75	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
53.	Котельная по просп. Кулакова, 20б	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВ-ГМ-20 КВ-ГМ-20 КВ-ГМ-20	115-70	коррекционный	1	На-катионитный	35,3	70,6	
54.	Котельная по ул. Балахонова, 13	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-200 RSA-200 RSA-100	95-70	ионообменный		На-катионитный	0,8	1,0	
55.	Котельная по ул. Голенева, 46	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-200 RSA-200 КВГ- 0,46	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности насосов		
56.	Котельная по ул. Краснофлотской, 187	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а УН-6 КС- 0,36	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
57.	Котельная по ул. Пономарева, 5	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а GREATIS 22 КВГ- 0,46 КВГ- 0,46	95-70	коррекционный	1	На-катионитный	0,8	1,0	
58.	Котельная по просп. К. Маркса, 65	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-200 RSA-200	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
59.	Котельная по просп. К. Маркса, 77	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а De Dietrich C230-210 De Dietrich C230-210 De Dietrich C230-210	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60.	Котельная по ул. Фрунзе, 8	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КВГ-0,46 УН-5	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
61.	Котельная по ул. Голенева, 6а	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а BAXI Slimi-1.62 IN BAXI Slimi-1.62 IN	95-70	ионообменный	1	На-катионитный		1,4	
62.	Котельная по ул. Серова, 451	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-200 CREATIS 4	95-70	ионообменный	1		1	1,1	
63.	Котельная по ул. Гоголя, 36а	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-100 RSA-100	95-70	ионообменный	1	На-катионитный	1	1,1	
64.	Котельная по ул. Воронежской, 14	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а ПЕГАСУСФ2212 RSA-100 RSA-100	95-70	ионообменный	1	На-катионитный	0,64	1,1	
65.	Котельная по ул. Партизанской, 1Г	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RIELLO RTO RIELLO RTO КВ-ГМ-4,65 КВ-ГМ-4,65	105-70	ионообменный	1	На-катионитный	1,3	1,7	
66.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а – а1	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСУВ-100	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности насосов		
67.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а - б	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSH-100	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
68.	Котельная по ул. Завокзальной, 33а - в	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСУВ-100	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности насосов		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69.	Котельная по ул. Шпаковской, 85	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а RSA-150 RSA-150 RSA-150	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности подпиточных насосов		
70.	Котельная по ул. Октябрьской, 66	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а BAXI SLIM HP-1,160 IN. BAXI SLIM HP-1,160 IN. BAXI SLIM HP-1,160 IN.	95-70	ионообменный		На-катионитный	0,8	1,1	
71.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а КСУВ-200	95-70	стабилизационный			в зависимости от производительности насосов		
72.	Котельная по ул. Чапаева, 4	Перечень водогрейных к/а Энтророс Термотехник ТТ 100, 3000. Энтророс Термотехник ТТ 100, 3000. Энтророс Термотехник ТТ 100, 5000. Энтророс Термотехник ТТ 100, 5000.	115-70	Очистка, умягчение	1	Натрий-катионитный	12	12	-
73.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 3	Паровых к/а нет Перечень водогрейных к/а BAXI SLIM iIN. BAXI SLIM iIN. BAXI SLIM iIN. BAXI SLIM iIN.	95-70	ионообменный	1	На-катионитный	1	1,1	
74.	Котельная по ул. Пригородной, 224	Перечень водогрейных к/а КВа-1,0 КВа-1,0	95/70	комплексный	1	-	-	-	-
75.	Котельная по ул. 4 Промышленной, 3	Перечень водогрейных к/а DTG-330-10S DTG-330-10S	95-70	ионообменный	1	На-катионитный	1	1,1	
76.	Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	Перечень водогрейных к/а RSA-100. RSA-100.	95-70	ионообменный	1	На-катионитный		1,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
77.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 10а	Паровых к/а ДСЕ-2,5-14ГМ ДЕ-10-14-ГМ	95-70	ионообменный	2	ФИПа-I-2,6- Na	260	390	комплексный
78.	Котельная по ул. Шпаковской, 76/6	Перечень водогрейных к/а КВа-0,63 КВа-0,63	95-70	катионирование	1	-	-	-	-
79.	Котельная по ул. 1 Промышленной, 4	Перечень водогрейных к/а КСВа-0,63. КСВа-0,63.	95-70	умягчение и обезжелезивание	2	На-катионитный	умягчение 11,4 обезжелезивание 5,5	18 т/час 9 т/час	-

2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Согласно генеральному плану развития города Ставрополя в перспективе подключенная к существующим котельным нагрузка изменится, что приведет к изменению баланса необходимой мощности водоподготовительного оборудования котельных. Строительство новых микрорайонов с СЦТ учтено при разработке Схемы теплоснабжения города Ставрополя. В значительной степени изменится баланс в Южном, Юго-Западном и Центральном тепловых районах.

Учитывая данные изменения, был выполнен расчет необходимой производительности установок химводоподготовки на ближайшую перспективу и до конца срока действия разрабатываемой Схемы теплоснабжения для действующих источников теплоснабжения. Результаты расчетов приведены в таблицах 19 и 20.

Таблица 19. Производительность оборудования ХВО и нормативы подпитки тепловых сетей в рабочем и аварийном режимах до 2022 года

№ п/п	Котельная (адрес)	Производительность оборудования ХВО, т/ч	Расчетная подпитка в 2013 году		Расчетная подпитка в 2022 году	
			Средне годовая нормативная, т/ч	Аварийная, т/ч	Средне годовая нормативная, т/ч	Аварийная, т/ч
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ул. Доваторцев, 44е	90+125	23,03	69,09	22,75	68,3
2.	Ул. Дзержинского, 228	20+15,6	3,04	9,12	3,17	9,5
3.	Ул. Семашко, 3	3,4	0,23	0,69	0,53	1,6
4.	Ул. Пржевальского, 15	10	2,03	6,09	1,18	3,5
5.	Ул. Ленина, 328	4	0,77	2,31	0,70	2,1
6.	Ул. Доваторцев, 2	15,6	0,63	1,89	0,81	2,4
7.	Ул. Шпаковская, 1	15,6	0,12	0,36	0,14	0,4
8.	Ул. Доваторцев, 5 (1)		0,82	2,46	0,99	3,0
9.	Ул. Ленина, 417	1,4	0,22	0,66	0,23	0,7
10.	Ул. Ленина, 441	15,6	0,26	0,78	0,29	0,9

1	2	3	4	5	6	7
11.	Ул. Семашко, 6 (1)	резерв	0	0	0	0
12.	Ул. 8 Марта, 176 (1)	1,3	0,07	0,21	0,07	0,2
13.	Ул. Тухачевского, 17 (пар)	0,8	0	0	0	0
14.	Ул. Тухачевского, 17 (передвижная)	0,8	0,185	0,555	0,19	0,56
15.	Ул. Семашко, 1 (пар)	1,3	0	0	0	0
16.	Ул. Лермонтова, 153	35	4,14	12,42	4,84	14,5
17.	Пр. Ленинградский, 24	35	2,31	6,93	2,28	6,8
18.	Ул. Мира, 324	4	1,76	5,28	1,00	3,0
19.	Ул. Мира, 302	1,3	0,41	1,23	0,92	2,8
20.	Ул. Чехова, 13	62,8	2,89	8,67	3,55	10,6
21.	Ул. Серова, 272 (1)		0,26	0,78	0,36	1,07
22.	Ул. Пушкина, 65 (1)		0,28	0,84	0,31	0,92
23.	Ул. М. Морозова, 10 (1)	1,7	0,77	2,31	0,75	2,24
24.	Ул. Серова, 521	1,3	0,07	0,21	0,05	0,15
25.	Ул. Серова, 2 (1)	резерв	0	0	0	0
26.	Ул. Обьездная, 9	0,8	0,31	0,93	0,32	0,95
27.	Ул. Обьездная, 31	1,3	0,08	0,24	0,05	0,15
28.	Ул. Ломоносова, 44а (пар)	0,8	0	0	0	0
29.	Ул. Магистральная	5	0,39	1,17	0,35	1,04
30.	Ул. Октябрьская, 184	31,2	0,33	0,99	0,33	1,0
31.	Ул. Р. Люксембург, 18	52	1,13	3,39	1,17	3,5
32.	Ул. Горького, 43 (1)		0,33	0,99	0,30	0,9
33.	Ул. Балакирева, 5	21,1	0,1	0,3	0,09	0,3
34.	Ул. Октябрьская, 182	2,4	1,04	3,12	1,10	3,3
35.	Ул. Пригородная, 197	2,4	0,69	2,07	0,73	2,2
36.	Ул. Федосеева, 9	3,2	0,03	0,09	0,033	0,099
37.	Ул. Пригородная, 70 (1)	-	0,12	0,36	0,12	0,4
38.	Ул. Дзержинского, 1 (1)	-	0,18	0,54	0,19	0,6
39.	Ул. Гражданская, 3 (1)	-	0,46	1,38	0,49	1,5
40.	Ул. Фрунзе, 2 (1)	-	0,02	0,06	0,02	0,06
41.	Ул. Репина, 146 (1)	-	0,05	0,15	0,04	0,13
42.	Ул. Дзержинского, 161	0,8	0,01	0,03	0,01	0,02
43.	Ул. Октябрьская, 159 (1)		0,01	0,03	0,01	0,02
44.	Ул. Попова, 16	2,4	0,04	0,12	0,03	0,10
45.	Ул. Бабушкина, 2-а (1)	-	0,01	0,03	0,01	0,02
46.	Ул. Трунова, 71 (1)	-	0,06	0,18	0,05	0,15
47.	Ул. Селекционная станция (1)	-	0,06	0,18	0,04	0,13
48.	Ул. Октябрьская, 66	0,8	0,02	0,06	0,01	0,04
49.	Ул. Краснофлотская, 187 (1)	-	0,01	0,03	0,01	0,03
50.	Ул. Серова, 451	1	0,01	0,03	0,01	0,04
51.	Ул. Пономарева, 5	0,8	0,03	0,09	0,03	0,10
52.	Просп. К. Маркса, 65 (1)	-	0,02	0,06	0,02	0,06
53.	Ул. Гоголя, 36а	1	0,01	0,03	0,01	0,02
54.	Ул. Фрунзе, 8 (1)	-	0,03	0,09	0,023	0,069
55.	Ул. Воронежская, 14	0,64	0,01	0,03	0,01	0,02

1	2	3	4	5	6	7
56.	Просп. К. Маркса, 77 (1)	-	0,02	0,06	0,03	0,09
57.	Ул. Шпаковская, 85 (1)	1,4	0,01	0,03	0,01	0,04
58.	Ул. Балахонова, 13 (1)	-	0,01	0,03	0,01	0,04
59.	Просп. К. Маркса, 35 (1)	-	0,01	0,03	0,015	0,045
60.	Ул. Голенева, 46 (1)	-	0,01	0,03	0,01	0,04
61.	Ул. Голенева, ба	1,4	0,006	0,018	0,01	0,02
62.	Ул. Чехова, 83 (1)	резерв	0	0	0	0
63.	Ул. Пирогова, 87	28	4,63	13,89	4,62	13,9
64.	Просп. Кулакова, 20-б	35,3	6,27	18,81	7,49	22,5
65.	Ул. 2 Промышленная, 8б	32	7,150	21,45	7,31	21,93
66.	Ул. Партизанская, 1-г	1,3	0,204	0,612	0,41	1,2
67.	Ул. Южный обход, 55ж	16	0,660	1,980	0,65	1,96
68.	Ул. Абрамовой, 2	0,8	0,010	0,030	0,02	0,07
69.	Ул. Завокзальная, 33а - а1	-	0,016	0,048	0,016	0,048
70.	Ул. Завокзальная, 33а - б					
71.	Ул. Завокзальная, 33а - в					
72.	Ул. Чапаева, 4	12	0,110	0,330	0,13	0,4
73.	Ш. Старомарьевское, 7 (1)	-	0,004	0,012	0,01	0,03
74.	Ш. Старомарьевское, 3	1	0,004	0,012	0,003	0,01
75.	Ул. 4 Промышленная, 3	1	0,010	0,030	0,01	0,02
76.	Пр. 2 Юго-Западный, 9а	1,4	-	-	0,002	0,007
	Итого:	692	69,065	207,195	72,45	217,3

Примечание:

(1) Не ограничены по производительности из-за стабилизационного способа обработки воды.

Таблица 20. Производительность оборудования ХВО и нормативы подпитки тепловых сетей в рабочем и аварийном режимах в перспективе до 2029 года

№ п/п	Котельная	Производительность оборудования ХВО, т/ч	Расчетная подпитка на 2023 год		Расчетная подпитка на 2029 год	
			Нормативная, т/ч	Аварийная, т/ч	Нормативная, т/ч	Аварийная, т/ч
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ул. Доваторцев, 44е	215	22,81	68,43	23,98	71,94
2.	Ул. Дзержинского, 228	53	3,17	9,5	3,21	9,63
3.	Ул. Семашко, 3	3,4	0,79	2,4	0,79	2,4
4.	Ул. Пржевальского, 15	26	1,87	5,61	2,05	6,15
5.	Ул. Ленина, 328	8	0,82	2,46	1,08	3,24
6.	Ул. Доваторцев, 2	15,6	0,81	2,4	0,81	2,4
7.	Ул. Шпаковская, 1	15,6	0,14	0,4	0,14	0,4
8.	Ул. Доваторцев, 5 (1)	-	0,99	3,0	0,99	3,0
9.	Ул. Ленина, 417	15,6	0,23	0,7	0,23	0,7

1	2	3	4	5	6	7
10.	Ул. Ленина, 441	15,6	0,26	0,9	0,47	1,4
11.	Ул. Семашко, 6 (1)	резерв	0	0	0	0
12.	Ул. 8 Марта, 176 (1)	-	0,07	0,2	0,07	0,2
13.	Ул. Тухачевского, 17 (пар)	10	-	-	-	-
14.	Ул. Тухачевского, 17 (передвижная)	резерв	0,185	0,555	0,19	0,56
15.	Ул. Семашко, 1 (пар)	7,8	-	-	-	-
16.	Ул. Лермонтова, 153	35	4,84	14,52	4,84	14,52
17.	Пр. Ленинградский, 24	35	2,32	6,96	2,32	6,96
18.	Ул. Мира, 324	16	1,00	3,00	4,03	12,09
19.	Ул. Мира, 302	1,7	0,92	2,8	0,92	2,8
20.	Ул. Чехова, 13	62,8	3,55	10,6	3,55	10,6
21.	Ул. Серова, 272	1,8	0,36	1,08	0,36	1,08
22.	Ул. Пушкина, 65 (1)	-	0,31	0,92	0,31	0,92
23.	Ул. М. Морозова, 10 (1)	-	0,77	2,31	0,77	2,31
24.	Ул. Серова, 521	1,3	0,07	0,21	0,07	0,21
25.	Ул. Серова, 2 (резерв)	7,8	-	-	-	-
26.	Ул. Объездная, 9	1,2	0,32	0,95	0,32	0,95
27.	Ул. Объездная, 31	1,7	0,05	0,15	0,08	0,24
28.	Ул. Ломоносова, 44а (пар)	0,8	-	-	-	-
29.	Ул. Магистральная	5,6	0,39	1,17	1,34	4,02
30.	Ул. Октябрьская, 184	31,2	0,64	1,9	0,64	1,9
31.	Ул. Р. Люксембург, 18	52	1,17	3,51	1,17	3,51
32.	Ул. Горького, 43 (1)		0,29	0,87	0,33	0,99
33.	Ул. Балакирева, 5	21,1	0,1	0,3	0,1	0,3
34.	Ул. Октябрьская, 182	7,8	1,1	3,3	1,1	3,3
35.	Ул. Пригородная, 197	2,4	0,93	2,8	0,93	2,8
36.	Ул. Пригородная, 70 (1)	-	0,12	0,4	0,12	0,4
37.	Ул. Дзержинского, 1 (1)	-	0,19	0,6	0,19	0,6
38.	Ул. Гражданская, 3 (1)	-	0,49	1,5	0,49	1,5
39.	Ул. Фрунзе, 2 (1)	-	0,02	0,06	0,02	0,06
40.	Ул. Репина, 146 (1)	-	0,04	0,13	0,04	0,13
41.	Ул. Дзержинского, 161	1	0,01	0,02	0,01	0,02
42.	Ул. Октябрьская, 159	2,4	0,01	0,02	0,01	0,02
43.	Ул. Попова, 16	2,4	0,04	0,12	0,043	0,129
44.	Ул. Бабушкина, 2-а (1)	-	0,01	0,02	0,01	0,02
45.	Ул. Трунова, 71 (1)	-	0,05	0,15	0,06	0,18
46.	Ул. Селекционная станция (1)	-	0,04	0,13	0,06	0,18
47.	Ул. Октябрьская, 66	0,8	0,01	0,04	0,01	0,04
48.	Ул. Краснофлотская, 187 (1)	-	0,01	0,03	0,01	0,03
49.	Ул. Серова, 451	1	0,01	0,04	0,01	0,04
50.	Ул. Пономарева, 5	1	0,03	0,1	0,03	0,1
51.	Просп. К. Маркса, 65 (1)	-	0,02	0,06	0,02	0,06
52.	Ул. Гоголя, 36а	1	0,01	0,02	0,01	0,02
53.	Ул. Фрунзе, 8 (1)	-	0,023	0,069	0,023	0,069
54.	Ул. Воронежская, 14	0,64	0,01	0,02	0,01	0,02
55.	Просп. К. Маркса, 77 (1)	-	0,03	0,09	0,031	0,093
56.	Ул. Шпаковская, 85 (1)	1,4	0,01	0,04	0,01	0,04

1	2	3	4	5	6	7
57.	Ул. Балахонова, 13 (1)	-	0,01	0,04	0,01	0,04
58.	Ул. Голенева, 46 (1)	-	0,01	0,04	0,01	0,04
59.	Ул. Голенева, 6а	1,4	0,01	0,02	0,01	0,02
60.	Ул. Чехова, 83 (1)	резерв	-	-	-	-
61.	Ул. Пирогова, 87	54	4,62	13,9	6,18	18,54
62.	Просп. Кулакова, 20б	35,3	7,49	22,5	7,49	22,5
63.	Ул. 2 Промышленная, 8б	40	7,31	21,93	7,31	21,93
64.	Ул. Партизанская, 1г	5,2	0,41	1,2	0,41	1,2
65.	Ул. Южный обход, 55ж	16	0,65	1,96	0,81	2,43
66.	Ул. Абрамовой, 2	1,6	0,02	0,07	0,02	0,07
67.	Ул. Завокзальная, 33а - а1	-	0,016	0,048	0,016	0,048
68.	Ул. Завокзальная, 33а - б					
69.	Ул. Завокзальная, 33а - в					
70.	Ул. Чапаева, 4	12	0,14	0,42	0,14	0,42
71.	Ш. Старомарьевское, 7 (1)	-	0,01	0,03	0,01	0,03
72.	Ш. Старомарьевское, 3	1	0,003	0,01	0,003	0,01
73.	Ул. 4 Промышленная, 3	1	0,010	0,030	0,010	0,020
74.	Пр. 2 Юго-Западный, 9а	1,4	0,002	0,007	0,002	0,007
	Итого:	842,54	73,169	219,769	80,838	242,576

Примечание:

(1) Не ограничены по производительности из-за стабилизационного способа обработки воды.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения города Ставрополя

Мастер-план развития систем теплоснабжения города Ставрополя (далее – мастер-план) в Схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, из которых отбирается наиболее оптимальный вариант. Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городе Ставрополе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловых нагрузок в каждой зоне действия источник тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

Для обоснования предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии города Ставрополя в Схеме теплоснабжения выполнен анализ локальных и системных факторов, влияющих на развитие теплофикации. В ходе анализа учтены следующие задачи развития теплосетевого хозяйства до 2029 года:

развитие теплоснабжения в городе Ставрополе на базе теплофикации с

использованием современных экономически и экологически эффективных установок широкого диапазона мощности;

распространение на зоны средних и малых тепловых нагрузок теплофикации на базе газопоршневых установок;

сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения с выделением соответствующих зон;

модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением высокоэффективных конденсационных газовых котлов, когенерационных и других установок, а также автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения;

совершенствование режимов эксплуатации котельных с целью максимально эффективного использования топлива;

изменение структуры систем теплоснабжения, включая рациональное сочетание системного и элементного резервирования, оснащение автоматикой и измерительными приборами в рамках измерительных систем диспетчерского управления;

реконструкция и модернизация котельных, проведение теплогидравлической наладки режимов тепловых сетей;

приведение котельных, тепловых сетей, абонентских вводов в соответствие требованиям технических норм;

вывод из работы (закрытие) подвальных котельных с переводом потребителей на индивидуальную систему теплоснабжения либо подключение потребителей к централизованной системе теплоснабжения;

вывод из работы неэффективных источников (с высокой себестоимостью производства тепловой энергии).

Как локальный источник тепла, любая котельная находится под влиянием множества местных факторов:

климатических условий;

численности и плотности населения, характера размещения жилых помещений, жилищно-коммунальных потребителей, обеспеченности общей и жилой площадью, теплофизических характеристик жилых и общественных зданий, их этажности;

соотношения электрической и тепловой нагрузок, определяющих необходимость дополнительного развития электрических сетей: либо для получения из энергосистемы недостающей, либо для подачи в нее избыточной электроэнергии.

Перспективными планами развития города Ставрополя до 2029 года предусматривается строительство новых микрорайонов с многоэтажными жилыми и общественными зданиями.

В связи с большой тепловой нагрузкой на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение и удаленностью новых площадок под строительство микрорайонов от существующих источников теплоснабжения возникает необходимость строительства новых источников тепловой энергии.

Развитие распределенной генерации тепловой энергии, включая различные нетрадиционные варианты (возобновляемые источники

энергии, тепловые насосы различных типов, тригенерационные энергоустановки в общественных зданиях), определяет необходимость для принятия решения по варианту теплоснабжения, проведение технико-экономических расчетов с учетом конкретных данных. При этом определяющими являются стоимостные показатели и эффективность использования топлива в зоне действия системы теплоснабжения в целом, которые будут влиять на тариф на тепловую энергию для потребителей. Исходя из высокой плотности застройки на новых площадках, необходимо строить новые источники тепловой энергии и сети.

При экономической целесообразности возможно рассмотрение различного рода гибридных энергоустановок с базовым централизованным теплоснабжением и выработкой электрической энергии. При этом кроме тарифных последствий необходимо учитывать возможность обеспечения надежности теплоснабжения – резервирования на случай отказов в работе генераторных установок. Резервирование может происходить как за счет увеличения состава генерирующего оборудования, так и за счет сетевого строительства, чтобы обеспечить питание минимальной технологической нагрузки (объектов жизнеобеспечения) на время ремонтов генераторов.

Все варианты развития системы теплоснабжения предусматривают децентрализованное горячее водоснабжение.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях города Ставрополя, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

В Юго-Западном тепловом районе планируется строительство двух котельных с тепловой мощностью 160 и 120 Гкал. Они также могут быть запроектированы для выработки электроэнергии в комбинированном цикле. Необходимо предусмотреть строительство двух котельных с комбинированным циклом в Южном тепловом районе в хуторе Демино с тепловой мощностью по 30 Гкал.

2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Расчет жилищного строительства на I очередь (до 2018 года) и проектный срок проводился исходя из развития города Ставрополя в Юго-Западном, Южном, Северном, Центральном тепловых районах.

Численность населения города Ставрополя по данным государственной

статистики на 01.01.2021 составляет 454,5 тыс. человек, или 16,3 процента от общей численности населения Ставропольского края. За последние пять лет для города Ставрополя характерен естественный и миграционный прирост населения. Средняя плотность населения составляет 1612,6 чел./кв. км. По сравнению с 2015 годом население города Ставрополя выросло на 28,9 процента. Прогнозом на проектный срок численность населения составит 585,04 тыс. человек.

Жилой фонд проектировался таким образом, чтобы предусмотреть обеспеченность жилой площадью жителей города Ставрополя в среднем: на I очередь 25,5 кв. м на одного человека, а к 2029 году – порядка 31 кв. м на одного человека.

Основной тип застройки – многоэтажное жилье этажностью 5-9 этажей и выше.

Подключаемая тепловая нагрузка по котельным строящимся объектам в тепловых районах города Ставрополя, на которые выданы разрешения на строительство, приведена в таблице 12.

В Юго-Западном тепловом районе к котельной по улице Доваторцев, 44е будет подключена тепловая нагрузка 0,9487 Гкал/час.

В настоящее время в котельной по улице Доваторцев, 44е по программе технического перевооружения идет замена оборудования. К моменту подключения новых потребителей котельная будет иметь достаточный запас мощности.

Инвестиционными проектами по реконструкции, модернизации и строительству тепловых источников города Ставрополя предусматривается реконструкция котельной по улице Пирогова, 87 с увеличением мощности на 40 Гкал для покрытия дефицита мощности в результате прироста подключаемых нагрузок как в первой, так и во второй очереди перспективного строительства многоквартирных жилых домов в зоне действия этой котельной.

В Южном тепловом районе в зоне действия котельной по улице Южный Обход, 55ж будет развернуто строительство комплекса многоквартирных жилых домов. Подключаемая тепловая нагрузка составит 10 Гкал/час. В ближайшее время увеличения ее мощности не требуется.

Подключаемые тепловые нагрузки к остальным котельным в период 2018 – 2023 годов незначительны и покрываются имеющимися избытками мощностей установленного в них оборудования.

3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Эффективность теплофикации сильно зависит от таких внешних факторов как цена топлива, технико-экономические показатели всех типов действующих и новых источников производства и транспорта тепла и электроэнергии.

На первом этапе строительства в период до 2018 года все строящиеся

объекты подключались к существующим источникам теплоснабжения, где имеется избыток мощности, заменяется существующее оборудование на более мощное или более эффективное, а на отдельных котельных устанавливается дополнительное оборудование.

До конца проектного срока Генеральным планом предусмотрены строительство новых микрорайонов в Южном тепловом районе в районе хутора Демино, в Северном тепловом районе по улице Октябрьской и проспекту Кулакова, в Юго-Западном тепловом районе застройка пяти микрорайонов, реконструкция Центрального теплового района в границах улиц 8 Марта, Пушкина, Лермонтова, Балахонова.

Эти микрорайоны удалены от существующих источников тепловой энергии или их подключаемые тепловые нагрузки превосходят мощности находящихся в этих зонах действующих котельных.

При проектировании в данных микрорайонах необходимо предусмотреть источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для покрытия тепловых нагрузок в электроэнергии, как для собственных нужд источника теплоснабжения, так и для нужд населения микрорайонов.

4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных не разрабатывались ввиду отсутствия таких источников.

5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

В настоящее время котельные в городе Ставрополе используются как источники тепловой энергии. Генерирующих мощностей по производству электроэнергии в режиме когенерации в них нет.

Схемой теплоснабжения предусматривается оснащение оборудованием пяти квартальных котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле.

На перспективу в Юго-Западном тепловом районе предусматривается строительство двух котельных с тепловой мощностью 160 и 120 Гкал. В Южном тепловом районе (в районе хутора Демино) в перспективе предусматривается строительство котельной с тепловой мощностью 30 Гкал. Данные котельные могут быть запроектированы как источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.

6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы не рассматриваются ввиду отсутствия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

В городе Ставрополе имеются подвальные котельные, работающие на природном газе. Такие котельные подлежат закрытию.

В зоне действия котельной по улице 2 Промышленной, 8б находится подвальная котельная по улице Ленина, 415. В соответствии с Инвестиционной программой АО «Теплосеть» по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя на 2011 - 2026 годы, утвержденной приказом комитета Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству от 31 января 2011 г. № 17-о/д (в ред. приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 18 ноября 2021 г. № 346) (далее – Инвестиционная программа) прекращена работа котельной по улице Ленина, 415 с переключением ее потребителей на котельную по улице 2 Промышленной, 8б.

Потребители подвальной котельной по улице Советской, 1 после ее закрытия подключены к котельной по улице Лермонтова, 153.

8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценка затрат при необходимости его изменения

Работа районных и квартальных котельных, работающих на общие тепловые сети, в отопительный период не предусматривается и температурные графики для таких режимов не составляются.

В межотопительный период часть тепловых сетей объединяются. Температурные графики для них не составляются, так как в этот период в подающем трубопроводе поддерживается температура 70°C для нормальной работы теплообменников систем ГВС в ИТП потребителей.

Отпуск тепловой энергии от котельных в отопительный период в городе Ставрополе производится по температурным графикам 95 – 70°C, 115 – 70°C (со срезкой до 95°C). Выбор температурных графиков определен проектными решениями при строительстве источника теплоснабжения,

тепловых сетей и выбранным оборудованием ИТП потребителей.

При подключении отдельных удаленных микрорайонов для увеличения радиуса эффективного действия источника теплоснабжения возможен перевод источника теплоснабжения на отпуск тепловой энергии по повышенному температурному графику. При этом должны быть учтены технические характеристики теплофикационного оборудования котельной, гидравлические условия работы сетей, с учетом геодезических отметок потребителей и источника, и наличие возможностей переустройства тепловых узлов ранее подключенных потребителей. Перевод на температурный график с повышенной температурой дает возможность уменьшить скорости теплоносителя в трубопроводах тепловых сетей и, как следствие, уменьшить гидравлические потери, что позволяет обеспечить необходимый гидравлический напор у удаленных потребителей и передать необходимое количество тепловой энергии.

В связи с незначительным количеством потребителей, имеющих автоматизированные тепловые узлы, большинство котельных работают по графикам качественного регулирования отпуска тепловой энергии 95 – 70°C, 115 – 70°C (со срезкой до 95°C) (регулирование температуры теплоносителя производится на источнике теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха).

В жилых домах с разводкой систем ГВС и отопления из пластиковых труб из-за отсутствия систем автоматического регулирования температуры горячей воды возможен ее разогрев (при отсутствии разбора ГВС) до температуры теплоносителя или просок высокотемпературного теплоносителя в систему отопления. При работе котельных по температурному графику 115 – 70°C (со срезкой до 95°C) для предотвращения разрушения трубопроводов ГВС и внутренних систем отопления приходится ограничивать температурный график верхней срезкой температуры 95°C. В тепловых сетях, работающих по температурным графикам со срезкой, при температурах наружного воздуха ниже минус 10°C для обеспечения отпуска потребителям необходимого количества тепловой энергии в сетях увеличивается расход теплоносителя.

Температурные графики качественного регулирования работы источников теплоснабжения приведены в таблице 21.

Таблица 21. Температурные графики качественного регулирования работы источников теплоснабжения

Адрес котельной	Температурный график
1	2
Юго-Западный тепловой район	
Ул. Доваторцев, 44е	115/70
Ул. Доваторцев, 44е (передвижная (резерв))	115/70
Ул. Пирогова, 87	115/70
Ул. Серова, 2 (резерв)	115/70
Ул. Тухачевского, 17 (резерв)	115/70

1	2
Ул. Тухачевского, 17 (паровые котлы)	пар
Ул. Шпаковская, 85	95/70
Пр. 2 Юго-Западный, 9а	95/70
Ул. Шпаковская, 76/6 (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)	95/70
Южный тепловой район	
Ул. Магистральная (х. Демино)	115/70
Ул. Южный обход, 55ж	115/70
Северный тепловой район	
Ул. 2 Промышленная, 8б	115/70
Просп. Кулакова, 20б	115/70
Ул. Ленина, 441	115/70
Ул. Ленина, 441 (паровые котлы)	пар
Ул. Октябрьская, 182	115/70
Ул. Октябрьская, 184	115/70
Ул. Балакирева, 5	95/70
Ул. Ленина, 417 (резерв)	115/70
Ул. Ленина, 417 (паровые котлы)	пар
Ул. Попова, 16	95/70
Ул. Октябрьская, 66	95/70
Ул. Октябрьская, 159	95/70
Ул. Октябрьская, 159 (паровые котлы)	пар
Ул. Пригородная, 197	115/70
Ул. Чапаева, 4 (ООО фирма «Сириус»)	115/70
Ул. Пригородная, 70	115/70
Ул. Трунова, 71	95/70
Ул. Репина, 146	95/70
Ул. Гоголя, 36а	95/70
Ул. Воронежская, 14	95/70
Ул. 4 Промышленная, 3	95/70
Ул. 1 Промышленная, 4 (ООО «Газпромэнерго», Северо-Кавказский филиал)	95/70
Ул. 2 Промышленная, 10а (ООО «Ритм-Б»)	95/70
Ул. Федосеева, 9 (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)	95/70
Ул. Федосеева, 9 (паровые котлы) (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)	пар
Ул. Пригородная, 224а (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)	95/70
Центральный тепловой район	
Ул. Доваторцев, 2	115/70
Просп. К. Маркса, 65	95/70
Просп. К. Маркса, 77	95/70
Ул. Голенева, 6а	95/70
Ул. Лермонтова, 153	115/70
Ул. Пушкина, 65	115/70
Пр. Ленинградский, 24	115/70
Ул. Дзержинского, 228	115/70
Ул. Объездная, 9	115/70
Ул. М. Морозова, 10	115/70
Ул. Ленина, 328	115/70
Ул. Пржевальского, 15	115/70

1	2
Ул. Мира, 302	115/70
Ул. Р. Люксембург, 18	115/70
Ул. Семашко, 3	115/70
Ул. Голенева, 46	95/70
Ул. Фрунзе, 2	95/70
Ул. Дзержинского, 161	95/70
Ул. Краснофлотская, 187	95/70
Ул. Фрунзе, 8	95/70
Ул. Балахонова, 13	95/70
Ул. Горького, 43	95/70
Ул. Объездная, 31	95/70
Ул. 8 Марта, 176	115/70
Ул. Мира, 324	115/70
Ул. Ломоносова, 44а (паровые котлы)	пар
Ул. Партизанская, 1Г	105/70
Ул. Семашко, 1 (паровые котлы)	пар
Ул. Дзержинского, 1	115/70
Ул. Серова, 272	115/70
Ул. Пономарева, 5	95/70
Ул. Шпаковская, 1	115/70
Ул. Доваторцев, 5	115/70
Ул. Семашко, 6 (резерв)	115/70
Ул. Бабушкина, 2а	95/70
Ул. Селекционная станция	95/70
Ул. Завокзальная, 33а – а1	95/70
Ул. Завокзальная, 33а - б	95/70
Ул. Завокзальная, 33а - в	95/70
Ул. Гражданская, 3	115/70
Ул. Абрамовой, 2	95/70
Ш. Старомарьевское, 3	95/70
Ш. Старомарьевское, 7	95/70
Ул. Чехова, 13	115/70
Ул. Чехова, 13 (паровые котлы)	пар
Ул. Серова, 521	95/70
Ул. Серова, 521 (паровые котлы)	пар
Ул. Серова, 451	95/70
Ул. Чехова, 83 (резерв)	115/70
Просп. К. Маркса, 52 (ИП Чернов Д.В.)	95/70
Просп. К. Маркса, 59 (ИП Согаян Г.В.)	95/70
Ул. Советская, 9 (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)	95/70
Ул. Дзержинского, 2а (ОАО «РЖД» в лице филиала «Центральная дирекция по тепловодоснабжению»)	95/70
Ул. Завокзальная, 24 (ОАО «РЖД» в лице филиала «Центральная дирекция по тепловодоснабжению»)	95/70
Ул. Ползунова, 2 (ОАО «РЖД» в лице филиала «Центральная дирекция по тепловодоснабжению»)	95/70
Ул. Доваторцев, 26 (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)	95/70

На рисунках 2, 3, 4, 5 представлены температурные графики качественного регулирования теплоснабжения.

Рисунок 2. Отопительный температурный график 95 - 70 °С

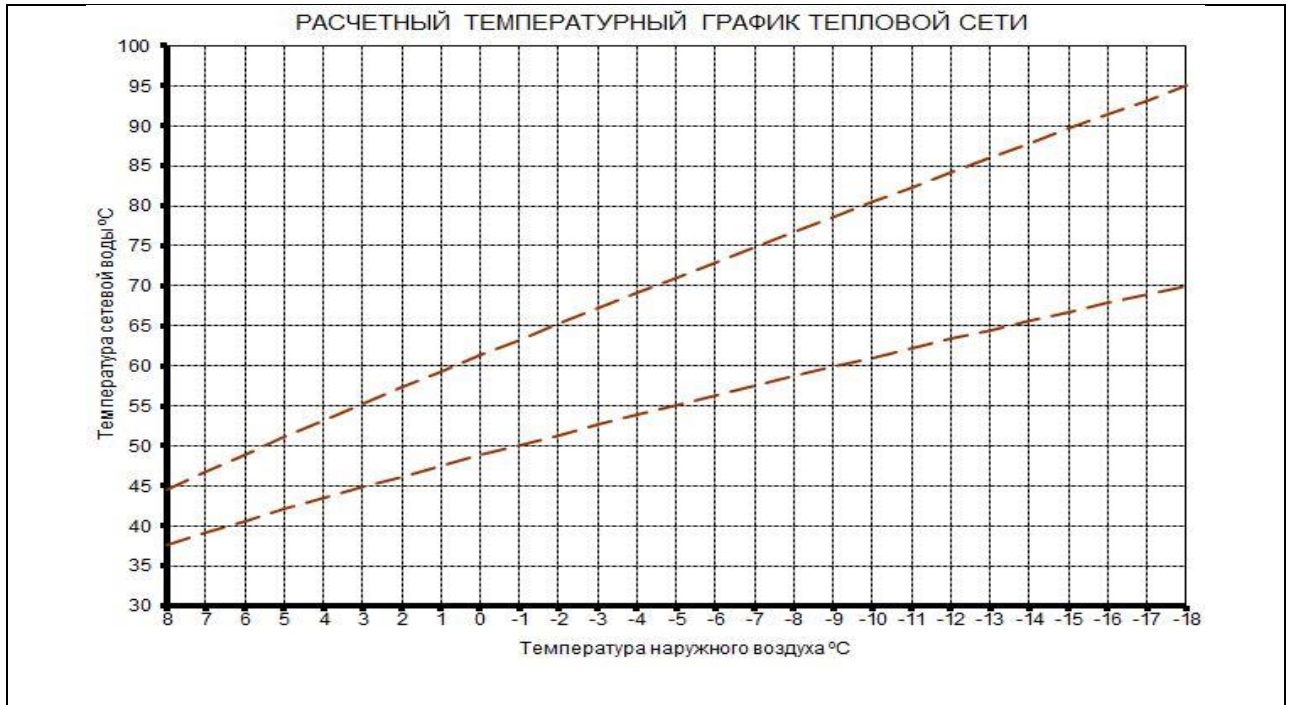


Рисунок 3. Температурный график 95 - 70 °С для отопления с ГВС

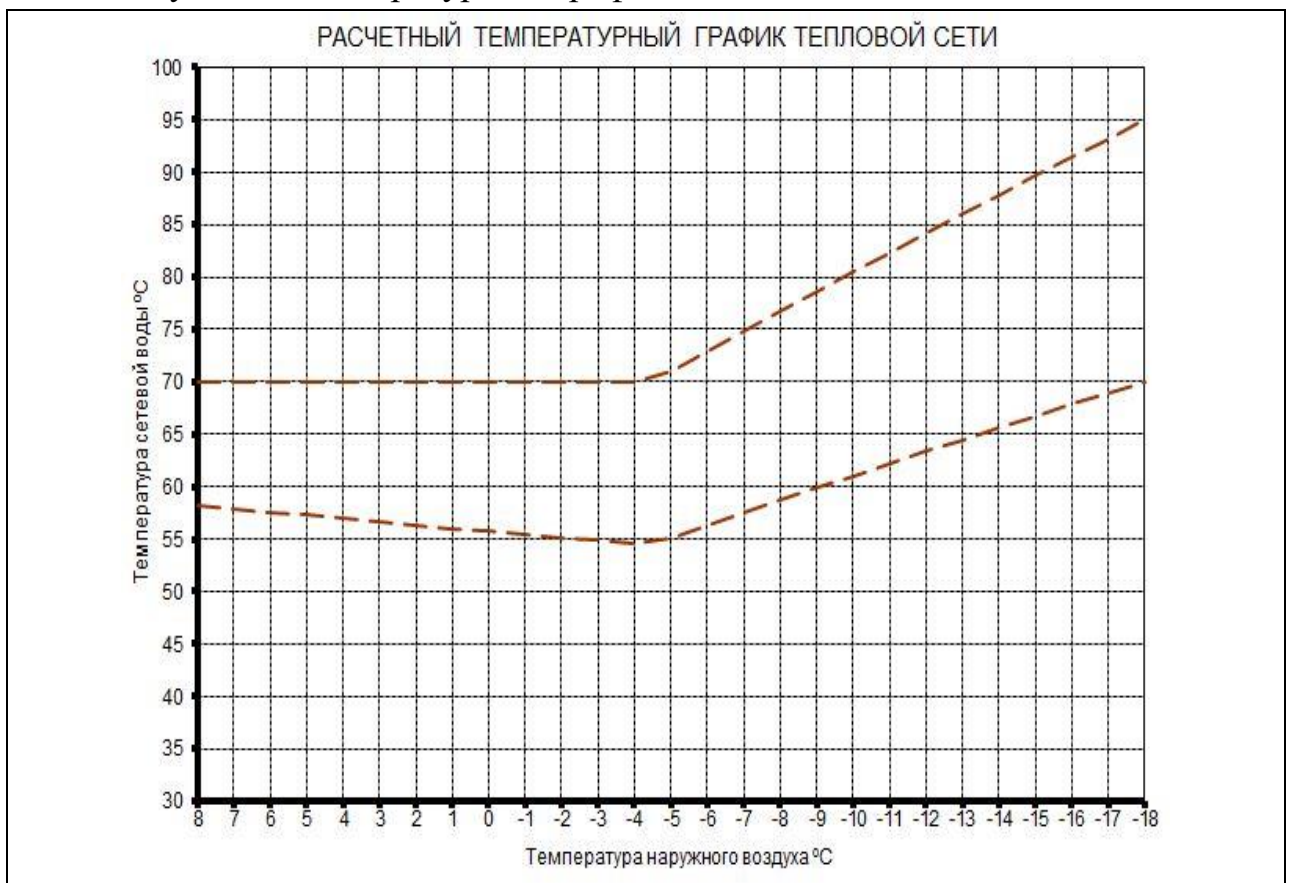


Рисунок 4. Температурный график 105 - 70 °С для отопления с ГВС

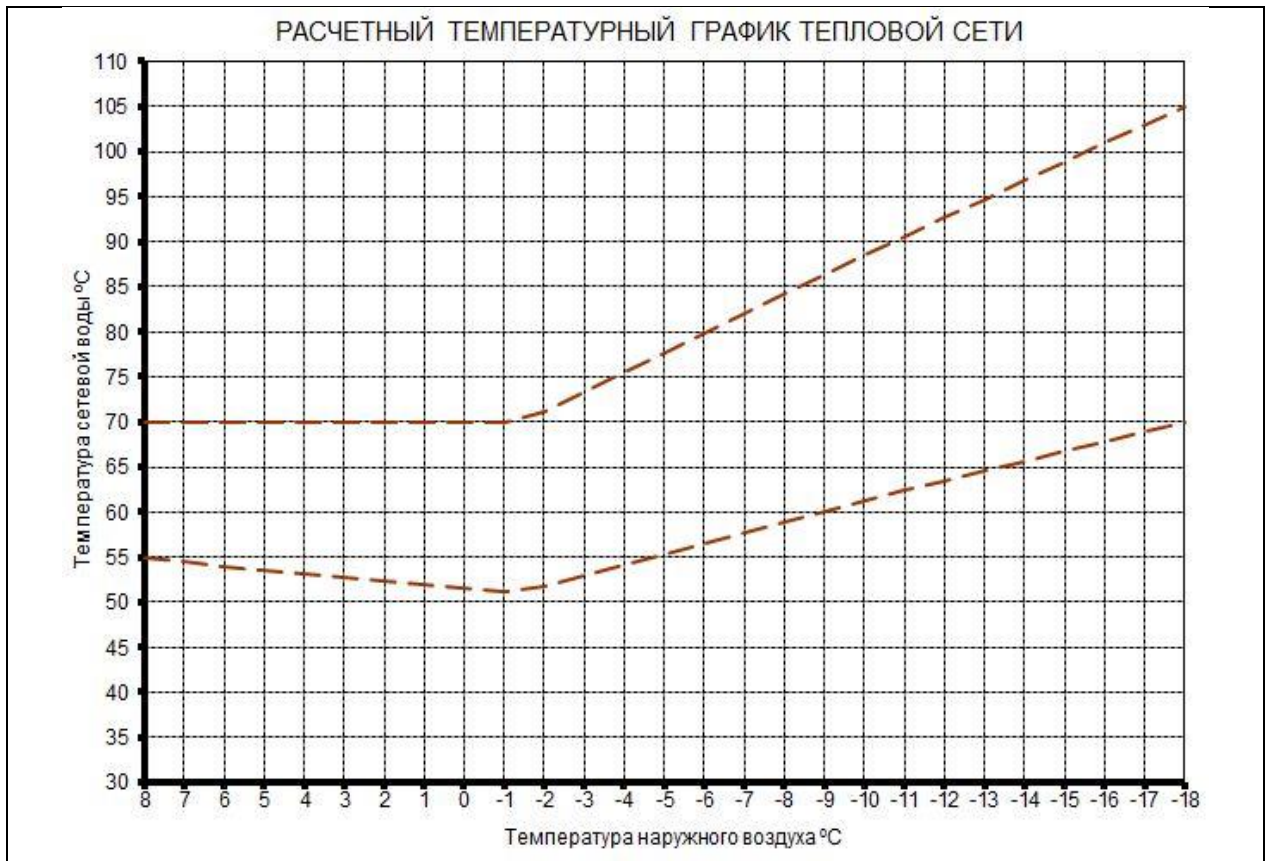
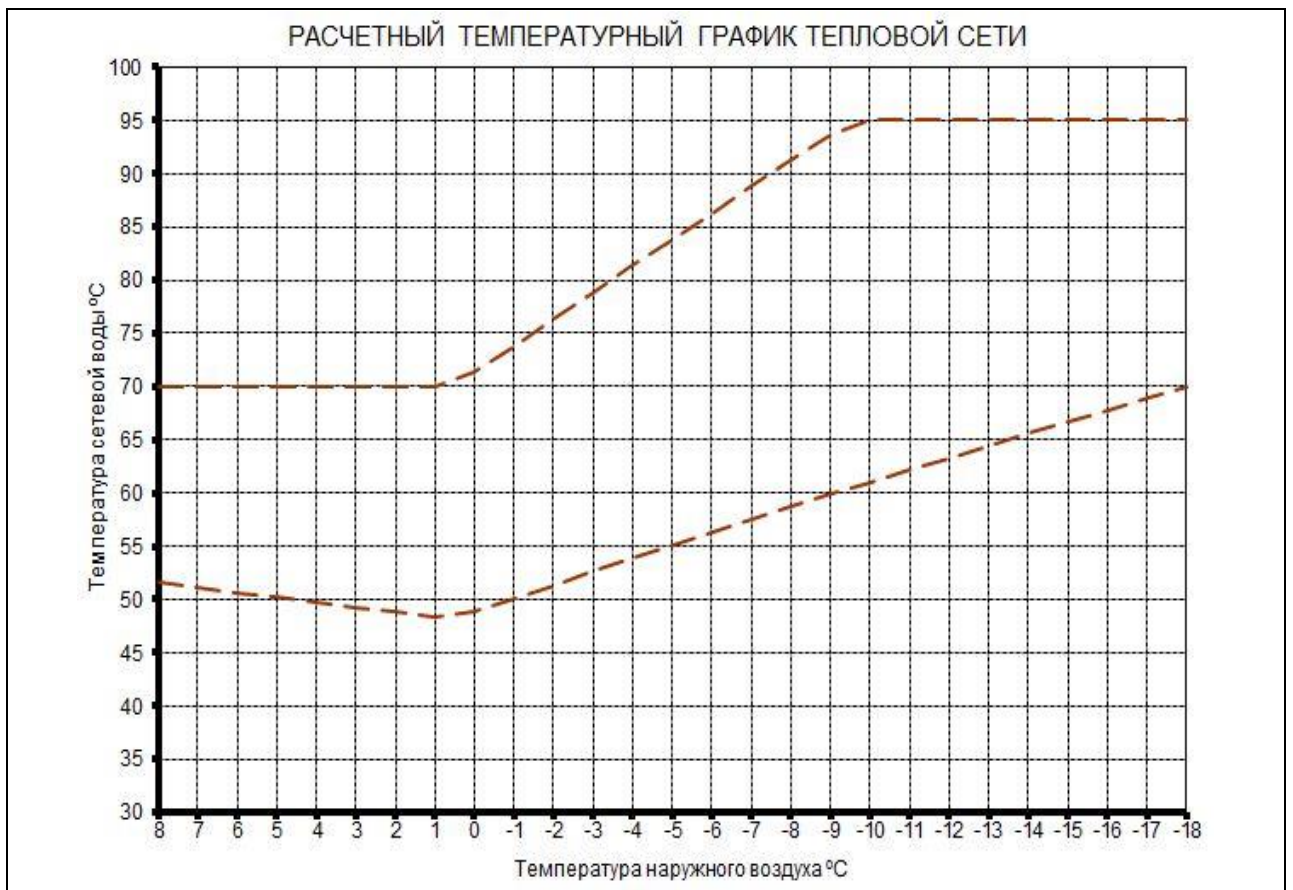


Рисунок 5. Температурный график 115 - 70 °С (со срезкой до 95) для отопления с ГВС



9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

В Генеральном плане разработаны мероприятия по развитию планировочной структуры города Ставрополя и совершенствованию функционального зонирования его территории. Генеральным планом предусматривается:

строительство в Юго-Западном тепловом районе города Ставрополя нескольких кварталов среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки;

формирование в Юго-Западном тепловом районе города Ставрополя городского общественного центра;

завершение формирования в Южном тепловом районе застройки 12 микрорайона города Ставрополя;

формирование вдоль магистрали Южный обход общегородского торгового центра, состоящего из нескольких торговых комплексов;

завершение архитектурного оформления улицы Доваторцев;

реконструкция части территории, прилегающей к территории публичного акционерного общества «Ставропольский радиозавод «Сигнал», под современную научно-промышленную застройку;

завершение формирования кварталов на пересечении улицы Октябрьской и проспекта Кулакова в Северном тепловом районе в его западной части;

реконструкция территории Шпаковской птицефабрики и производственной зоны питомника в восточной части Октябрьского района города Ставрополя;

модернизация территории существующей застройки Центрального теплового района. Реконструкция существующего жилого фонда в районе улиц Ленина, Мира, Дзержинского и частично улицы Лермонтова;

формирование фармакологического кластера на Старомарьевском шоссе.

Учитывая динамику строительства и места застройки, тип объектов строительства и уже выданные разрешения на строительство, просчитаны перспективные нагрузки существующих и вновь строящихся источников тепловой энергии, которые сведены в таблицу 22.

Таблица 22. Перспективные нагрузки источников теплоснабжения города Ставрополя на 2013 - 2029 годы

Адрес источника	Существующее положение на конец 2013 г.		2022 г.		2023 г.	2029 г.
	Установленная мощность, в том числе пар, Гкал/час	Присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час	Установленная мощность, в том числе пар, Гкал/час	Присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час	Присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час	Присоединенная (расчетная) нагрузка, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7
Юго-Западный тепловой район						
Котельная по ул. Доваторцев, 44е	215,000	216,354	220,000	210,027	210,893	210,893
Котельная по ул. Доваторцев, 44е передвижная (резерв)	0,000	0,000	2,150	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Пирогова, 87	60,000	53,129	60,000	59,253	59,253	99,641
Котельная перспективная 1 (120 Гкал/ч) (ул. Шпаковская - очистные) (№ 2 Музей)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	120,000
Котельная перспективная 2 (160 Гкал/ч) (ул. 45 Параллель - Телецентр) (№ 1 территория банка)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	140,470
Котельная по ул. Серова, 2 (в резерве)	10,000	0,000	10,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Тухачевского, 17 (паровые котлы)	1,100	0,600	1,100	0,242	0,242	0,242
Котельная по ул. Тухачевского, 17 (передвижная, резерв)	3,000	0,000	3,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Шпаковской, 85 (реконструкция)	0,840	0,500	0,387	0,386	0,386	0,386
Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9	0,000	0,000	0,172	0,116	0,116	0,116
Котельная по ул. Шпаковской, 76/6	0,000	0,000	1,080	0,391	0,391	0,391

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а	20,000	16,400	0,000	0,000	0,000	0,000
Южный тепловой район						
Котельная по ул. Магистральной (х. Демино), (№ 7 Демино)	12,500	3,810	12,900	3,657	3,657	20,157
Котельная перспективная, микрорайон 2 (30 Гкал/ч), (х. Демино), (№ 7 Демино)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,750
Котельная перспективная, микрорайон 3 (30 Гкал/ч), (х. Демино), (№ 7 Демино)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,750
Котельная по ул. Южный обход, 55ж	27,520	11,890	27,520	22,864	23,839	23,839
Северный тепловой район						
Котельная по ул. 2 Промышленной, 8б	200,000	94,853	200,000	95,577	95,577	98,152
Котельная по просп. Кулакова, 20б	60,000	34,150	60,000	48,656	48,656	48,656
Котельная по ул. Октябрьской, 182	17,500	15,523	18,100	13,966	13,966	13,966
Котельная по ул. Ленина, 441 (№ 9 Реконструкция СтавНИИГиМ)	7,500	6,610	8,740	5,363	5,363	5,363
Котельная по ул. Ленина, 441 (паровые котлы)	1,100	0,340	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Октябрьской, 184	9,100	6,506	9,100	6,071	6,071	12,120
Котельная по ул. Балакирева, 5	6,000	4,300	6,430	1,431	1,431	1,431
Котельная по ул. Ленина, 417 (реконструкция)	4,500	2,840	4,360	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Ленина, 417 (паровые котлы)	0,600	0,240	0,240	0,120	0,120	0,120
Котельная по ул. Попова, 16	1,900	1,530	1,676	1,207	1,207	1,207
Котельная по ул. Октябрьской, 6б	0,300	0,300	0,300	0,235	0,235	0,235
Котельная по ул. Октябрьской, 159	0,700	0,200	0,870	0,209	0,209	0,209

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ул. Октябрьской, 159 (паровые котлы)	0,300	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Пригородной, 197	16,600	13,436	16,600	11,498	11,498	11,498
Котельная по ул. Чапаева, 4	5,000	2,794	13,756	10,648	13,628	13,628
Котельная по ул. Пригородной, 70	3,000	2,400	2,940	2,252	2,252	2,252
Котельная по ул. Трунова, 71	2,400	1,364	2,170	1,263	1,263	1,263
Котельная по ул. Репина, 146	1,600	1,000	1,380	0,645	0,645	0,645
Котельная по ул. Ленина, 415	2,100	1,400	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Гоголя, 36а	0,700	0,400	0,170	0,127	0,127	0,127
Котельная по ул. Воронежской, 14	0,500	0,210	0,360	0,249	0,249	0,249
Котельная по ул. 4 Промышленной, 3	0,000	0,000	0,300	0,216	0,216	0,216
Котельная по ул. 1 Промышленной, 4	0,000	0,000	1,080	0,470	0,470	0,470
Котельная по ул. 2 Промышленной, 10а	0,000	0,000	14,930	3,320	3,320	3,320
Котельная по ул. Федосеева, 9	0,600	0,999	0,600	1,092	1,092	1,092
Котельная по ул. Федосеева, 9 (паровые котлы)	1,100	0,198	1,250	0,170	0,170	0,170
Котельная по ул. Пригородной, 224а	1,900	1,100	1,720	0,880	0,880	0,880
Центральный тепловой район						
Котельная по ул. Доваторцев, 2	15,900	12,420	14,780	14,100	14,100	14,100
Котельная по ул. Советской, 1	1,100	1,200	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по просп. К. Маркса, 65 (реконструкция)	0,750	0,300	0,750	0,373	0,373	0,373
Котельная по просп. К. Маркса, 77 (реконструкция)	0,800	0,580	0,800	0,505	0,505	0,505

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ул. Голенева, ба	0,200	0,300	0,106	0,092	0,092	0,092
Котельная по ул. Лермонтова, 153 (реконструкция)	70,000	64,762	70,000	64,676	64,783	66,284
Котельная по ул. Пушкина, 65	15,000	4,600	12,930	3,408	3,408	3,408
Котельная по пр. Ленинградскому, 24	46,120	35,817	53,000	36,050	36,050	36,050
Котельная по ул. Дзержинского, 228 (реконструкция)	47,000	50,407	56,000	48,937	49,171	49,171
Котельная по ул. Обьездной, 9	7,000	7,020	6,840	6,452	6,452	6,452
Котельная по ул. М. Морозова, 10	11,000	10,530	11,900	10,161	10,161	10,161
Котельная по ул. Ленина, 328	14,200	10,400	15,400	10,813	10,813	10,813
Котельная по ул. Пржевальского, 15	22,600	16,575	22,600	13,470	13,470	13,470
Котельная по ул. Мира, 302	16,000	12,400	14,500	13,197	13,197	13,197
Котельная по ул. Р. Люксембург, 18	24,500	17,500	22,800	19,452	19,452	19,452
Котельная по ул. Семашко, 3 (реконструкция)	8,000	4,500	22,400	12,581	19,179	19,179
Котельная по ул. Голенева, 46	0,950	0,340	0,744	0,320	0,320	0,320
Котельная по ул. Фрунзе, 2	1,290	0,500	1,080	0,480	0,480	0,480
Котельная по ул. Дзержинского, 161	0,240	0,100	0,159	0,141	0,141	0,141
Котельная по ул. Краснофлотской, 187	0,900	0,460	0,900	0,328	0,328	0,328
Котельная по ул. Фрунзе, 8	0,850	0,200	0,850	0,444	0,444	0,444
Котельная по ул. Балахонова, 13	0,760	0,440	0,429	0,426	0,426	0,426
Котельная по ул. Горького, 43	7,000	4,200	7,190	6,947	6,947	6,947
Котельная по ул. Обьездной, 31	0,654	0,540	0,650	0,440	0,440	0,440
Котельная по ул. 8 Марта, 176	5,800	3,200	4,248	2,149	2,149	2,149
Котельная по ул. Мира, 324 (№ 4 ул. 8 Марта – ул. Лермонтова)	28,000	22,910	26,500	23,070	23,070	45,860

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ул. Ломоносова, 44а (паровые котлы)	1,100	0,220	1,100	0,230	0,230	0,230
Котельная по ул. Партизанской, 1Г	6,300	4,850	14,000	11,562	11,562	11,562
Котельная по ул. Семашко, 1 (паровые котлы)	1,100	0,370	0,550	0,300	0,300	0,300
Котельная по ул. Дзержинского, 1	3,350	3,595	3,920	3,919	3,919	3,919
Котельная по ул. Серова, 272	8,600	5,110	8,450	7,319	7,319	7,319
Котельная по ул. Пономарева, 5	1,200	1,100	1,100	0,809	0,809	0,809
Котельная по просп. К. Маркса, 35	0,500	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Шпаковской, 1	5,800	3,600	5,800	3,791	3,791	3,791
Котельная по ул. Шпаковской, 1 (паровые котлы)	1,100	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Доваторцев, 5	12,500	9,871	12,700	12,682	12,682	12,682
Котельная по ул. Семашко, 6 (в резерве)	3,000	0,000	3,200	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Бабушкина, 2а	0,800	0,200	0,572	0,210	0,210	0,210
Котельная перспективная (6 Гкал/ч) по ул. Селекционной, 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,400
Котельная по ул. Селекционная станция	1,500	0,800	1,500	0,604	0,604	0,604
Котельная по ул. Завокзальной, 33а – а1	0,100	0,080	0,090	0,089	0,089	0,089
Котельная по ул. Завокзальной, 33а - б	0,100	0,080	0,084	0,089	0,089	0,089
Котельная по ул. Завокзальной, 33а - в	0,100	0,080	0,090	0,089	0,089	0,089
Котельная по ул. Гражданской, 3	8,600	7,914	8,600	7,526	7,526	7,526
Котельная по ул. Абрамовой, 2	0,880	0,484	0,429	0,394	0,394	0,394

1	2	3	4	5	6	7
Котельная по ш. Старомарьевскому, 3	0,000	0,000	0,212	0,158	0,158	0,158
Котельная по ш. Старомарьевскому, 7	0,170	0,170	0,172	0,086	0,086	0,086
Котельная по ул. Чехова, 13	48,000	40,321	48,000	50,025	50,025	50,899
Котельная по ул. Чехова, 13 (паровые котлы)	2,800	0,990	2,800	0,740	0,740	0,740
Котельная по ул. Серова, 521	4,400	2,000	4,850	1,092	1,092	1,092
Котельная по ул. Серова, 521 (паровые котлы)	1,100	0,242	0,260	0,185	0,185	0,185
Котельная по ул. Серова, 451	0,380	0,300	0,400	0,251	0,251	0,251
Котельная по ул. Чехова, 83 (в резерве)	5,000	0,000	5,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по просп. К. Маркса, 52	1,500	0,391	1,500	0,391	0,391	0,391
Котельная по просп. К. Маркса, 59	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Котельная по пер. Зоотехническому, 15	0,730	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная по ул. Биологической, 20	0,000	0,000				
Котельная по ул. Советской, 9	0,000	0,000	0,172	0,125	0,125	0,125
Котельная по ул. Дзержинского, 2а	0,790	0,790	1,140	0,300	0,300	0,300
Котельная по ул. Завокзальной, 24	3,440	1,400	3,440	1,500	1,500	1,500
Котельная по ул. Ползунова, 2	1,000	0,578	1,518	0,600	0,600	0,600
Котельная по ул. Доваторцев, 26	0,000	0,000	0,165	0,229	0,229	0,229

10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии, а также местных видов топлива

Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии, работающих на возобновляемых источниках тепловой энергии, а также местных видах топлива, не проводился по причине отсутствия в Ставропольском крае данных видов ресурсов.

11. Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В качестве основного вида топлива на источниках тепловой энергии города Ставрополя используется природный газ, соответствующий ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения» во взаимосвязи с ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997), поставляемый в общем потоке по газопроводу Изобильный – Невинномысск от ГРС-3 города Ставрополя.

В качестве резервного топлива используется дизельное топливо межсезонное экологического класса К5 по ГОСТ 32511-2013 марки ДТ-Е-К5. Возобновляемые источники энергии не используются.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки в тепловых зонах котельных города Ставрополя не планируется по следующим причинам:

к настоящему времени запас располагаемой тепловой мощности котельных, имеющих общие тепловые сети, покрывает перспективную тепловую нагрузку первого, второго и третьего расчетного срока;

котельные с дефицитом тепловой мощности не имеют общих границ тепловых зон с котельными с избытком тепловой мощности;

гидравлический режим работы тепловых сетей выбран оптимально, что подтверждается гидравлическими расчетами и удовлетворительным качеством теплоснабжения потребителей;

затрагиваются экономические интересы различных собственников.

2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города Ставрополя под жилищную, комплексную или производственную застройку

Генеральным планом города Ставрополя предусмотрено, что основным районом нового строительства останется

Юго-Западный тепловой район. На территории Южного теплового района планируется дальнейшее развитие 12 микрорайона города Ставрополя. На территории Центрального теплового района в границах улиц 8 Марта, Пушкина, Лермонтова, Балахонова предусматривается многоэтажная застройка. На территории Северного теплового района предусматривается многоэтажная застройка квартала площадью 6,54 га по улице Селекционной, 1.

Проектом планировки предусматривается сохранение существующей застройки и размещение новой на незастроенной территории. Проектируемый жилой район микрорайона (х. Демино) площадью 326 га включает территории трех микрорайонов М-1, М-2, М-3. На территории 12 микрорайона запроектировано строительство 127 5-10-этажных многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, 3 школ, 8 детских садов, а также объектов торговли, социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Для реализации теплоснабжения 12 микрорайона планируется строительство тепловых сетей, перечень которых представлен в таблице 23.

Таблица 23. План строительства тепловых сетей

Микрорайон	Длина по трассе, м	Диаметр, мм	Тип прокладки	Стоимость мероприятий, млн руб.	Срок реализации
М-1	2400	400	подземная	145,2	2024
М-2	1700	500	подземная	162,9	2024 – 2025
М-3	2000	500	подземная	191,6	2024 – 2025
Всего по району	6100			499,6	2024 – 2025

Юго-Западный тепловой район. Проектируемый жилой район площадью 390 га включает территории шести микрорайонов М-1, М-2, М-3, М-4, М-5, М-6. Проектом планировки предусматривается сохранение существующей застройки и размещение новой на незастроенной территории. На территории Юго-Западного теплового района запроектировано строительство: 7-, 8-, 10-, 12-, 24-этажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, 4 школ, 10 детских садов, а также объектов торговли, социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Для реализации теплоснабжения указанных микрорайонов планируется строительство тепловых сетей, перечень которых представлен в таблице 24.

Таблица 24. План строительства тепловых сетей

Микрорайон	Длина по трассе, м	Диаметр, мм	Тип прокладки	Стоимость мероприятий, млн руб.	Срок реализации
М-1	1900	500	подземная	185,4	2025
М-2	630	500	подземная	61,5	2025
М-3	2000	800	подземная	419,1	2026
М-4	2400	800	подземная	466,8	2024
М-5	2400	900	подземная	547,2	2024
М-6	3530	900	подземная	900,2	2027
Всего по району	12860			2580,2	2024 - 2027

Застройка квартала по улице Селекционной, 1. Планируется новая комплексная жилая застройка. Для реализации теплоснабжения строится водогрейная котельная производительностью 6 Гкал/час и тепловые сети. Перечень тепловых сетей, планируемых для строительства в третий период расчетного срока Схемы теплоснабжения, представлен в таблице 25.

Таблица 25. План строительства тепловых сетей

Наименование	Длина, м	Диаметр, мм	Срок	Стоимость, млн руб.
Строительство квартальной тепловой сети в перспективном районе застройки по ул. Селекционной, 1	500	250	2028	20,0

В таблицах с перечнем объектов строительства и реконструкций тепловых сетей столбец «Стоимость мероприятий, млн руб.» рассчитан по укрупненным расценкам. Величина затрат на выполнение мероприятий определена на основании предпроектных проработок технических решений и должна быть уточнена при составлении проектно-сметной документации.

При этом основными влияющими факторами, объективно определяющими величину указанного отклонения, будут являться:

стоимость трубной продукции и запорной арматуры основных поставщиков;

частота пересечения со смежными коммуникациями, сезонность выполняемых работ;

стоимость мероприятий по благоустройству территории в местах проведения работ и мероприятий.

3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В Юго-Западном тепловом районе города Ставрополя зона СЦТ охватывает котельные по улице Доваторцев, 44е, улице Пирогова, 87, улице Серова, 2; в Центральном тепловом районе зона СЦТ охватывает котельные по улице Пржевальского, 15, улице Доваторцев, 5, котельные по улице Мира, 324, улице Мира, 302, улице Дзержинского, 238, улице М. Морозова, 10, улице Ленина, 328, улице Лермонтова, 153; в Северном тепловом районе зона СЦТ охватывает котельные по улице 2 Промышленной, 8б, проспекту Кулакова, 20б, улице Октябрьской, 182, тепловые сети имеют общие границы и соединительные магистральные переемы, позволяющие осуществлять переток теплоносителя в объеме, покрывающем нагрузки потребителей тепловой энергии при снижении отпуска с коллекторов источников тепловой энергии по причине изменения состава либо нагрузки работающего оборудования (аварийное отключение конкретных единиц оборудования источников тепла: энергетических котлов, паровых турбин, сетевых насосов без полного отключения станций (котельных), а также введения режимных ограничений источников при дефиците топлива). Поэтому масштабного строительства тепловых сетей для возможности поставки тепловой энергии потребителям от различных источников не требуется.

Таблица 26. Перечень тепловых сетей, строительство которых обеспечит поставку тепловой энергии от различных источников

Наименование	Длина по трассе, м	Перспективный диаметр, мм	Тип прокладки	Стоимость объекта, млн руб.
Северный тепловой район				
Строительство тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-77.39 по просп. Кулакова, 20 до ввода тепловой сети государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер»	260	250	подземная	7,5
Итого				7,5

В Южном тепловом районе города Ставрополя источники централизованного теплоснабжения по улице Магистральной и улице Южный обход, 55ж находятся в значительном отдалении друг от друга. Строительство тепловых сетей между этими источниками экономически неэффективно.

Строительство тепловых сетей, соединяющих между собой котельные малой производительности в локальных тепловых зонах, не предполагается.

4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, снижения тепловых потерь при транспортировке теплоносителя необходимо выполнить реконструкцию тепловых сетей с уменьшением диаметра трубопроводов в зонах с избыточной пропускной способностью. Оценка необходимости проведения указанных мероприятий произведена с учетом анализа возможного прироста перспективной нагрузки в соответствии с документами территориального планирования и заявками заказчиков объектов нового строительства.

Таблица 27. Перечень тепловых сетей, реконструкция которых обеспечит снижение тепловых потерь, а также улучшение качества теплоснабжения потребителей по факту снижения падения температуры в конце участков трубопроводов, а также оптимизацию эксплуатационных и ремонтных затрат на обслуживание избыточных сетевых активов

Объект реконструкции	Длина по трассе, м	Существующий диаметр, мм	Перспективный диаметр, мм	Тип прокладки	Стоимость реконструкции, млн руб.
Юго-Западный тепловой район					
Замена тепловой сети в 524 квартале от ул. 50 лет ВЛКСМ до ул. Доваторцев, по ул. 45 Параллель с заменой трубопроводов диаметром 500 мм на диаметр 300 мм от ТК-1.256 до ТК-1.262	200	500	300	подземная	8,1
Итого					8,1

Для переключения тепловой нагрузки с котельной по улице Ленина, 415 на более энергоэффективный источник в связи с высокой себестоимостью производства тепловой энергии запланировано строительство трубопровода, позволяющего производить поставку тепловой энергии с котельной по улице 2 Промышленной, 8б.

Таблица 28. Техническая характеристика тепловой сети, строительство которой обеспечит ликвидацию нерентабельных котельных

Объект строительства	Длина по трассе, м	Перспективный диаметр, мм	Тип прокладки	Стоимость объекта, млн руб.
Северный тепловой район				
Строительство тепловой сети протяженностью 350 метров, диаметром 150 мм от котельной по ул. 2 Промышленной, 8б до существующих квартальных тепловых сетей по пр. Ботаническому с целью закрытия подвальной котельной по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 415, от ТКВ-92,176 до ТУ ул. Ленина, 415	458	150	надземная	3,7
Итого				3,7

5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Для ликвидации зон с ненормативной надежностью (достижения показателей, позволяющих обеспечивать непрерывность поставки в соответствии с устанавливаемыми действующим законодательством требованиями) необходимо выполнить мероприятия по строительству и замене трубопроводов тепловых сетей, выявленных по результатам расчета надежности и безопасности теплоснабжения.

Таблица 29. Перечень тепловых сетей, подлежащих строительству и капитальному ремонту по результатам расчета надежности

Объект реконструкции	Длина по трассе, м	Существующий диаметр, мм	Перспективный диаметр, мм	Тип прокладки	Стоимость реконструкции, млн руб.
1	2	3	4	5	6
Юго-Западный тепловой район					
Замена магистральной тепловой сети от ул. Доваторцев до жилого дома по ул. Доваторцев, 31 (закольцовка 523, 523а, 522 кварталов) от ТК-1,145 до ТК-1,165 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм	471	400	500	подземная	46,7

1	2	3	4	5	6
Замена тепловой сети протяженностью 295 м по ул. Пирогова, 62/2, ул. Пирогова, 68/1 для переключения потребителей 525 квартала на котельную по ул. Пирогова, 87 от ТК-1,297 до ТК-1,447 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 250 мм	281	150	250	подземная	7,4
Замена тепловой сети 528 квартала от ТК-98,19 до ТК-1,256 для переключения потребителей на котельную по ул. Пирогова, 87	280	300	300	подземная	10,7
Северный тепловой район					
Вынос тепловой сети протяженностью 900 м, диаметром 500 мм с территории спортивного комплекса федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Краснодарский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации» от ТК-77,4 до ТКВ-77,2	900	500	500	подземная	96,4
Итого					155,5

Целесообразность замены трубопроводов, указанных в таблице 29, необходимо подтвердить путем проведения технического диагностирования участков тепловой сети, отработавших нормативный срок службы, с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации до замены трубопровода или очередного обследования.

6. Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)

Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), не рассматриваются в связи с отсутствием в городе Ставрополе открытых систем теплоснабжения, а также систем централизованного горячего водоснабжения.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

В городе Ставрополе система теплоснабжения закрытая.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. Горячая вода приготавливается непосредственно в ИТП потребителей.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

1. Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии

Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов топлива для зимнего, летнего и переходного периодов по источникам тепловой энергии выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходах условного топлива по каждому источнику тепловой энергии.

Таблица 30. Расход максимально-часового и годового топлива для зимнего, летнего, переходного периодов в разрезе теплоисточников на 2013 год

Адрес источника	Расход топлива, т.у.т				
	зимний	летний	переходный период	годовой	максимально-часовой 2013 год
1	2	3	4	5	6
Ул. Доваторцев, 44е	59 112	10 456	7 944	77 512	42,170
Ул. Пирогова, 87	12 239	2 205	1 676	16 120	9,905
Ул. Серова, 2	-	-	-	-	-
Ул. Тухачевского, 17	41	42	17	100	0,250
Ул. Шпаковская, 85	128	-	14	142	0,143
Ул. Магистральная (пос. Демино)	1 280	243	185	1 708	2,450
Ул. Южный обход, 55ж	3 228	501	542	4 271	4,530
Ул. 2 Промышленная, 86	24 818	-	3 225	28 043	30,563
Просп. Кулакова, 206	8 992	5 122	1 162	15 276	10,450
Ул. Октябрьская, 182	3 763	690	475	4 928	3,076
Ул. Ленина, 441	1 746	372	311	2 429	1,640
Ул. Октябрьская, 184	1 424	226	141	1 791	1,680
Ул. Балакирева, 5	543	109	70	722	1,150
Ул. Ленина, 417	420	271	120	811	0,920
Ул. Попова, 16	304	36	39	379	0,279
Ул. Октябрьская, 66	76	-	7	83	0,048
Ул. Октябрьская, 159	113	51	44	208	0,190
Ул. Пригородная, 197	2 983	589	440	4 012	2,860
Ул. Чапаева, 4	1 103	391	308	1 802	0,874
Ул. Пригородная, 70	482	90	67	639	0,623
Ул. Трунова, 71	405	48	46	499	0,452
Ул. Федосеева, 2	350	124	112	586	0,230
Ул. Репина, 146	408	49	53	510	0,244

1	2	3	4	5	6
Ул. Ленина, 415	395	-	41	436	0,236
Ул. Гоголя, 36	33	-	3	36	0,093
Ул. Воронежская, 14	55	2	5	62	0,082
Ул. Доваторцев, 2	3 761	411	409	4 581	2,632
Ул. Советская, 1	240	54	34	328	0,255
Просп. К. Маркса, 65	88	-	8	96	0,061
Просп. К. Маркса, 77	191	-	17	208	0,112
Ул. Голенева, ба	30	-	3	33	0,055
Ул. Лермонтова, 153	14 539	2 175	1 645	18 359	12,615
Ул. Пушкина, 65	993	124	100	1 217	2,632
Пр. Ленинградский, 24	10 397	1 360	1 290	13 047	9,265
Ул. Дзержинского, 228	14 052	2 014	1 822	17 888	9,572
Ул. Объездная, 9	1 865	268	249	2 382	1,261
Ул. М. Морозова, 10	2 446	-	283	2 729	2,132
Ул. Ленина, 328	2 514	-	247	2 761	2,652
Ул. Пржевальского, 15	7 831	1 160	894	9 885	4,028
Ул. Мира, 302	2 476	-	340	2 816	2,745
Ул. Р. Люксембург, 18	4 953	596	544	6 093	4,296
Ул. Семашко, 3	1 062	182	135	1 379	2,689
Ул. Голенева, 46	100	1	12	113	0,175
Ул. Фрунзе, 2	201	6	22	229	0,212
Ул. Дзержинского, 161	45	-	5	50	0,025
Ул. Краснофлотская, 187	118	-	13	131	0,165
Ул. Фрунзе, 8	153	-	15	168	0,042
Ул. Балахонова, 13	128	10	16	154	0,147
Ул. Горького, 43	1 102	164	115	1 381	1,302
Ул. Объездная, 31	127	-	13	140	0,115
Ул. 8 Марта, 176	661	74	87	822	1,023
Ул. Мира, 324	7 033	1 461	948	9 442	4,805
Ул. Ломоносова, 44а	49	50	20	119	0,223
Ул. Партизанская, 1г	1 447	125	173	1 745	2,346
Ул. Семашко, 1	64	65	26	155	0,232
Ул. Дзержинского, 1	955	89	104	1 148	0,690
Ул. Серова, 272	1 376	155	161	1 692	1,456
Ул. Пономарева, 5	261	42	35	338	0,219
Просп. К. Маркса, 35	109	8	14	131	0,088
Ул. Шпаковская, 1	1 094	328	320	1 742	1,182
Ул. Доваторцев, 5	3 676	-	392	4 068	2,123
Ул. Семашко, 6 (резерв)	-	-	-	-	-
Ул. Бабушкина, 2а	72	2	8	82	0,090
Ул. Селекционная станция	195	-	15	210	0,273
Ул. Завокзальная, 33а – а1	29	4	4	37	0,013
Ул. Завокзальная, 33а - б	29	4	4	37	0,013
Ул. Завокзальная, 33а - в	29	4	4	37	0,013
Ул. Гражданская, 3	2 061	319	271	2 651	1,545
Ул. Абрамовой, 2	137	-	14	151	0,192
Ш. Старомарьевское, 7	58	1	4	63	0,045
Ул. Чехова, 13	11 150	2 166	1 807	15 123	8,787

1	2	3	4	5	6
Ул. Серова, 521	411	166	127	704	0,950
Ул. Серова, 451	57	-	9	66	0,067
Ул. Чехова, 83 (резерв)	-	-	-	-	-
Просп. К. Маркса, 52	121	1	14	136	0,074
Просп. К. Маркса, 59	164	-	13	177	0,163
Пер. Зоотехнический, 15	128	-	14	142	0,095
Ул. Дзержинского, 2а	140	44	14	198	0,150
Ул. Завокзальная, 24	248	60	36	344	0,266
Ул. Ползунова, 2	120	10	15	145	0,109
Пр. 2 Юго-Западный, 9а	7 200	960	720	8 880	3,181
Ул. Пригородная, 224а	201	41	32	274	0,213
Всего	233 128	36 321	30 683	300 132	204,949

При перспективном подключении потребителей с увеличением тепловой нагрузки источников централизованного теплоснабжения с проведением работ по замене котельного оборудования на источниках теплоты и ветхих теплопроводов на 2019 год расход максимального часового и годового топлива для зимнего, летнего, переходного периодов в разрезе теплоисточников распределится следующим образом.

Таблица 31. Расход максимального часового и годового топлива для зимнего, летнего, переходного периодов в разрезе теплоисточников на 2023 год

Наименование источника	Расход топлива, т.у.т				
	зимний	летний	переходный период	годовой	максимальный часовой
1	2	3	4	5	6
Ул. Доваторцев, 44е	48253	4070	7046	59369	36,19
Ул. Пирогова, 87	14769	3579	2151	20499	9,79
Ул. Серова, 2 (резерв)	-	-	-	-	-
Ул. Тухачевского, 17	21	23	10	54	0,75
Ул. Шпаковская, 85	114	-	12	126	0,06
Ул. Магистральная (х. Демино)	1 268	162	187	1 634	2,3
Ул. Южный обход, 55ж	4506	556	664	4 280	4,52
Ул. 2 Промышленная, 86	19393	-	2 627	22021	33,74
Просп. Кулакова, 20б	12776	3550	1970	18296	10,35
Ул. Октябрьская, 182	4378	479	626	5483	3,01
Ул. Ленина, 441	1 796	208	251	2255	1,53
Ул. Октябрьская, 184	1984	212	278	2474	1,58
Ул. Балакирева, 5	538	60	77	675	1,19
Ул. Ленина, 417	22	486	143	650	0,45
Ул. Попова, 16	212	15	25	252	0,27
Ул. Октябрьская, 66	80	-	8	88	0,05
Ул. Октябрьская, 159	102	25	19	146	0,16
Ул. Пригородная, 197	3 589	467	532	4587	2,74
Ул. Чапаева, 4	2482	601	728	3811	2,2
Ул. Пригородная, 70	744	100	113	957	0,5
Ул. Трунова, 71	384	17	47	449	0,37

1	2	3	4	5	6
Ул. Репина, 146	291	13	35	339	0,23
Ул. Гоголя, 36	34	-	4	38	0,03
Ул. Воронежская, 14	54	-	6	60	0,06
Ул. Доваторцев, 2	3761	221	439	4 421	2,52
Просп. К. Маркса, 65	81	-	8	89	0,06
Просп. К. Маркса, 77	140	-	13	153	0,10
Ул. Голенева, ба	31	-	3	34	0,02
Ул. Лермонтова, 153	14629	1390	1 841	17860	11,5
Ул. Пушкина, 65	1 109	44	120	1 273	2,26
Пр. Ленинградский, 24	8281	682	1078	10041	8,73
Ул. Дзержинского, 228	13065	1092	1680	15837	9,49
Ул. Объездная, 9	1856	192	256	2 304	1,11
Ул. М. Морозова, 10	2 248	-	252	2500	2,05
Ул. Ленина, 328	3073	460	337	3870	2,54
Ул. Пржевальского, 15	6278	647	810	7735	3,8
Ул. Мира, 302	1679	-	216	1895	2,4
Ул. Р. Люксембург, 18	5868	336	691	6895	3,97
Ул. Семашко, 3	1684	127	217	2028	3,64
Ул. Голенева, 46	100	1	11	112	0,16
Ул. Фрунзе, 2	105	1	12	118	0,19
Ул. Дзержинского, 161	21	-	2	23	0,03
Ул. Краснофлотская, 187	111	1	13	125	0,16
Ул. Фрунзе, 8	152	-	15	167	0,14
Ул. Балахонова, 13	135	10	16	161	0,08
Ул. Горького, 43	1663	116	179	1 958	1,19
Ул. Объездная, 31	166	-	19	185	0,11
Ул. 8 Марта, 176	587	52	71	710	0,73
Ул. Мира, 324	4963	-	683	5646	4,34
Ул. Ломоносова, 44а	45	50	22	117	0,24
Ул. Партизанская, 1г	3582	269	453	4304	2,26
Ул. Семашко, 1	46	41	18	105	0,11
Ул. Дзержинского, 1	1 197	45	143	1 385	0,64
Ул. Серова, 272	2205	121	268	2594	1,39
Ул. Пономарева, 5	248	29	39	317	0,18
Просп. К. Маркса, 35	-	-	-	-	-
Ул. Шпаковская, 1	1082	128	155	1 365	0,93
Ул. Доваторцев, 5	2767	-	292	3059	2,11
Ул. Семашко, 6 (резерв)	-	-	-	-	-
Ул. Бабушкина, 2а	67	1	8	76	0,10
Ул. Селекционная станция	179	-	17	197	0,24
Ул. Завокзальная, 33а – а1	23	4	5	32	0,02
Ул. Завокзальная, 33а - б	23	4	5	32	0,02
Ул. Завокзальная, 33а - в	23	4	5	32	0,02
Ул. Гражданская, 3	2 452	191	308	2951	1,46
Ул. Абрамовой, 2	110	-	11	121	0,08
Ш. Старомарьевское, 7	25	-	3	28	0,03
Ш. Старомарьевское, 3	41	3	5	49	0,03
Ул. 4 Промышленная, 3	54	3	6	63	0,05
Ул. Чехова, 13	11952	1373	1 650	14975	8,38

1	2	3	4	5	6
Ул. Серова, 521	351	88	66	505	0,91
Ул. Серова, 451	82	-	8	90	0,06
Ул. Чехова, 83 (резерв)	-	-	-	-	-
Просп. К. Маркса, 52	121	1	14	136	0,074
Просп. К. Маркса, 59	164	-	13	177	0,163
Ул. Советская, 9	18	-	5	23	0,007
Ул. Дзержинского, 2а	44	-	44	88	0,023
Ул. Завокзальная, 24	246	-	230	476	0,129
Ул. Ползунова, 2	146	21	185	352	0,052
Ул. Федосеева, 9	261	62	66	389	0,091
Пр. 2 Юго-Западный, 9а	23	-	3	26	0,03
Ул. Доваторцев, 26	58	-	6	64	0,03
Ул. Шпаковская, 76/6	145	-	18	163	0,055
Ул. Пригородная, 224а	204	32	33	269	0,07
Ул. 1 Промышленная, 4	94			94	0,18
Ул. 2 Промышленная, 10а	4370	514	628	5512	2,49
Всего	222288	2832	31145	276106	196,004

В существующей малоэтажной застройке с индивидуальными источниками тепла ориентировочный прирост тепловых нагрузок по тепловым районам составит 373,65 Гкал/час.

Таблица 32. Прогнозируемый годовой расход топлива для индивидуальных источников тепла

Тепловые районы	Существующее положение	Прогноз расхода топлива, т.у.т./год						
		очередь						
		I					II	III
		01.01.2013	2014	2015	2016	2017	2018	2023
Юго-Западный	77849,57	78485,94	79164,74	79801,11	80479,9	81116,3	83279,9	85443,6
Южный	0,00	424,25	848,50	1315,17	1739,4	2163,7	4115,2	6024,3
Северный	9842,56	12218,35	14551,72	16927,51	19260,9	21636,7	22739,7	23800,3
Центральный	19473,00	19854,82	20236,64	20618,47	21000,3	21382,1	22357,9	23291,2
Всего	107165,13	110983,36	114801,6	118662,3	122480,5	126298,8	132492,7	138559,4

2. Расчеты нормативных запасов аварийных видов топлива

Расчеты нормативных запасов аварийных видов топлива выполнены только для котельной по улице Южный обход, 55ж, на которой в 2016 году АО «Теплосеть» за счет собственных средств смонтировало резервно-топливное хозяйство.

Кроме данной котельной ни одна из котельных города Ставрополя не имеет емкостей для хранения запасов резервного и аварийного топлива. Котельные эксплуатируются с момента их ввода без резервного топливного хозяйства. Территориальное размещение котельных не позволяет обеспечить требуемую санитарно-защитную зону для размещения резервных емкостей резервного и аварийного топлива.

В настоящее время город Ставрополь не располагает эстакадой для приема мазута (железнодорожные подъездные пути, котельная для разогрева принимаемого мазута, насосная станция, пожарное оборудование, автомобильный транспорт), поэтому прибывший по железной дороге топочный мазут перевезти на котельные не представляется возможным.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Основой для разработки мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей являются:

материалы корректировки Генерального плана для определения перспективного строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей, для обеспечения необходимых перспективных нагрузок под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города Ставрополя;

разработанная и утвержденная Инвестиционная программа для определения мероприятий по реконструкции и модернизации существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

анализ существующего положения СЦТ.

Мероприятия для осуществления нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей сформированы в адресный перечень в разрезе тепловых районов города Ставрополя.

Объем капитальных вложений, необходимый для реализации мероприятий для осуществления нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, определен на основании предпроектных проработок технических решений по укрупненным сметным нормативам, а также методом сравнения аналогов. Для индексации затрат по годам реализации мероприятий для осуществления нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей приняты прогнозные данные индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Инвестиции в основной капитал» (дефляторы – базовый вариант), учтенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, опубликованном на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 30 сентября 2021 года.

В целом объем инвестиционных затрат в прогнозных ценах составит 10 244 932 тыс. рублей с учетом НДС, в том числе:

инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников - 4 488 139 тыс. рублей;

инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей - 5 756 793 тыс. рублей.

Источниками финансирования инвестиционных проектов, направленных на подключение строящихся (реконструируемых) объектов (подключение новых потребителей) могут быть:

средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
средства государственных корпораций (инвесторов, застройщиков);
плата за подключение к системе теплоснабжения.

Источниками финансирования инвестиционных проектов по реконструкции и модернизации, направленными на повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей, являются следующие тарифные источники:

собственные средства теплоснабжающей организации в виде прибыли, направляемой на инвестиции (средства, поступающие в виде инвестиционной составляющей тарифа на тепловую энергию);

амортизационные отчисления по объектам инвестирования, включаемые в тариф на тепловую энергию;

средства, направляемые на реконструкцию в счет арендных платежей.

Кроме этого, финансирование мероприятий для осуществления нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей в полном объеме возможно только при условии привлечения заемных средств.

1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 1 приложения 2 приведены инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников в разрезе тепловых районов.

В таблице 2 приложения 2 приведен укрупненный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства.

В таблице 3 приложения 2 приведен адресный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства по тепловым районам.

2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице 4 приложения 2 приведены инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей в разрезе тепловых районов.

В таблице 5 приложения 2 приведен укрупненный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых

сетей в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства.

В таблице 6 приложения 2 приведен адресный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых сетей в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства по тепловым районам.

3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на данном этапе планирования не предусмотрены.

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям приведена в обосновывающих материалах.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

1. Общие положения в вопросе присвоения статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения представляет собой теплоснабжающую организацию, которая определяется в Схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

наличие рабочей мощности источника тепловой энергии, представляющей собой среднюю приведенную часовую мощность источника тепловой энергии, определяемую по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года работы;

наличие емкости тепловых сетей, представляющей собой произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения указанных тепловых сетей;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации в одной или нескольких системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

в проекте актуализированной схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций, которые определяются границами систем теплоснабжения;

в случае если на территории поселения существует несколько систем теплоснабжения, единые теплоснабжающие организации определяются в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

2. Характеристика теплоснабжающих организаций города Ставрополя

Основными источниками централизованного теплоснабжения города Ставрополя являются 70 муниципальных котельных, эксплуатируемых АО «Теплосеть» на праве долгосрочной аренды, 3 котельные АО «Теплосеть» и 13 ведомственных котельных.

Транспорт тепла от источника централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и квартальных распределительных тепловых сетей. Эксплуатацию магистральных и квартальных распределительных тепловых сетей, а также сооружений на них осуществляет в основном АО «Теплосеть».

Все СЦТ города Ставрополя являются закрытыми. Централизованное горячее водоснабжение в городе Ставрополе отсутствует. Схема систем горячего водоснабжения является закрытой с приготовлением горячей воды в ИТП потребителей. Схема присоединения систем отопления у большинства потребителей зависимая, независимая схема применена в редких случаях. Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Индивидуальное теплоснабжение потребителей осуществляется посредством ведомственных котельных малой мощности, индивидуальных поквартирных котлов и печного отопления (для зон малоэтажной жилой застройки).

Теплоснабжающими организациями города Ставрополя являются АО «Теплосеть», ГУП СК «Крайтеплоэнерго», ОАО «РЖД»

в лице филиала «Центральная дирекция по тепловодоснабжению», ООО фирмы «Сириус», ООО «Газпром энерго» (Северо-Кавказский филиал), ООО «Ритм-Б», ИП Чернова Д.В., ИП Согоева Г.В.

Границы зон действия теплоснабжающих организаций описаны в разделе 2 схемы теплоснабжения и приведены в приложении 4 к схеме теплоснабжения.

Суммарная присоединенная нагрузка в зоне теплоснабжения АО «Теплосеть» в 2023 году составит 885,572 Гкал/час. Характеристика единой теплоснабжающей организации АО «Теплосеть» и показатели надежности и энергетической эффективности представлены в таблицах 33 и 34.

Таблица 33. Характеристика теплоснабжающей организации АО «Теплосеть»

Показатели	Единица измерения	2013 г.	2021 г.
Число котельных	единиц	78	73
Число установленных котлов	единиц	257	255
Число автоматизированных котлов	единиц	257	255
Суммарная тепловая мощность (производительность) установленных котлов	Гкал/ч	1168,374	1161,693
Подключенная нагрузка (Гкал/час)	Гкал/ч	865,573	876,929
Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)	км	227,2	228,676
Балансовая стоимость основных средств (включая арендованные средства)		на 01.01.2013	на 01.01.2022
	млн руб.	1 310,8	2 837,7
Размер собственного капитала	млн руб.	353,3	1 317,3

АО «Теплосеть» осуществляет эксплуатацию 73 котельных. Из них 70 котельных находится в муниципальной собственности и переданы в эксплуатацию АО «Теплосеть» на основании долгосрочного договора аренды. Кроме этого, АО «Теплосеть» покупает тепловую энергию от 4 ведомственных котельных для последующей передачи тепловой энергии потребителям.

Общая протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых АО «Теплосеть», составляет 229 км в двухтрубном исчислении, из них: магистральные сети – 17 км, распределительные квартальные сети – 212 км.

Таблица 34. Показатели надежности энергетической эффективности АО «Теплосеть»

Наименование индикатора	Единица измерения	По итогам 2014 года	По итогам 2020 года
1	2	3	4
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии,	шт./км	0,341	0,223

1	2	3	4
теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт./ Гкал/ час	0,069	0,023
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	170,6	166,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	2,022	1,712

3. Предложения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в той или иной зоне деятельности принимает администрация города Ставрополя в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Таблица 35. Характеристики теплоснабжающих организаций города Ставрополя (с учетом перспективы на 2023 год)

№ п/п	Организация	Кол-во котельных (шт.)	Установленная мощность оборудования (Гкал/час)	Подключенная нагрузка (Гкал/час)	Протяженность сетей (км)	Удельный вес (%)
1.	АО «Теплосеть»	73	1161,710	885,572	228,676	97,37
2.	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	5	4,987	2,888	0,655	0,32
3.	ООО фирма «Сириус»	1	13,756	13,628	0,507	1,50
4.	ООО «Газпром энерго» (Северо-Кавказский филиал)	1	1,080	0,470	0,972	0,05
5.	ООО «Ритм-Б»	1	14,930	3,320	1,930	0,37
6.	ИП Чернов Д.В.	1	1,500	0,391	0,000	0,04
7.	ИП Согоян Г.В.	1	0,860	0,860	0,000	0,09
8.	ОАО «РЖД» в лице филиала «Центральная дирекция по тепловодоснабжению»	3	6,098	2,400	1,700	0,26
	Итого	86	1204,921	909,529	234,440	100

Централизованное теплоснабжение потребителей города Ставрополя в 2023 году будет осуществляться от 86 котельных, из которых 73 будет эксплуатировать АО «Теплосеть». Установленная мощность всех источников централизованного теплоснабжения города Ставрополя составит 1205 Гкал/час, в том числе источников АО «Теплосеть» - 1162 Гкал/час, или 96 процентов. Суммарная подключенная нагрузка составит 909 Гкал/час, в том числе АО «Теплосеть» - 886 Гкал/час, или 97 процентов.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 234 км, из которых 229 км эксплуатирует АО «Теплосеть», что составляет 97 процентов.

Таблица 36. Реестр теплоснабжающих организаций города Ставрополя

№ п/п	Адрес источника тепловой энергии	Единая теплоснабжающая организация
1	2	3
1.	Котельная по ул. Абрамовой, 2	АО «Теплосеть»
2.	Котельная по ул. Бабушкина, 2а	
3.	Котельная по ул. Балакирева, 5	
4.	Котельная по ул. Балахонова, 13	
5.	Котельная по ул. Воронежской, 14	
6.	Котельная по ул. Гоголя, 36а	
7.	Котельная по ул. Голенева, 46	
8.	Котельная по ул. Голенева, 6а	
9.	Котельная по ул. Горького, 43	
10.	Котельная по ул. Гражданской, 3	
11.	Котельная по ул. Дзержинского, 1	
12.	Котельная по ул. Дзержинского, 161	
13.	Котельная по ул. Дзержинского, 228	
14.	Котельная по ул. Доваторцев, 2	
15.	Котельная по ул. Доваторцев, 44е	
16.	Котельная по ул. Доваторцев, 44е передвижная (резерв)	
17.	Котельная по ул. Доваторцев, 5	
18.	Котельная по ул. Завокзальной, 33 а – а1	
19.	Котельная по ул. Завокзальной, 33 а - б	
20.	Котельная по ул. Завокзальной, 33 а - в	
21.	Котельная по ул. Краснофлотской, 187	
22.	Котельная по просп. К. Маркса, 65	
23.	Котельная по просп. К. Маркса, 77	
24.	Котельная по просп. Кулакова, 20б	
25.	Котельная по ул. Ленина, 328	
26.	Котельная по ул. Ленина, 417	
27.	Котельная по ул. Ленина, 441	
28.	Котельная по ул. Лермонтова, 153	
29.	Котельная по ул. Ломоносова, 44а	
30.	Котельная по пр. Ленинградскому, 24	
31.	Котельная по ул. М. Морозова, 10	

1	2	3	
32.	Котельная по ул. Мира, 302		
33.	Котельная по ул. Мира, 324		
34.	Котельная по ул. Обьездной, 31		
35.	Котельная по ул. Обьездной, 9		
36.	Котельная по ул. Октябрьской, 159		
37.	Котельная по ул. Октябрьской, 182		
38.	Котельная по ул. Октябрьской, 184		
39.	Котельная по ул. Октябрьской, 66		
40.	Котельная по ул. Партизанской, 1Г		
41.	Котельная по ул. Пирогова, 87		
42.	Котельная по ул. Пономарева, 5		
43.	Котельная по ул. Попова, 16		
44.	Котельная по ул. Пржевальского, 15		
45.	Котельная по ул. Пригородной, 197		
46.	Котельная по ул. Пригородной, 70		
47.	Котельная по ул. Пушкина, 65		
48.	Котельная по ул. Р. Люксембург, 18		
49.	Котельная по ул. Репина, 146		
50.	Котельная по ул. Селекционная станция		
51.	Котельная по ул. Семашко, 1		
52.	Котельная по ул. Семашко, 3		
53.	Котельная по ул. Семашко, 6		
54.	Котельная по ул. Серова, 2 (резерв)		
55.	Котельная по ул. Серова, 272		
56.	Котельная по ул. Серова, 451		
57.	Котельная по ул. Серова, 521		
58.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 3		
59.	Котельная по ш. Старомарьевскому, 7		
60.	Котельная по ул. Трунова, 71		
61.	Котельная по ул. Тухачевского, 17		
62.	Котельная по ул. Тухачевского, 17 (передвижная, резерв)		
63.	Котельная по ул. Фрунзе, 2		
64.	Котельная по ул. Фрунзе, 8		
65.	Котельная по ул. Чехова, 13		
66.	Котельная по ул. Чехова, 83		
67.	Котельная по ул. Шпаковской, 1		
68.	Котельная по ул. Шпаковской, 85		
69.	Котельная по ул. Южный обход, 55ж		
70.	Котельная по пр. 2 Юго-Западному, 9а		
71.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 8б		
72.	Котельная по ул. 4 Промышленной, 3		
73.	Котельная по ул. 8 Марта, 176		
74.	Котельная по ул. Советской, 9		ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
75.	Котельная по ул. Федосеева, 9		
76.	Котельная по ул. Пригородной, 224а		
77.	Котельная по ул. Доваторцев, 26		
78.	Котельная по ул. Шпаковской, 76/6		
79.	Котельная по ул. Дзержинского, 2а		ОАО «РЖД» в лице филиала

1	2	3
80.	Котельная по ул. Завокзальной, 24	«Центральная дирекция по тепловодоснабжению»
81.	Котельная по ул. Ползунова, 2	
82.	Котельная по ул. Чапаева, 4	ООО фирма «Сириус»
83.	Котельная по просп. К. Маркса, 52	ИП Чернов Д.В.
84.	Котельная по просп. К. Маркса, 59	ИП Согоян Г.В.
85.	Котельная по ул. 2 Промышленной, 10а	ООО «РИТМ-Б»
86.	Котельная по ул. 1 Промышленной, 4	ООО «Газпром энерго» (Северо-Кавказский филиал)

Обязанности единой теплоснабжающей организации установлены пунктом 12 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации»:

заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со Схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения потребителей тепловой энергией с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Источники тепловой энергии, работающие на централизованное теплоснабжение, расположены неравномерно по территории города Ставрополя. Часть котельных работает обособленно и не имеет технологически связанных между собой тепловых сетей. Другая часть котельных имеет смежные зоны действия с другими котельными, что дает возможность в отопительный период, в случае возникновения внештатных (аварийных) ситуаций, перевести часть нагрузки потребителей на соседние котельные для поддержания минимально допустимого режима.

В межотопительный период на отдельных котельных имеется техническая возможность расширить зону их действия путем перевода всей или части тепловой нагрузки от одной котельной на другую со значительным снижением удельного расхода топлива на производство тепловой энергии на нужды ГВС, что позволяет снизить затраты на производство тепловой энергии и повысить эффективность теплоснабжения. В отопительный период на отдельных котельных имеется техническая возможность переключения

части тепловой нагрузки от одной котельной на другую и поддержания теплоснабжения в минимально допустимом объеме, а именно:

на котельной по улице Доваторцев, 44е:

в отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельной по улице Пирогова, 87, в минимально допустимом объеме;

в межотопительный период имеется техническая возможность переключения потребителей, запитанных от котельных по улице Пирогова, 87, улице Серова, 2 и котельной по улице Тухачевского, 17;

на котельной по улице Пирогова, 87:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность обеспечения части потребителей, запитанных от котельных по улице Доваторцев, 44е и по улице Тухачевского, 17;

на котельной по улице Серова, 2:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность обеспечения части потребителей, запитанных от котельной по улице Доваторцев, 44е;

на котельной по улице 2 Промышленной, 8б:

в отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность обеспечения потребителей, запитанных от котельных по улице Пржевальского, 15, проспекту Кулакова, 20б, в минимально допустимом объеме;

на котельной по проспекту Кулакова, 20б:

в отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность обеспечения части потребителей, запитанных от котельных по улице 2 Промышленной, 8б, улице Октябрьской, 182, в минимально допустимом объеме;

в межотопительный период после выполнения мероприятий по строительству тепловой сети, до ввода государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер» появится техническая возможность обеспечения потребителей, запитанных от котельной по улице Октябрьской, 184;

на котельной по улице Октябрьской, 182:

в отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельной по проспекту Кулакова, 20б, в минимально допустимом объеме;

в межотопительный период, после выполнения мероприятий по строительству тепловой сети, до ввода государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер», появится техническая возможность обеспечения потребителей, запитанных от котельной по улице Октябрьской, 184;

на котельной по улице Доваторцев, 2:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельных по улице Доваторцев, 5 и улице Дзержинского, 228;

на котельной по улице Доваторцев, 5:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельной по улице Доваторцев, 2 и котельной по улице Пржевальского, 15;

на котельной по улице Пржевальского, 15:

в отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения потребителей, запитанных от котельной по улице Доваторцев, 5, части потребителей, запитанных от котельной по улице 2 Промышленной, 8б, в минимально допустимом объеме, части потребителей, запитанных от котельной по улице Семашко, 3, в минимально допустимом объеме;

на котельной по улице Лермонтова, 153:

в межотопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения потребителей, запитанных от котельной по улице М. Морозова, 10, а также части потребителей, запитанных от котельной по улице Мира, 302;

в отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения потребителей к котельной по улице М. Морозова, 10, а также части потребителей к котельной по улице Мира, 302, в минимально допустимом объеме;

на котельной по улице Мира, 324:

в отопительный период, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельных по улице Мира, 302, улице Ленина, 328, улице Дзержинского, 228, в минимально допустимом объеме;

в межотопительный период имеется техническая возможность подключения потребителей, запитанных от котельной по улице Ленина, 328, а также части потребителей, запитанных от котельной по улице Мира, 302;

на котельной по улице Мира, 302:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность обеспечения части потребителей, запитанных от котельных по улице Мира, 324, улице М. Морозова, 10, в минимально допустимом объеме;

на котельной по улице Ленина, 328:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельных по улице Мира, 324, улице Дзержинского, 228, в минимально допустимом объеме;

на котельной по улице М. Морозова, 10:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения

внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельной по улице Мира, 302, в минимально допустимом объеме;

на котельной по улице Дзержинского, 228:

в отопительный и межотопительный периоды, в случае возникновения внештатных ситуаций, имеется техническая возможность переключения части потребителей, запитанных от котельных по улице Мира, 324, улице Ленина, 328, в минимально допустимом объеме.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии с пунктами 6 - 6.4 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения (объект теплоснабжения, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на который собственник отказался) администрация города Ставрополя обязана обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной администрацией города Ставрополя.

До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения администрация города Ставрополя организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, администрация города Ставрополя организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, администрация города Ставрополя уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган

государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения администрация города Ставрополя обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию администрация города Ставрополя отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого администрацией города Ставрополя.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или

теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

По данным единой теплоснабжающей организации АО «Теплосеть» по состоянию на 01 января 2014 года в городе Ставрополе бесхозяйные тепловые сети отсутствовали. По состоянию на 01 января 2022 года бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения города Ставрополя

Предлагаемые решения проекта Схемы теплоснабжения, с учетом ее актуализации на 2023 год, по строительству новых источников тепловой энергии, а также увеличению мощности существующих источников тепловой энергии не предусматривают корректировку мероприятий краевой программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края на 2022 - 2031 годы», утвержденной распоряжением Губернатора Ставропольского края от 24 декабря 2021 г. № 854-р (далее – программа по Газификации Ставропольского края), а также Схемы и программы развития электроэнергетики Ставропольского края на 2022 - 2026 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ставропольского края от 27 апреля 2021 г. № 235-р.

В связи с высоким уровнем газификации Ставропольского края, а также ростом использования потребителями газа современного экономичного газопотребляющего оборудования мероприятия программы по Газификации Ставропольского края не окажут значительного влияния на рост потребления природного газа.

Что касается синхронизации Схемы теплоснабжения со схемой водоснабжения и водоотведения города Ставрополя на период до 2024 года, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 21.07.2014 № 2451 (далее – Схема водоснабжения и водоотведения города Ставрополя), схемой водоснабжения и водоотведения города Ставрополя предусмотрены мероприятия по обеспечению подачи необходимых объемов холодной воды потребителям, обеспечению водоснабжением перспективной застройки города Ставрополя, улучшению качества холодной воды. Централизованное горячее водоснабжение в городе Ставрополе отсутствует. Горячая вода приготавливается непосредственно в ИТП потребителей. Поэтому предлагаемые решения проекта Схемы теплоснабжения, с учетом ее актуализации на 2023 год, не требуют дополнительной корректировки мероприятий Схемы водоснабжения и водоотведения города Ставрополя.

Раздел 14. Индикаторы развития системы теплоснабжения города Ставрополя

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения города Ставрополя в рамках актуализации Схемы теплоснабжения на 2023 год и в соответствии с пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения в данном разделе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной Схеме теплоснабжения).

Таблица 37. Показатели надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения АО «Теплосеть» города Ставрополя на проектируемый период

Наименование индикатора	Единица измерения	До реализации программы	После реализации программы	На конец 2021 года
1	2	3	4	5
Коэффициент использования мощности	%	0,68	0,79	0,75

1	2	3	4	5
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,0	2,0
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	160	163,21
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/ Гкал	25,84	23,5	23,9
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	куб.м/ Гкал	0,302	0,28	0,2
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	8,5	9,5
Износ объектов системы теплоснабжения	%	59,3	57,3	59,0
Справочно: износ системы теплоснабжения в случае нереализации мероприятий Инвестиционной программы	%	59,3	89,35	86,4
Показатели надежности				
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт./км	0,352	0,319	0,223
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт/ Гкал/час	0,070	0,056	0,023
Показатели энергетической эффективности				
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	171,32	163,20	166,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	2,118	1,592	1,712

По состоянию на 01.01.2022 факты нарушения антимонопольного законодательства (предупреждения, предписания) отсутствуют.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством Российской Федерации тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения. Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов

организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы организации.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за жилищно-коммунальные услуги для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Перераспределение нагрузок между теплоснабжающими организациями города Ставрополя на срок реализации Схемы теплоснабжения не предусматривается.

Перераспределение нагрузок между отдельными источниками теплоснабжения АО «Теплосеть» с целью оптимизации процесса теплоснабжения не имеет тарифных последствий.

Изменение тарифа предполагается только в связи с изменением инфляционных процессов.

В таблице 38 приведены показатели, характеризующие тарифные последствия.

Таблица 38. Показатели, характеризующие тарифные последствия

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя для соответствующего года (без учета НДС)							
			Ретро-спективный период	Регулируемый период					Прогнозный период	
				2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Тариф на тепловую энергию для конечных потребителей АО «Теплосеть» (из тепловой сети)	руб./Гкал								
	1 полугодие	руб./Гкал	1 696,61	1 744,29	1 769,12	1 856,03	1 917,39	2 005,83	2 538,01	
	2 полугодие	руб./Гкал	1 744,29	1 769,12	1 856,03	1 917,39	2 005,83	2 086,06	2 639,54	
2.	Необходимая валовая выручка (далее - НВВ) при отпуске тепловой энергии с коллекторов источников тепловой мощности	млн руб.	2 104,19	2 168,67	2 123,53	2 222,82	2 352,31	2 446,40	3 095,48	
3.	НВВ при отпуске тепловой энергии с	%	101,99	103,06	97,92	104,68	105,83	104,00	104,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	коллекторов источников тепловой мощности год к году								
4.	НВВ на передачу тепловой энергии	млн руб.	431,68	425,35	468,92	481,52	456,78	475,05	601,09
5.	НВВ на передачу тепловой энергии год к году	%	111,08	98,53	110,24	102,69	94,86	104,00	104,00
6.	НВВ при отпуске тепловой энергии для потребителя	млн руб.	2 535,87	2 594,02	2 592,45	2 704,34	2 809,09	2 921,45	3 696,57
7.	В том числе доля НВВ, установленная по цене, определяемой по соглашению сторон	млн руб.	-	5,69	5,94	6,17	6,28	6,53	8,26
8.	Плата за подключение (технологическое присоединение) при подключении потребителя с нагрузкой свыше 0,1 Гкал/ч при наличии технической возможности	млн руб. Гкал/ч	4,39	3,77	2,64	3,22	2,18	2,26	2,86
9.	Плата за подключение (технологическое присоединение) при подключении потребителя с нагрузкой до 0,1 Гкал/ч при наличии технической возможности	тыс. руб. /1 присоединение	0,466	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458

Заключение

Теплоснабжение является социально значимым сектором экономики Российской Федерации в силу своей капиталоемкости и энергоемкости.

Стратегическими целями развития теплоснабжения являются: кардинальное повышение технического уровня систем теплоснабжения на основе инновационных, высокоэффективных технологий и оборудования; сокращение непроизводительных потерь тепла и расходов топлива; снижение негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с требованием пункта 8 статьи 23 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения являются:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;
- учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

Возможные и оптимальные пути решения этих задач в системе теплоснабжения города Ставрополя, а также объемы необходимых для их реализации инвестиций отражены в настоящей Схеме теплоснабжения.

При достаточно высоком уровне централизованного теплоснабжения в городе Ставрополе развитие системы теплоснабжения планируется базировать на преимущественном использовании существующих котельных с последующей их модернизацией и техническим перевооружением.

Обеспечение тепловой энергией намечаемых к строительству индивидуальных жилых домов планируется от индивидуальных источников. Для вновь построенных деловых и общественных центров планируется монтаж газопоршневых установок, позволяющих обеспечить комплексное решение вопросов газо-, тепло- и энергоснабжения.

Обеспечение теплом объектов многоэтажной застройки и объектов социальной сферы, предлагаемых к строительству в новых зонах застройки, планируется осуществлять как от существующих котельных, так и от вновь построенных котельных, в том числе работающих в режиме когенерации.

Для отдельно стоящих зданий, удаленных от источников тепла, а именно находящихся вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих котельных, возможно устройство блочных котельных, крышных котельных либо индивидуального поквартирного отопления.

Для приготовления горячей воды в подвалах домов планируется применять полностью автоматизированные тепловые пункты с пластинчатыми теплообменниками.

Предлагаемые в настоящей Схеме теплоснабжения основные направления развития городской инфраструктуры на краткосрочную, среднесрочную и долгосрочную перспективу дают возможность принятия стратегических решений по развитию различных отраслей экономики города Ставрополя, определяют оптимальный объем необходимых инвестиций для реализации принятых решений.

Актуализация Схемы теплоснабжения на 2023 год выполнена в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

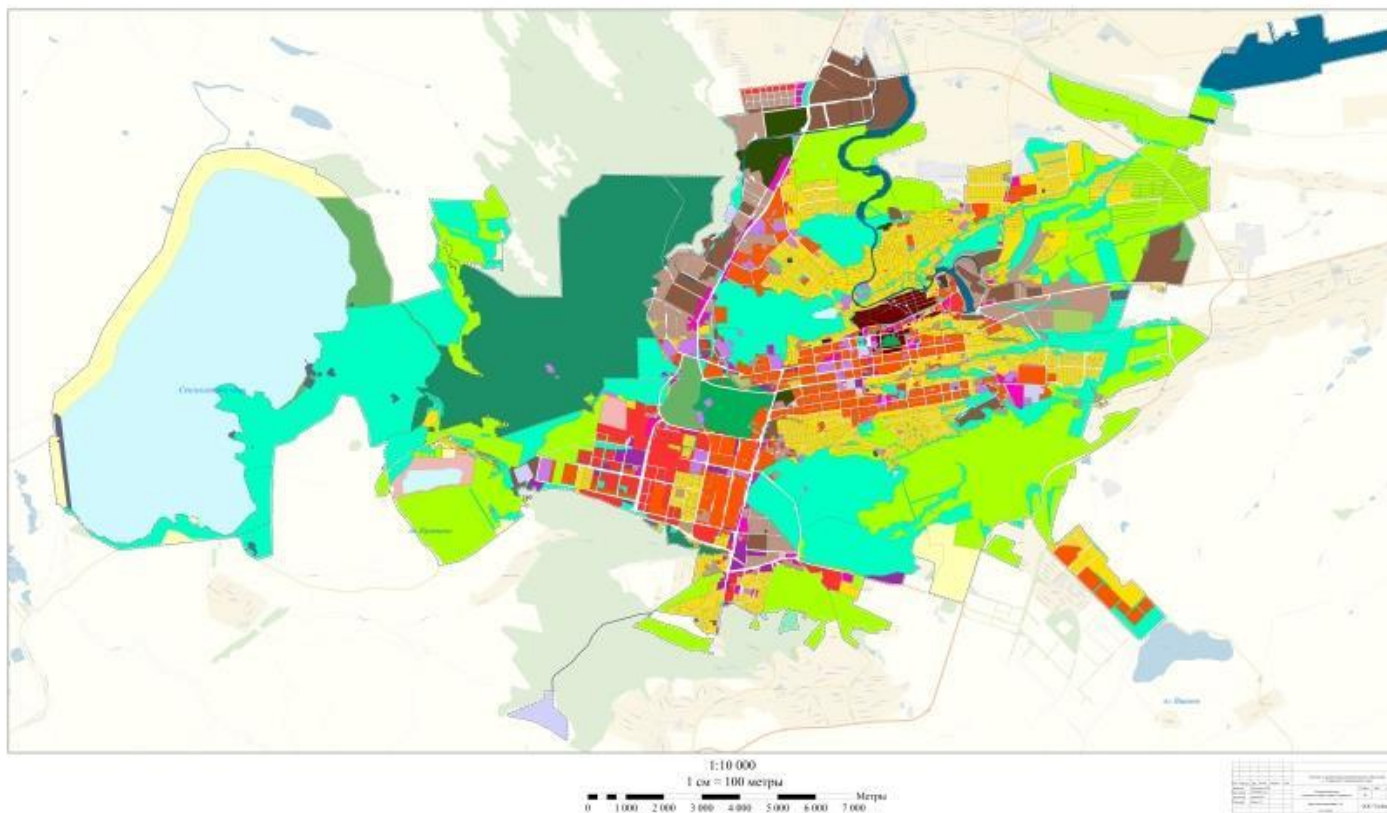
Приложение 1

к схеме теплоснабжения
города Ставрополя на
период 2014 – 2029 годов
(актуализирована на 2023 год)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон

Городской округ город Ставрополь



Приложение 2

к схеме теплоснабжения
города Ставрополя на
период 2014 – 2029 годов
(актуализирована на 2023 год)

Таблица 1. Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников в разрезе тепловых районов

№ п/п	Наименование	Всего, тыс. руб. 2014 - 2029 гг.	Профинансировано (2014 - 2018 гг.), тыс. руб. в том числе НДС 18%, (2019 - 2021 гг.) в том числе НДС 20%	План реализации инвестиционных проектов по годам в прогнозных ценах, тыс. рублей с НДС 20 %			Исполнитель
				2022 г.	2023 г.	2024 - 2029 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников в разрезе тепловых районов	4 488 139	738 626	131 140	141 910	3 476 463	
1.	Юго-Западный тепловой район						
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Пирогова, 87	338 820	2 810	0	0	336 010	АО «Теплосеть»
а)	создание системы для хранения и регазификации сжиженного углеводородного газа в качестве резервного топлива котельной по ул. Пирогова, 87 в 569 квартале города Ставрополя	60 452	0	0	0	60 452	
б)	строительство II очереди котельной по ул. Пирогова, 87	275 558	0	0	0	275 558	
в)	установка системы частотного регулирования насосов	2 810	2 810	0	0	0	
2)	техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Доваторцев, 44е	397 340	189 065	2 117	0	206 158	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов ПТВМ-50 на 4 котла	105 740	105 740	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8
	КВГМ-23-150П						
б)	замена сетевой насосной установки	37 547	37 547	0	0	0	
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	10 868	10 868	0	0	0	
г)	замена газового оборудования и систем автоматического управления	21 308	3 514	0	0	17 794	
д)	замена системы водоснабжения и химической водоочистки	9 401	7 284	2 117	0	0	
е)	замена баков запаса воды	24 113	24 113	0	0	0	
ж)	замена котла КВ-ГМ-50-150М на два котла КВГ-30 или современный аналог	87 864	0	0	0	87 864	
з)	замена двух котлов КВГМ-20 на современные аналоги	100 500	0	0	0	100 500	
3)	техническое перевооружение котельной по ул. Тухачевского, 17	10 879	2 154	0	8 725	0	АО «Теплосеть»
а)	замена одного котла Е-1,0-09Г-3 на современный аналог	2 026	2 026	0	0	0	
б)	замена системы химводоподготовки	128	128	0	0	0	
в)	замена передвижной котельной	8 725	0	0	8 725	0	
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Шпаковской, 85	3 030	2 647	0	0	383	АО «Теплосеть»
а)	замена насосной установки	383	0	0	0	383	
б)	замена системы химводоподготовки	300	300	0	0	0	
в)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на два современных котла	2 347	2 347	0	0	0	
5)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 2	11 048	0	0	0	11 048	АО «Теплосеть»
а)	замена газорегуляторной установки	507	0	0	0	507	
б)	установка системы частотного регулирования насосов	1 254	0	0	0	1 254	
в)	замена двух котлов КВГ-2,5 на современные аналоги	9 287	0	0	0	9 287	
б)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Юго-Западного теплового района	3 119	1 622	0	0	1 497	АО «Теплосеть»
7)	строительство котельной по ул. 45 Параллель (160 Гкал/час с когенерацией 5,5 Мвт)	919 800	0	0	0	919 800	Застройщик, инвестор

1	2	3	4	5	6	7	8
8)	строительство котельной по ул. Шпаковской (120 Гкал/час с когенерацией 4,5 МВт)	690 000	0	0	0	690 000	Застройщик, инвестор
9)	создание резервно-топливного хозяйства к действующим котельным посредством приобретения передвижной котельной, работающей на резервном (дизельном) топливе	6 040	6 040	0	0	0	АО «Теплосеть»
10)	обеспечение теплоснабжением общежитий по пр. 2 Юго-Западному, 9, 9б от индивидуальных источников тепловой энергии	2 918	2 918	0	0	0	АО «Теплосеть»
	Всего объем инвестиционных затрат по району	2 382 995	207 257	2 117	8 725	2 164 896	
2.	Южный тепловой район						
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Южный обход, 55	93 767	5 243	0	0	88 524	АО «Теплосеть»
а)	замена четырех котлов ТТ-100 на современные аналоги	83 214	0	0	0	83 214	
б)	замена сетевой установки на современный аналог	5 310	0	0	0	5 310	
в)	замена системы химводоподготовки	1 727	1 727	0	0	0	
г)	создание резервного топливного хозяйства	3 516	3 516	0	0	0	
2)	техническое перевооружение котельной по ул. Магистральной (х. Демино)	26 418	6 400	3 051	0	16 967	АО «Теплосеть»
а)	замена пяти котлов КСВ-2,9 на современные аналоги	20 428	6 183	0	0	14 245	
б)	замена системы химводоподготовки	217	217	0	0	0	
в)	замена сетевой установки на современный аналог	2 722	0	0	0	2 722	
г)	замена дымовой трубы	3 051	0	3 051	0	0	
3)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Южного теплового района	632	632	0	0	0	АО «Теплосеть»
4)	строительство котельной №1 в х. Демино (30 Гкал/час с когенерацией 1,0 МВт)	131 000	0	0	0	131 000	Застройщик, инвестор
5)	строительство котельной № 2 в х. Демино (30 Гкал/час с когенерацией 1,0 МВт)	131 000	0	0	0	131 000	Застройщик, инвестор
	Всего объем инвестиционных затрат по району	382 818	12 276	3 051	0	367 491	
3.	Северный тепловой район						
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 441	21 451	5 763	0	0	15 688	АО «Теплосеть»
а)	замена котла Е-1,0-0,9Г на современный аналог	2 375	2 375	0	0	0	
б)	замена трех котлов КСВ-2,9 на современный	13 375	0	0	0	13 375	

1	2	3	4	5	6	7	8
	аналог						
в)	замена ГРУ-100 на современный аналог	375	375	0	0	0	
г)	замена сетевой насосной установки (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	3 013	3 013	0	0	0	
д)	замена системы электроснабжения	1 918	0	0	0	1 918	
е)	замена системы химводоподготовки	395	0	0	0	395	
2)	техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьской, 182	24 963	7 266	0	0	17 697	АО «Теплосеть»
а)	замена пяти котлов КСВ-2,9 на современный аналог	20 916	3 219	0	0	17 697	
б)	замена сетевой насосной установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	3 887	3 887	0	0	0	
в)	замена системы химводоподготовки	160	160	0	0	0	
3)	техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьской, 184	36 720	1 450	0	19 253	16 017	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов Е-1,0-0,9Г-3 на современный аналог	5 041	0	0	5 041	0	
б)	замена двух котлов КВ-Г-4,65 на современный аналог	29 134	0	0	14 212	14 922	
в)	замена системы химводоподготовки	1 095	0	0	0	1 095	
г)	монтаж сетевой насосной группы	1 450	1 450	0	0	0	
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Балакирева, 5	10 784	1 556	0	1 300	7 928	АО «Теплосеть»
а)	замена системы электроснабжения	959	0	0	0	959	
б)	замена двух котлов КСВ-1,86 на современные аналоги	6 969	0	0	0	6 969	
в)	замена системы химводоподготовки	303	303	0	0	0	
г)	установка котла малой мощности для летнего режима	1 253	1 253	0	0	0	
д)	диспетчеризация котельной	1 300	0	0	1 300	0	
5)	техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьской, 159	7 939	1 348	4 055	0	2 536	АО «Теплосеть»
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы	6 591	0	4 055	0	2 536	
б)	установка автономного резервного источника электроэнергии	1 348	1 348	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8
б)	техническое перевооружение котельной по ул. 2 Промышленной, 8б	337 081	174 226	0	0	162 855	АО «Теплосеть»
а)	замена трех котлов ПТВМ-100 на котлы согласно разработанному проекту	300 125	162 773	0	0	137 352	
б)	замена сетевой установки на современный аналог	20 230	7 133	0	0	13 097	
в)	замена системы электроснабжения	13 590	2 401	0	0	11 189	
г)	замена системы химводоподготовки	1 266	1 266	0	0	0	
д)	замена газорегуляторной установки	1 870	653	0	0	1 217	
7)	техническое перевооружение котельной по просп. Кулакова, 20б	158 170	15 058	0	0	143 112	АО «Теплосеть»
а)	замена сетевой установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	8 801	8 801	0	0	0	
б)	замена системы химической водоочистки на современный аналог	2 497	0	0	0	2 497	
в)	замена трех котлов КВГМ-20 и автоматики на современные аналоги	146 872	6 257	0	0	140 615	
8)	устройство автономного источника теплоснабжения с переключением потребителей по ул. 4 Промышленной, 3 (основные работы выполнены в 2013 г.)	70	70	0	0	0	АО «Теплосеть»
9)	техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 417	9 355	7 827	0	0	1 528	АО «Теплосеть»
а)	замена котлов КСВ-1,8б и ТВГ-1,5М на современные аналоги	5 014	5 014	0	0	0	
б)	замена сетевой установки на современный аналог	2 482	2 482	0	0	0	
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	960	0	0	0	960	
г)	замена газорегуляторной установки	568	0	0	0	568	
д)	замена системы химводоподготовки	331	331	0	0	0	
10)	техническое перевооружение котельной по ул. Пригородной, 197	12 958	0	0	0	12 958	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов К-ВГ-2,5-95 на современные аналоги	9 293	0	0	0	9 293	
б)	монтаж наружных газопроводов	3 665	0	0	0	3 665	
11)	техническое перевооружение котельной по ул. Гоголя, 3б	2 609	2 339	0	0	270	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы. Замена системы химводоподготовки. Замена насосной установки	2 339	2 339	0	0	0	
б)	замена газорегуляторной установки	270	0	0	0	270	
12)	техническое перевооружение котельной по ул. Воронежской, 14	4 407	1 396	0	0	3 011	АО «Теплосеть»
а)	замена одного чугунного секционного котла «Универсал» и одного котла PEGASUS на современные аналоги. Замена насосной установки	4 407	1 396	0	0	3 011	
13)	техническое перевооружение котельной по ул. Пригородной, 70	11 282	1 904	0	0	9 378	АО «Теплосеть»
а)	замена трех котлов ТВГ-0,75 на современные аналоги	7 533	1 904	0	0	5 629	
б)	замена сетевой установки на современный аналог	1 781	0	0	0	1 781	
в)	диспетчеризация котельной	1 968	0	0	0	1 968	
14)	техническое перевооружение котельной по ул. Репина, 146	9 561	0	0	0	9 561	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов КВГ-0,86 на современный аналог	6 113	0	0	0	6 113	
б)	замена сетевой установки на современный аналог	804	0	0	0	804	
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	852	0	0	0	852	
г)	диспетчеризация котельной	1 792	0	0	0	1 792	
15)	техническое перевооружение котельной по ул. Трунова, 71	6 342	0	0	0	6 342	АО «Теплосеть»
а)	Замена двух котлов КВГ-0,8 на современные аналоги	6 342	0	0	0	6 342	
16)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Северного теплового района	2 681	1 742	0	0	939	АО «Теплосеть»
	Всего объем инвестиционных затрат по району	656 373	221 945	4 055	20 553	409 820	
4.	Центральный тепловой район						
1)	закрытие котельной по ул. Советской, 1, расположенной в подвале жилого дома	1 471	1 471	0	0	0	АО «Теплосеть»
2)	техническое перевооружение котельной по просп. К. Маркса, 65, расположенной	5 792	0	5 792	0	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
	в подвале жилого дома						
3)	техническое перевооружение котельной по просп. К. Маркса, 77, расположенной в подвале жилого дома	6 860	0	6 860	0	0	АО «Теплосеть»
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Голенева, 6а, расположенной в подвале жилого дома	2 793	2 793	0	0	0	АО «Теплосеть»
5)	техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Лермонтова, 153	113 384	36 898	7 067	42 710	26 709	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов КВГМ-20 на современные аналоги	90 985	23 472	0	42 710	24 803	
б)	замена системы химводоподготовки	1 366	0	646	0	720	
в)	замена сетевой насосной установки на современный аналог	5 094	5 094	0	0	0	
г)	Замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	7 450	7 450	0	0	0	
д)	замена газорегуляторной установки	882	882	0	0	0	
е)	замена ГРП-200 на современный аналог	1 186	0	0	0	1 186	
ж)	замена сетевых и подпиточных насосов с установкой системы частотного регулирования насосов	6 421	0	6 421	0	0	
б)	техническое перевооружение квартальной котельной по пр. Ленинградскому, 24	117 753	19 021	0	1 339	97 393	АО «Теплосеть»
а)	Замена одного котла ДКВР 10/13 на два котла КВГ-7-56	18 681	18 681	0	0	0	
б)	замена котла КВГМ-20 на современный аналог	45 929	0	0	0	45 929	
в)	замена системы электроснабжения	792	340	0	0	452	
г)	замена кирпичной дымовой трубы	25 000	0	0	0	25 000	
д)	замена газорегуляторной установки	1 127	0	0	0	1 127	
е)	замена системы химводоподготовки	2 728	0	0	1 339	1 389	
ж)	замена котла КВГМ-10 на современный аналог	22 369	0	0	0	22 369	
з)	замена ГРП-200 на современный аналог	1 127	0	0	0	1 127	
7)	техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 228	115 699	55 299	28 796	5 175	26 429	АО «Теплосеть»
а)	замена котла ТВГ-8 на котел КВГМ-11,63-150	16 881	16 881	0	0	0	
б)	замена сетевой насосной установки (ЦН-400) на современный аналог	6 401	6 401	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8
в)	замена кирпичной дымовой трубы	5 175	0	0	5 175	0	
г)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	8 749	8 749	0	0	0	
д)	замена трех котлов КВГ-7,56 на современные аналоги	76 659	21 434	28 796	0	26 429	
е)	замена системы химводоподготовки	1 834	1 834	0	0	0	
8)	техническое перевооружение котельной по ул. Обьездной, 9	13 255	9 130	0	0	4 125	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов КСВ-1,86 и одного котла КВГ-1,6 на современные аналоги	9 075	4 950	0	0	4 125	
б)	замена системы электроснабжения. Прокладка второй кабельной линии 0,4 кВт (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	989	989	0	0	0	
в)	замена котла ТВГ-2,5 на котел КВГ-2,5	2 913	2 913	0	0	0	
г)	замена системы химводоподготовки	278	278	0	0	0	
9)	техническое перевооружение котельной по ул. М. Морозова, 10	6 676	317	0	1 612	4 747	АО «Теплосеть»
а)	замена одного котла ТВГ-1,5 на современный аналог	4 747	0	0	0	4 747	
б)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	1 612	0	0	1 612	0	
в)	замена системы химводоподготовки	317	317	0	0	0	
10)	техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Ленина, 328	14 874	3 584	0	0	11 290	АО «Теплосеть»
а)	замена одного котла КСВ-1,86 на котел КВГ-2,5	2 803	2 803	0	0	0	
б)	замена двух котлов КСВ-2,9 на современные аналоги	9 890	0	0	0	9 890	
в)	замена газорегуляторной установки	545	0	0	0	545	
г)	установка системы частотного регулирования насосов	1 636	781	0	0	855	
11)	техническое перевооружение котельной по ул. Пржевальского, 15	35 286	11 556	0	0	23 730	АО «Теплосеть»
а)	замена пяти котлов КВГ-2,5-115 на современные аналоги	22 878	0	0	0	22 878	
б)	замена дымовых труб	10 842	10 842	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8
в)	установка системы частотного регулирования насосов	852	0	0	0	852	
г)	установка ГРУ для летнего режима	714	714	0	0	0	
12)	техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 302	18 354	16 896	0	561	897	АО «Теплосеть»
а)	замена котла ТВГ-8 на современный аналог	15 559	15 559	0	0	0	
б)	замена системы химводоподготовки	692	131	0	561	0	
в)	установка системы частотного регулирования насосов	2 103	1 206	0	0	897	
13)	техническое перевооружение котельной по ул. Р. Люксембург, 18	52 282	646	21 564	0	30 072	АО «Теплосеть»
а)	замена котла ДКВР 10/13 на современный аналог	21 564	0	21 564	0	0	
б)	замена котла КВГ-7,56 на современный аналог	20 016	0	0	0	20 016	
в)	замена двух котлов Е-0,1-0,9 Г-3 на современный аналог	4 814	0	0	0	4 814	
г)	замена сетевой насосной установки	5 242	0	0	0	5 242	
д)	замена системы химводоподготовки	425	425	0	0	0	
е)	прокладка резервного водопровода к котельной	221	221	0	0	0	
14)	техническое перевооружение котельной по ул. Семашко, 3	81 899	49 280	0	16 931	15 688	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов ТВГ-4 на два котла КВГМ-7,56 и два котла КВ-ГМ-3,15, замена кирпичной дымовой трубы	62 918	30 299	0	16 931	15 688	
б)	монтаж одного котла КВГМ-7,56-115	18 981	18 981	0	0	0	
15)	техническое перевооружение котельной по ул. Голенева, 46	6 388	0	3 539	0	2 849	АО «Теплосеть»
а)	замена газорегуляторной установки	313	0	0	0	313	
б)	замена системы химводоподготовки	319	0	319	0	0	
в)	замена насосной установки	648	0	648	0	0	
г)	замена системы электроснабжения	106	0	106	0	0	
д)	замена чугунного секционного котла «Универсал» и котла КВГ-0,46 на современные аналоги	5 002	0	2 466	0	2 536	
16)	техническое перевооружение котельной по ул. Фрунзе, 2	3 948	3 948	0	0	0	АО «Теплосеть»
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы, замена сетевых насосов, установка системы дистанционного управления котельной	3 948	3 948	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8
17)	техническое перевооружение котельной по ул. Краснофлотской, 187	6 158	0	0	3 686	2 472	АО «Теплосеть»
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы	4 656	0	0	2 184	2 472	
б)	замена насосной установки	347	0	0	347	0	
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	806	0	0	806	0	
г)	замена системы химводоподготовки	349	0	0	349	0	
18)	техническое перевооружение котельной по ул. Фрунзе, 8	6 380	0	0	0	6 380	АО «Теплосеть»
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные аналоги	4 697	0	0	0	4 697	
б)	замена системы химводоподготовки	395	0	0	0	395	
в)	замена насосной установки	376	0	0	0	376	
г)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	912	0	0	0	912	
19)	техническое перевооружение котельной по ул. Балахонова, 13	3 684	2 433	0	0	1 251	АО «Теплосеть»
а)	замена чугунного секционного котла «Универсал» и котла КВГ-0,46 на современные аналоги. Замена системы химводоподготовки	2 433	2 433	0	0	0	
б)	замена сетевой насосной установки (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	1 251	0	0	0	1 251	
20)	техническое перевооружение котельной по ул. Горького, 43	18 592	6 283	0	0	12 309	АО «Теплосеть»
а)	замена трех котлов ТВГ-1,5 на современные аналоги	8 976	4 663	0	0	4 313	
б)	замена котла КСВ-2,9 на современный аналог	4 892	0	0	0	4 892	
в)	замена сетевой насосной установки (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	2 521	0	0	0	2 521	
г)	замена газорегуляторной установки	583	0	0	0	583	
д)	монтаж котла RSP-500	1 620	1 620		0	0	
21)	техническое перевооружение котельной по ул. Обьездной, 31	71	71	0	0	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
а)	замена двух котлов Е-2,5-0,9ГМ на два современных водогрейных котла. Замена сетевой установки на современный аналог. Диспетчеризация котельной. (Основные работы выполнены в 2013 г.)	71	71	0	0	0	
22)	техническое перевооружение котельной по ул. 8 Марта, 176	12 997	4 109	0	0	8 888	АО «Теплосеть»
а)	замена газорегуляторной установки	321	0	0	0	321	
б)	замена двух котлов ТВГ-2,5 на современные аналоги	9 001	4 109	0	0	4 892	
в)	замена дымовой трубы	3 675	0	0	0	3 675	
23)	техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 324	42 984	21 712	0	0	21 272	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов ТВГ-8 на современные аналоги	35 369	14 097	0	0	21 272	
б)	замена дымовой трубы Н-30 м на Н-40 м. Реконструкция ГРУ. Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 Ду 250-200 мм на Ду 300-250 мм от ТК-19.102 до ТК-19.146	7 615	7 615	0	0	0	
24)	техническое перевооружение котельной по ул. Ломоносова, 44а	3 544	684	0	0	2 860	АО «Теплосеть»
а)	замена котла Е-1,0-0,9Г-3 на современный аналог	2 380	0	0	0	2 380	
б)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	480	0	0	0	480	
в)	замена газорегуляторной установки	253	253	0	0	0	
г)	замена системы химводоподготовки	431	431	0	0	0	
25)	техническое перевооружение котельной по ул. Семашко, 1	3 322	607	0	0	2 715	АО «Теплосеть»
а)	замена котла Е-1,0-0,9Г-3 на современный аналог	2 468	0	0	0	2 468	
б)	замена газорегуляторной установки	247	0	0	0	247	
в)	замена системы химводоподготовки	607	607	0	0	0	
26)	техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 1	23 135	2 218	0	0	20 917	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов ТВГ-0,75 и одного котла КВГ-1,1 на современные аналоги	8 602	2 218	0	0	6 384	

1	2	3	4	5	6	7	8
б)	замена сетевой установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	2 198	0	0	0	2 198	
в)	замена дымовой трубы высотой 40 м	12 000	0	0	0	12 000	
г)	замена газорегуляторной установки	335	0	0	0	335	
27)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 272	12 984	2 733	0	0	10 251	АО «Теплосеть»
а)	Замена двух котлов КСВ- 2,9 и одного котла КВГ-2,5 на современные аналоги	11 638	2 733	0	0	8 905	
б)	замена системы электроснабжения	792	0	0	0	792	
в)	замена газорегуляторной установки	554	0	0	0	554	
28)	техническое перевооружение котельной по ул. Пономарева, 5	8 795	3 721	0	0	5 074	АО «Теплосеть»
а)	замена системы химводоподготовки. Замена насосной установки. Замена системы электроснабжения. Установка автономного резервного источника электроэнергии	3 721	3 721	0	0	0	
б)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы	5 074	0	0	0	5 074	
29)	техническое перевооружение котельной по ул. Шпаковской, 1	11 637	1 236	0	381	10 020	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов КСВ -2,9 на современные аналоги	9 108	0	0	0	9 108	
б)	замена одного котла МЗК-7АГ-2 на современный аналог	1 236	1 236	0	0	0	
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	912	0	0	0	912	
г)	замена системы химводоподготовки	381	0	0	381	0	
30)	техническое перевооружение котельной по ул. Доваторцев, 5	17 038	6 450	0	0	10 588	АО «Теплосеть»
а)	замена трех котлов КСВ-2,9 современные аналоги	13 700	3 112	0	0	10 588	
б)	замена сетевой насосной установки	3 338	3 338	0	0	0	
31)	техническое перевооружение котельной по ул. Партизанской, 1г (основные работы выполнены в течение 2013 г.)	1 282	1 282	0	0	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
32)	техническое перевооружение котельной по ул. Абрамовой, 2	3 276	1 179	2 097	0	0	АО «Теплосеть»
33)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 521	8 318	4 150	0	0	4 168	АО «Теплосеть»
а)	замена котла Е-1,0-0,9-ГЗ на современный аналог	2 202	2 202	0	0	0	
б)	замена котла КВ-Г-2,5-95 на современный аналог	4 168	0	0	0	4 168	
в)	замена системы химводоподготовки. Установка автономного резервного источника электроэнергии	1 819	1 819	0	0	0	
г)	установка системы частотного регулирования	129	129	0	0	0	
34)	техническое перевооружение котельной по ул. Чехова, 13	93 923	16 038	41 399	0	36 486	АО «Теплосеть»
а)	замена котла ТВГ-8 на котел КВГМ-10	25 107	0	0	0	25 107	
б)	замена двух котлов Е-2,5-0,9 ГМ на современный аналог	8 893	0	0	0	8 893	
в)	замена котла КВГМ-20 на современный аналог	41 399	0	41 399	0	0	
г)	замена системы химводоподготовки	2 486	0	0	0	2 486	
д)	замена дымовой трубы	16 038	16 038	0	0	0	
35)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 451	2 332	1 163	0	0	1 169	АО «Теплосеть»
а)	замена одного чугунного секционного котла «Универсал» и котла CREATIS 4 XENIUM на современные аналоги. Замена насосной установки	2 332	1 163	0	0	1 169	
36)	техническое перевооружение котельной по ул. Бабушкина, 2а	6 909	0	0	0	6 909	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов НР-18 на современный аналог	4 819	0	0	0	4 819	
б)	замена сетевой установки на современный аналог	697	0	0	0	697	
в)	диспетчеризация котельной	1 393	0	0	0	1 393	
37)	техническое перевооружение котельной по ул. Селекционная станция	7 856	0	0	7 856	0	АО «Теплосеть»
а)	замена двух котлов ТВГ-0,75 на современный аналог	5 052	0	0	5 052	0	
б)	замена сетевой установки на современный аналог	758	0	0	758	0	

1	2	3	4	5	6	7	8
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	783	0	0	783	0	
г)	диспетчеризация котельной	1 263	0	0	1 263	0	
38)	техническое перевооружение котельной по ул. Пушкина, 65	1 838	1 838	0	0	0	АО «Теплосеть»
а)	установка котла малой мощности для летнего режима	1 838	1 838	0	0	0	
39)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Центрального теплового района	17 349	2 863	3 728	5 155	5 603	АО «Теплосеть»
40)	строительство блочно-модульной котельной (6 Гкал/ч с когенерацией 0,2 МВт) по ул. Селекционной, 1	33 200	0	0	0	33 200	Застройщик, инвестор
41)	техническое перевооружение котельной по ул. Доваторцев, 2	50 583	0	0	19 260	31 323	АО «Теплосеть»
а)	замена котла ДКВР 4/13 на современный аналог	26 429	0	0	0	26 429	
б)	замена котла ДЕ 10-14 на современный аналог	19 260	0	0	19 260	0	
в)	замена сетевой насосной установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	4 595	0	0	0	4 595	
г)	замена системы химводоподготовки	299	0	0	0	299	
42)	техническое перевооружение котельных по ул. Завокзальной, 33 - а, 33 - б, 33 - в	3 384	0	1 075	1 128	1 181	АО «Теплосеть»
а)	замена трех котлов КСУВ-100	3 384	0	1 075	1 128	1 181	
Всего объем инвестиционных затрат по району		998 286	291 610	121 917	105 794	478 965	
5.	внедрение автоматизированной системы контроля учета энергоресурсов (АСКУЭ) в котельных	1 423	956	0	0	467	АО «Теплосеть»
6.	замена автоматической системы управления технологическими процессами в котельных (АСУТП)	52 150	4 582	0	5 420	42 148	АО «Теплосеть»
7.	установка резервных источников электроэнергии в котельных	14 094	0	0	1 418	12 676	АО «Теплосеть»

В соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, все мероприятия по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников сформированы в укрупненный перечень в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства.

Таблица 2. Укрупненный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства

№ п/п	Наименование	Всего 2014 – 2029 гг., тыс. руб.	Профинансировано (2014 - 2018 гг.) в том числе НДС 18 %, (2019 – 2021 гг.) в том числе НДС 20 %	План реализации инвестиционных проектов по годам в прогнозных ценах, тыс. рублей с НДС (20 %)		
				2022 г.	2023 г.	2024 - 2029 гг.
1.	Реконструкция источников теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 950 737	640 515	115 437	98 888	1 095 897
2.	Строительство источников тепловой энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	2 183 368	2 810	0	0	2 180 558
3.	Реконструкция действующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	199 971	76 471	3 051	36 184	84 265
4.	Предлагаемые для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	19 834	7 182	12 652	0	0
5.	Реконструкция источников теплоснабжения для повышения надежности теплоснабжения	134 229	11 648	0	6 838	115 743
	ИТОГО инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации строительству тепловых источников	4 488 139	738 626	131 140	141 910	3 476 463

Таблица 3. Адресный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства по тепловым районам

№ п/п	Наименование	Всего 2014 - 2029 гг., тыс. руб.	Профинансировано (2014 - 2018 гг.) в том числе НДС 18 %, (2019 – 2021 гг.) в том числе НДС 20 %	План реализации инвестиционных проектов по годам в прогнозных ценах, тыс. рублей с НДС (20 %)		
				2022 г.	2023 г.	2024 - 2029 гг.
1	2	3	4	5	6	7
	Реконструкция источников теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 950 737	640 515	115 437	98 888	1 095 897
1.	Юго-Западный тепловой район					
1)	техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Доваторцев, 44е	397 341	189 066	2 117	0	206 158
а)	замена двух котлов ПТВМ-50 на 4 котла КВГМ-23-150П	105 740	105 740	0	0	0
б)	замена сетевой насосной установки	37 547	37 547	0	0	0
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	10 868	10 868	0	0	0
г)	замена газового оборудования и систем автоматического управления	21 308	3 514	0	0	17 794
д)	замена системы водоснабжения и химической водоочистки	9 401	7 284	2 117	0	0
е)	замена баков запаса воды	24 113	24 113	0	0	0
ж)	замена котла КВ-ГМ-50-150М на два котла КВГ-30 или современный аналог	87 864	0	0	0	87 864
з)	замена двух котлов КВГМ-20 на современные аналоги	100 500	0	0	0	100 500
2)	техническое перевооружение котельной по ул. Тухачевского, 17	10 879	2 154	0	8 725	0
а)	замена одного котла Е-1,0-09Г-3 на современный аналог	2 026	2 026	0	0	0
б)	замена системы химводоподготовки	128	128	0	0	0
в)	замена передвижной котельной	8 725	0	0	8 725	0
3)	техническое перевооружение котельной по ул. Шпаковской, 85	3 030	2 647	0	0	383
а)	замена насосной установки	383	0	0	0	383
б)	замена системы химводоподготовки	300	300	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
в)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на два современных котла	2 347	2 347	0	0	0
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 2	11 048	0	0	0	11 048
а)	замена газорегуляторной установки	507	0	0	0	507
б)	установка системы частотного регулирования насосов	1 254	0	0	0	1 254
в)	замена двух котлов КВГ-2,5 на современные аналоги	9 287	0	0	0	9 287
5)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Юго-Западного теплового района	3 119	1 622	0	0	1 497
	Всего объем инвестиций по Юго-Западному теплому району	425 417	195 489	2 117	8 725	219 086
2.	Южный тепловой район					
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Южный обход, 55	93 767	5 243	0	0	88 524
а)	замена четырех котлов ТТ-100 на современные аналоги	83 214	0	0	0	83 214
б)	замена сетевой установки на современный аналог	5 310	0	0	0	5 310
в)	замена системы химводоподготовки	1 727	1 727	0	0	0
г)	создание резервного топливного хозяйства	3 516	3 516	0	0	0
2)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Южного теплового района	632	632	0	0	0
	Всего объем инвестиций по Южному теплому району	94 400	5 876	0	0	88 524
3.	Северный тепловой район					
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 441	21 451	5 763	0	0	15 688
а)	замена котла Е-1,0-0,9Г на современный аналог	2 375	2 375	0	0	0
б)	замена трех котлов КСВ-2,9 на современный аналог	13 375	0	0	0	13 375
в)	замена ГРУ-100 на современный аналог	375	375	0	0	0
г)	замена сетевой насосной установки (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	3 013	3 013	0	0	0
д)	замена системы электроснабжения	1 918	0	0	0	1 918
е)	замена системы химводоподготовки	395	0	0	0	395
2)	техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьской, 182	24 963	7 266	0	0	17 697
а)	замена пяти котлов КСВ-2,9 на современный аналог	20 916	3 219	0	0	17 697
б)	замена сетевой насосной установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	3 887	3 887	0	0	0
в)	замена системы химводоподготовки	160	160	0	0	0
3)	техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьской, 184	2 545	1 450	0	0	1 095
а)	замена системы химводоподготовки	1 095	0	0	0	1 095
б)	монтаж сетевой насосной группы	1 450	1 450	0	0	0
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Балакирева, 5	10 784	1 556	0	1 300	7 928
а)	замена системы электроснабжения	959	0	0	0	959

1	2	3	4	5	6	7
б)	замена двух котлов КСВ-1,86 на современные аналоги	6 969	0	0	0	6 969
в)	замена системы химводоподготовки	303	303	0	0	0
г)	установка котла малой мощности для летнего режима	1 253	1 253	0	0	0
д)	диспетчеризация котельной	1 300	0	0	1 300	0
5)	техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьской, 159	7 939	1 348	4 055	0	2 536
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы	6 591	0	4 055	0	2 536
б)	установка автономного резервного источника электроэнергии	1 348	1 348	0	0	0
б)	техническое перевооружение котельной по ул. 2 Промышленной, 86	337 081	174 226	0	0	162 855
а)	замена трех котлов ПТВМ-100 на котлы согласно разработанному проекту	300 125	162 773	0	0	137 352
б)	замена сетевой установки на современный аналог	20 230	7 133	0	0	13 097
в)	замена системы электроснабжения	13 590	2 401	0	0	11 189
г)	замена системы химводоподготовки	1 266	1 266	0	0	0
д)	замена газорегуляторной установки	1 870	653	0	0	1 217
7)	техническое перевооружение котельной по просп. Кулакова, 20б	158 170	15 058	0	0	143 112
а)	замена сетевой установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	8 801	8 801	0	0	0
б)	замена системы химической водоочистки на современный аналог	2 497	0	0	0	2 497
в)	замена трех котлов КВГМ-20 и автоматики на современные аналоги	146 872	6 257	0	0	140 615
8)	техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 417	9 355	7 827	0	0	1 528
а)	замена котлов КСВ-1,86 и ТВГ-1,5М на современные аналоги	5 014	5 014	0	0	0
б)	замена сетевой установки на современный аналог	2 482	2 482	0	0	0
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	960	0	0	0	960
г)	замена газорегуляторной установки	568	0	0	0	568
д)	замена системы химводоподготовки	331	331	0	0	0
9)	техническое перевооружение котельной по ул. Гоголя, 36	2 609	2 339	0	0	270
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы. Замена системы химводоподготовки. Замена насосной установки	2 339	2 339	0	0	0
б)	замена газорегуляторной установки	270	0	0	0	270
10)	техническое перевооружение котельной по ул. Воронежской, 14	4 407	1 396	0	0	3 011
а)	замена одного чугунного секционного котла «Универсал» и одного котла PEGASUS на современные аналоги. Замена насосной установки	4 407	1 396	0	0	3 011
11)	техническое перевооружение котельной по ул. Пригородной, 70	11 282	1 904	0	0	9 378
а)	замена трех котлов ТВГ-0,75 на современные аналоги	7 533	1 904	0	0	5 629

1	2	3	4	5	6	7
б)	замена сетевой установки на современный аналог	1 781	0	0	0	1 781
в)	диспетчеризация котельной	1 968	0	0	0	1 968
12)	техническое перевооружение котельной по ул. Репина, 146	9 561	0	0	0	9 561
а)	замена двух котлов КВГ-0,86 на современный аналог	6 113	0	0	0	6 113
б)	замена сетевой установки на современный аналог	804	0	0	0	804
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	852	0	0	0	852
г)	диспетчеризация котельной	1 792	0	0	0	1 792
13)	техническое перевооружение котельной по ул. Трунова, 71	6 342	0	0	0	6 342
а)	замена двух котлов КВГ-0,8 на современные аналоги	6 342	0	0	0	6 342
14)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Северного теплового района	2 681	1 742	0	0	939
Всего инвестиций по Северному теплому району		609 170	221 875	4 055	1 300	381 940
4.	Центральный тепловой район					
1)	техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Лермонтова, 153	113 384	36 898	7 067	42 710	26 709
а)	замена двух котлов КВГМ-20 на современные аналоги	90 985	23 472	0	42 710	24 803
б)	замена системы химводоподготовки	1 366	0	646	0	720
в)	замена сетевой насосной установки на современный аналог	5 094	5 094	0	0	0
г)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	7 450	7 450	0	0	0
д)	замена газорегуляторной установки	882	882	0	0	0
е)	замена ГРП-200 на современный аналог	1 186	0	0	0	1 186
ж)	замена сетевых и подпиточных насосов с установкой системы частотного регулирования насосов	6 421	0	6 421	0	0
2)	техническое перевооружение квартальной котельной по пр. Ленинградскому, 24	117 753	19 021	0	1 339	97 393
а)	замена одного котла ДКВР 10/13 на два котла КВГ-7-56	18 681	18 681	0	0	0
б)	замена котла КВГМ-20 на современный аналог	45 929	0	0	0	45 929
в)	замена системы электроснабжения	792	340	0	0	452
г)	замена кирпичной дымовой трубы	25 000	0	0	0	25 000
д)	замена газорегуляторной установки	1 127	0	0	0	1 127
е)	замена системы химводоподготовки	2 728	0	0	1 339	1 389
ж)	замена котла КВГМ-10 на современный аналог	22 369	0	0	0	22 369
з)	замена ГРП-200 на современный аналог	1 127	0	0	0	1 127
3)	техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 228	115 699	55 299	28 796	5 175	26 429
а)	замена котла ТВГ-8 на котел КВГМ-11,63-150	16 881	16 881	0	0	0
б)	замена сетевой насосной установки (ЦН-400) на современный аналог	6 401	6 401	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
в)	замена кирпичной дымовой трубы	5 175	0	0	5 175	0
г)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	8 749	8 749	0	0	0
д)	замена трех котлов КВГ-7,56 на современные аналоги	76 659	21 434	28 796	0	26 429
е)	замена системы химводоподготовки	1 834	1 834	0	0	0
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Обьездной, 9	13 255	9 130	0	0	4 125
а)	замена двух котлов КСВ-1,86 и одного котла КВГ-1,6 на современные аналоги	9 075	4 950	0	0	4 125
б)	замена системы электроснабжения. Прокладка второй кабельной линии 0,4 кВт (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	989	989	0	0	0
в)	замена котла ТВГ-2,5 на котел КВГ-2,5	2 913	2 913	0	0	0
г)	замена системы химводоподготовки	278	278	0	0	0
5)	техническое перевооружение котельной по ул. М. Морозова, 10	6 676	317	0	1 612	4 747
а)	замена одного котла ТВГ-1,5 на современный аналог	4 747	0	0	0	4 747
б)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	1 612	0	0	1 612	0
в)	замена системы химводоподготовки	317	317	0	0	0
б)	техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Ленина, 328	14 874	3 584	0	0	11 290
а)	замена одного котла КСВ-1,86 на котел КВГ-2,5	2 803	2 803	0	0	0
б)	замена двух котлов КСВ-2,9 на современные аналоги	9 890	0	0	0	9 890
в)	замена газорегуляторной установки	545	0	0	0	545
г)	установка системы частотного регулирования насосов	1 636	781	0	0	855
7)	техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 302	18 354	16 896	0	561	897
а)	замена котла ТВГ-8 на современный аналог	15 559	15 559	0	0	0
б)	замена системы химводоподготовки	692	131	0	561	0
в)	установка системы частотного регулирования насосов	2 103	1 206	0	0	897
8)	техническое перевооружение котельной по ул. Р. Люксембург, 18	52 282	646	21 564	0	30 072
а)	замена котла ДКВР 10/13 на современный аналог	21 564	0	21 564	0	0
б)	замена котла КВГ-7,56 на современный аналог	20 016	0	0	0	20 016
в)	замена двух котлов Е-0,1-0,9 Г-3 на современный аналог	4 814	0	0	0	4 814
г)	замена сетевой насосной установки	5 242	0	0	0	5 242
д)	замена системы химводоподготовки	425	425	0	0	0
е)	прокладка резервного водопровода к котельной	221	221	0	0	0
9)	техническое перевооружение котельной по ул. Голенева, 46	6 388	0	3 539	0	2 849
а)	замена газорегуляторной установки	313	0	0	0	313
б)	замена системы химводоподготовки	319	0	319	0	0

1	2	3	4	5	6	7
в)	замена насосной установки	648	0	648	0	0
г)	замена системы электроснабжения	106	0	106	0	0
д)	замена чугунного секционного котла «Универсал» и котла КВГ-0,46 на современные аналоги	5 002	0	2 466	0	2 536
10)	техническое перевооружение котельной по ул. Фрунзе, 2	3 948	3 948	0	0	0
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы, замена сетевых насосов, установка системы дистанционного управления котельной	3 948	3 948	0	0	0
11)	техническое перевооружение котельной по ул. Краснофлотской, 187	6 158	0	0	3 686	2 472
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы	4 656	0	0	2 184	2 472
б)	замена насосной установки	347	0	0	347	0
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	806	0	0	806	0
г)	замена системы химводоподготовки	349	0	0	349	0
12)	техническое перевооружение котельной по ул. Фрунзе, 8	6 380	0	0	0	6 380
а)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные аналоги	4 697	0	0	0	4 697
б)	замена системы химводоподготовки	395	0	0	0	395
в)	замена насосной установки	376	0	0	0	376
г)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	912	0	0	0	912
13)	техническое перевооружение котельной по ул. Балахонова, 13	3 684	2 433	0	0	1 251
а)	замена чугунного секционного котла «Универсал» и котла КВГ-0,46 на современные аналоги. Замена системы химводоподготовки	2 433	2 433	0	0	0
б)	замена сетевой насосной установки (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	1 251	0	0	0	1 251
14)	техническое перевооружение котельной по ул. Горького, 43	16 972	4 663	0	0	12 309
а)	замена трех котлов ТВГ-1,5 на современные аналоги	8 976	4 663	0	0	4 313
б)	замена котла КСВ-2,9 на современный аналог	4 892	0	0	0	4 892
в)	замена сетевой насосной установки (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	2 521	0	0	0	2 521
г)	замена газорегуляторной установки	583	0	0	0	583
15)	техническое перевооружение котельной по ул. Обьездной, 31	71	71	0	0	0
а)	замена двух котлов Е-2,5-0,9ГМ на два современных водогрейных котла. Замена сетевой установки на современный аналог. Диспетчеризация котельной (основные работы выполнены в 2013 г.)	71	71	0	0	0
16)	техническое перевооружение котельной по ул. 8 Марта, 176	12 997	4 109	0	0	8 888

1	2	3	4	5	6	7
а)	замена газорегуляторной установки	321	0	0	0	321
б)	замена двух котлов ТВГ-2,5 на современные аналоги	9 001	4 109	0	0	4 892
в)	замена дымовой трубы	3 675	0	0	0	3 675
17)	техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 324	35 369	14 097	0	0	21 272
а)	замена двух котлов ТВГ-8 на современные аналоги	35 369	14 097	0	0	21 272
18)	техническое перевооружение котельной по ул. Ломоносова, 44а	3 544	684	0	0	2 860
а)	замена котла Е-1,0-0,9-Г-3 на современный аналог	2 380	0	0	0	2 380
б)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	480	0	0	0	480
в)	замена газорегуляторной установки	253	253	0	0	0
г)	замена системы химводоподготовки	431	431	0	0	0
19)	техническое перевооружение котельной по ул. Семашко, 1	3 322	607	0	0	2 715
а)	замена котла Е-1,0-0,9Г-3 на современный аналог	2 468	0	0	0	2 468
б)	замена газорегуляторной установки	247	0	0	0	247
в)	замена системы химводоподготовки	607	607	0	0	0
20)	техническое перевооружение котельной по ул. Держинского, 1	23 135	2 218	0	0	20 917
а)	замена двух котлов ТВГ-0,75 и одного котла КВГ-1,1 на современные аналоги	8 602	2 218	0	0	6 384
б)	замена сетевой установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	2 198	0	0	0	2 198
в)	замена дымовой трубы высотой 40 м	12 000	0	0	0	12 000
г)	замена газорегуляторной установки	335	0	0	0	335
21)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 272	12 984	2 733	0	0	10 251
а)	замена двух котлов КСВ- 2,9 и одного котла КВГ-2,5 на современные аналоги	11 638	2 733	0	0	8 905
б)	замена системы электроснабжения	792	0	0	0	792
в)	замена газорегуляторной установки	554	0	0	0	554
22)	техническое перевооружение котельной по ул. Пономарева, 5	8 795	3 721	0	0	5 074
а)	замена системы химводоподготовки. Замена насосной установки. Замена системы электроснабжения. Установка автономного резервного источника электроэнергии	3 721	3 721	0	0	0
б)	замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы	5 074	0	0	0	5 074
23)	техническое перевооружение котельной по ул. Шпаковской, 1	11 637	1 236	0	381	10 020
а)	замена двух котлов КСВ -2,9 на современные аналоги	9 108	0	0	0	9 108
б)	замена одного котла МЗК-7АГ-2 на современный аналог	1 236	1 236	0	0	0
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	912	0	0	0	912

1	2	3	4	5	6	7
г)	замена системы химводоподготовки	381	0	0	381	0
24)	техническое перевооружение котельной по ул. Доваторцев, 5	17 038	6 450	0	0	10 588
а)	замена трех котлов КСВ-2,9 современные аналоги	13 700	3 112	0	0	10 588
б)	замена сетевой насосной установки	3 338	3 338	0	0	0
25)	техническое перевооружение котельной по ул. Партизанской, 1г (основные работы выполнены в течение 2013 г.)	1 282	1 282	0	0	0
26)	техническое перевооружение котельной по ул. Абрамовой, 2	3 276	1 179	2 097	0	0
27)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 521	8 318	4 150	0	0	4 168
а)	замена котла Е-1,0-0,9-ГЗ на современный аналог	2 202	2 202	0	0	0
б)	замена котла КВ-Г-2,5-95 на современный аналог	4 168	0	0	0	4 168
в)	замена системы химводоподготовки. Установка автономного резервного источника электроэнергии	1 819	1 819	0	0	0
г)	установка системы частотного регулирования	129	129	0	0	0
28)	техническое перевооружение котельной по ул. Чехова, 13	93 923	16 038	41 399	0	36 486
а)	замена котла ТВГ-8 на котел КВГМ-10	25 107	0	0	0	25 107
б)	замена двух котлов Е-2,5-0,9 ГМ на современный аналог	8 893	0	0	0	8 893
в)	замена котла КВГМ-20 на современный аналог	41 399	0	41 399	0	0
г)	замена системы химводоподготовки	2 486	0	0	0	2 486
д)	замена дымовой трубы	16 038	16 038	0	0	0
29)	техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 451	2 332	1 163	0	0	1 169
а)	замена одного чугунного секционного котла «Универсал» и котла CREATIS 4 XENIUM на современные аналоги. Замена насосной установки	2 332	1 163	0	0	1 169
30)	техническое перевооружение котельной по ул. Бабушкина, 2а	6 909	0	0	0	6 909
а)	замена двух котлов НР-18 на современный аналог	4 819	0	0	0	4 819
б)	замена сетевой установки на современный аналог	697	0	0	0	697
в)	диспетчеризация котельной	1 393	0	0	0	1 393
31)	техническое перевооружение котельной по ул. Селекционная станция	7 856	0	0	7 856	0
а)	замена двух котлов ТВГ-0,75 на современный аналог	5 052	0	0	5 052	0
б)	замена сетевой установки на современный аналог	758	0	0	758	0
в)	замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	783	0	0	783	0
г)	диспетчеризация котельной	1 263	0	0	1 263	0
32)	техническое перевооружение котельной по ул. Пушкина, 65	1 838	1 838	0	0	0
а)	установка котла малой мощности для летнего режима	1 838	1 838	0	0	0
33)	замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Центрального теплового района	17 349	2 863	3 728	5 155	5 603

1	2	3	4	5	6	7
34)	техническое перевооружение котельной по ул. Доваторцев, 2	50 583	0	0	19 260	31 323
a)	замена котла ДКВР 4/13 на современный аналог	26 429	0	0	0	26 429
35)	техническое перевооружение котельных по ул. Завокзальной, 33 - а, 33 - б, 33 - в	3 384	0	1 075	1 128	1 181
a)	замена трех котлов КСУВ-100	3 384	0	1 075	1 128	1 181
	Всего инвестиций по Центральному тепловому району	821 750	217 275	109 265	88 863	406 347
	строительство источников тепловой энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	2 183 368	2 810	0	0	2 180 558
5.	Юго-Западный тепловой район					
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Пирогова, 87	278 368	2 810	0	0	275 558
a)	строительство II очереди котельной по ул. Пирогова, 87	275 558	0	0	0	275 558
б)	установка системы частотного регулирования насосов	2 810	2 810	0	0	0
2)	строительство котельной по ул. 45 Параллель (160 Гкал/час с когенерацией 5,5 МВт)	919 800	0	0	0	919 800
3)	строительство котельной по ул. Шпаковской (120 Гкал/час с когенерацией 4,5 МВт)	690 000	0	0	0	690 000
	Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району	1 888 168	2 810	0	0	1 885 358
6.	Южный тепловой район					
1)	строительство котельной № 1 в х. Демино (30 Гкал/час с когенерацией 1,0 МВт)	131 000	0	0	0	131 000
2)	строительство котельной № 2 в х. Демино (30 Гкал/час с когенерацией 1,0 МВт)	131 000	0	0	0	131 000
	Всего инвестиций по Южному тепловому району	262 000	0	0	0	262 000
7.	Центральный тепловой район					
1)	строительство блочно-модульной котельной (6 Гкал/час с когенерацией 0,2 МВт) по ул. Селекционной, 1	33 200	0	0	0	33 200
	Всего инвестиций по Центральному тепловому району	33 200	0	0	0	33 200
	реконструкция действующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	199 971	76 471	3 051	36 184	84 265
8.	Южный тепловой район					
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Магистральной (х. Демино)	26 418	6 400	3 051	0	16 967
a)	замена пяти котлов КСВ-2,9 на современные аналоги	20 428	6 183	0	0	14 245
б)	замена системы химводоподготовки	217	217	0	0	0
в)	замена сетевой установки на современный аналог	2 722	0	0	0	2 722
г)	замена дымовой трубы	3 051	0	3 051	0	0
	Всего инвестиций по Южному тепловому району	26 418	6 400	3 051	0	16 967
9.	Северный тепловой район					

1	2	3	4	5	6	7
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Пригородной, 197	12 958	0	0	0	12 958
а)	замена двух котлов К-ВГ-2,5-95 на современные аналоги	9 293	0	0	0	9 293
б)	монтаж наружных газопроводов	3 665	0	0	0	3 665
2)	техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьской, 184	34 175	0	0	19 253	14 922
а)	замена двух котлов Е-1,0-0,9Г-3 на современный аналог	5 041	0	0	5 041	0
б)	замена двух котлов КВ-Г-4,65 на современный аналог	29 134	0	0	14 212	14 922
	Всего инвестиций по Северному тепловому району	47 133	0	0	19 253	27 880
10.	Центральный тепловой район					
1)	техническое перевооружение котельной по ул. Пржевальского, 15	35 286	11 556	0	0	23 730
а)	замена пяти котлов КВГ-2,5-115 на современные аналоги	22 878	0	0	0	22 878
б)	замена дымовых труб	10 842	10 842	0	0	0
в)	установка системы частотного регулирования насосов	852	0	0	0	852
г)	установка ГРУ для летнего режима	714	714	0	0	0
2)	техническое перевооружение котельной по ул. Семашко, 3	81 899	49 280	0	16 931	15 688
а)	замена двух котлов ТВГ-4 на два котла КВГМ-7,56 и два котла КВ-ГМ-3,15, замена кирпичной дымовой трубы	62 918	30 299	0	16 931	15 688
б)	монтаж одного котла КВГМ-7,56-115	18 981	18 981	0	0	0
3)	техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 324	7 615	7 615	0	0	0
а)	замена дымовой трубы Н-30 м на Н-40 м. Реконструкция ГРУ. Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 Ду 250-200 мм на Ду 300-250 мм от ТК-19.102 до ТК-19.146	7 615	7 615	0	0	0
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Горького, 43	1 620	1 620	0	0	0
а)	монтаж котла RSP-500	1 620	1 620	0	0	0
	Всего инвестиций по Центральному тепловому району	126 420	70 071	0	16 931	39 418
	Предлагаемые для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	19 834	7 182	12 652	0	0
11.	Юго-Западный тепловой район					
1)	обеспечение теплоснабжением общежитий по пр. 2 Юго-Западному, 9, 9б от индивидуальных источников тепловой энергии	2 918	2 918	0	0	0
	Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району	2 918	2 918	0	0	0
12.	Центральный тепловой район					
1)	закрытие котельной по ул. Советской, 1, расположенной в подвале жилого дома	1 471	1 471	0	0	0
2)	техническое перевооружение котельной по просп. К. Маркса, 65, расположенной в подвале жилого дома	5 792	0	5 792	0	0
3)	техническое перевооружение котельной по просп. К. Маркса, 77, расположенной в подвале жилого дома	6 860	0	6 860	0	0

1	2	3	4	5	6	7
4)	техническое перевооружение котельной по ул. Голенева, ба, расположенной в подвале жилого дома	2 793	2 793	0	0	0
	Всего инвестиций по Центральному тепловому району	16 916	4 264	12 652	0	0
	Реконструкция источников теплоснабжения для повышения надежности теплоснабжения	134 229	11 648	0	6 838	115 743
13.	Юго-Западный тепловой район					
1)	создание системы для хранения и регазификации сжиженного углеводородного газа в качестве резервного топлива котельной по ул. Пирогова, 87 в 569 квартале города Ставрополя	60 452	0	0	0	60 452
2)	создание резервно-топливного хозяйства к действующим котельным посредством приобретения передвижной котельной, работающей на резервном (дизельном) топливе	6 040	6 040	0	0	0
3)	устройство автономного источника теплоснабжения с переключением потребителей по ул. 4 Промышленной, 3 (основные работы выполнены в 2013 г.)	70	70	0	0	0
	Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району	67 518	7 066	0	0	60 452
1)	внедрение автоматизированной системы контроля учета энергоресурсов (АСКУЭ) в котельных	1 423	956	0	0	467
2)	замена автоматической системы управления технологическими процессами в котельных (АСУТП)	52 150	4 582	0	5 420	42 148
3)	установка резервных источников электроэнергии в котельных	14 094	0	0	1 418	12 676
	ИТОГО инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников	4 488 139	738 626	131 140	141 910	3 476 463

Таблица 4. Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей в разрезе тепловых районов

№ п/п	Наименование	Всего, тыс.руб 2014 - 2029 гг.	Профинансировано (2014 - 2018 гг.) тыс. руб., в том числе НДС 18 %, (2019 – 2021) в том числе НДС 20 %	План реализации инвестиционных проектов по годам в прогнозных ценах, тыс. рублей с НДС (20%)			Исполнитель
				2022 г.	2023 г.	2024-2029 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей в	5 756 793	408 271	52 534	104 350	5 191 638	

1	2	3	4	5	6	7	8
	разрезе тепловых районов						
1.	Юго-Западный тепловой район						
1)	замена тепловой сети протяженностью 295 м по ул. Пирогова, 62/2, ул. Пирогова, 68/1 для переключения потребителей 525 квартала на котельную по ул. Пирогова, 87 от ТК-1.297 до ТК-1.447 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 250 мм	7 406	7 406	0	0	0	АО «Теплосеть»
2)	вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-Западного теплового района	38 634	35 170	0	3 464	0	АО «Теплосеть»
3)	замена тепловой сети в 524 квартале (от ул. 50 лет ВЛКСМ до ул. Доваторцев), по ул. 45 Параллель с заменой диаметра 500 мм на диаметр 300 мм от ТК-1.256 до ТК-1.262	8 108	8 108	0	0	0	АО «Теплосеть»
4)	замена тепловой сети 528 квартала от ТК-98.19 до ТК-1.256 для переключения потребителей на котельную по ул. Пирогова, 87	11 259	7 019	0	0	4 240	АО «Теплосеть»
5)	замена тепловой сети протяженностью 122 м в 523а квартале (от ул. Тухачевского, 13 до просп. Ворошилова, 5а) от ТК-130 до ТК-131 с заменой диаметра 300 мм на диаметр 400 мм	6 802	6 802	0	0	0	АО «Теплосеть»
а)	участок тепловой сети от ТК-1.130 до ТК-1.131 с заменой диаметра 300 мм на диаметр 400 мм	6 802	6 802	0	0	0	
б)	замена тепловой сети (от ул. Доваторцев, 39 до жилого дома по ул. Доваторцев, 33) (закольцовка 523, 523а, 522 кварталов) от ТК-1.145 до ТК-1.165 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм	46 678	5 486	10 642	5 210	25 340	АО «Теплосеть»
7)	замена тепловой сети по ул. 50 лет ВЛКСМ (от ул. Шпаковской до ул. 45 Параллель) от ТК-1.78 до ТК-1.242, в т.ч.:	109 206	63 529	0	10 621	35 056	АО «Теплосеть»
а)	участок тепловой сети диаметром 500 мм общей протяженностью 357 м от ТК-1.104 до ТК-1.498	21 467	21 467	0	0	0	
б)	участок тепловой сети протяженностью 187 м от ТК-1.82 до ТК-1.186 диаметром 700-600 мм в ППУ изоляции	14 331	14 331	0	0	0	
в)	участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-1.186 до ТК-1.242	73 408	27 731	0	10 621	35 056	
8)	замена тепловой сети протяженностью 225 м	6 203	2 364	0	0	3 839	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
	по ул. Шпаковской, 115 от ТК-1.362 до ТК-1.365 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 200 мм						
9)	замена тепловой сети протяженностью 200 м (от жилого дома по ул. Доваторцев, 46 с переходом по ул. Доваторцев) от ТК-1.102 до ТК-1.318	28 680	15 530	0	0	13 150	АО «Теплосеть»
10)	замена тепловой сети диаметром 500 мм по ул. Шпаковской от ТК-1.540 до ТК-1.545	10 521	0	0	10 521	0	АО «Теплосеть»
11)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Пирогова, 87 с применением современных технологий, в т.ч.:	96 878	0	0	13 920	82 958	АО «Теплосеть»
а)	участок тепловой сети диаметром 400 мм от ТК-1.296 до ТК-1.422 -ул. Пирогова, протяженностью 990 м	76 821	0	0	13 920	62 901	
б)	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.486 до ТК- 1.427 -ул. Тухачевского, протяженностью 360 м	20 057	0	0	0	20 057	
12)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч.:	243 088	35 515	991	9 154	197 428	АО «Теплосеть»
а)	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.47 до ТК 1.181 по ул. Доваторцев	17 759	15 192	0	2 567	0	
б)	участок тепловой сети диаметром 400 мм от ТК-1.76 до ТК 1.560 - ул. Шпаковская - лицей № 17 - ул. Фроленко	18 359	16 496	0	0	1 863	
в)	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК 1.328 до ТК -1.335 по ул. Доваторцев, 49/2	15 447	0	0	0	15 447	
г)	участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-1.161 до ТК-1.385 - ул. Тухачевского протяженностью 879 м	100 658	0	0	0	100 658	
д)	участок тепловой сети диаметром 400, 300 мм от ТК-1.186 до ТК-1.280 - ул. 50 лет ВЛКСМ, 43а	75 403	2 148	0	4 994	68 261	
е)	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.385 до ТК-1.379 - ул. Тухачевского протяженностью 390 м	15 462	1 679	991	1 593	11 199	
13)	строительство тепловой сети диаметром 200 мм от жилого дома по пр. Фестивальному, 7 до ТК-1.41	5 173	5 173	0	0	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
14)	замена тепловой сети диаметром 300 мм по ул. Тухачевского от ТК-1.113 до ТК-1.130	27 980	19 218	0	8 762	0	АО «Теплосеть»
15)	строительство ввода тепловой сети на объект «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком» по ул. Тухачевского, 6/1	3 294	3 294	0	0	0	АО «Теплосеть»
16)	вынос транзитной тепловой сети по ул. Доваторцев, 3а	497	497	0	0	0	АО «Теплосеть»
17)	строительство квартальной тепловой сети диаметром 800 мм от котельной по ул. Шпаковской в перспективном районе застройки Юго-Западного теплового района	1 178 472	0	0	0	1 178 472	застройщик, инвестор
18)	строительство квартальной тепловой сети диаметром 900 мм от котельной по ул. 45 Параллель в перспективном районе застройки Юго-Западного теплового района	1 893 509	0	0	0	1 893 509	застройщик, инвестор
19)	строительство квартальной тепловой сети от котельной по ул. Пирогова, 87 в перспективном районе застройки Юго-Западного теплового района	304 635	0	0	0	304 635	застройщик, инвестор
20)	строительство тепловой сети по просп. Ворошилова, 3/2а диаметром 250 мм от ТК-1.138 до УТ-1	4 127	4 127	0	0	0	АО «Теплосеть»
21)	строительство тепловой сети для резервирования потребителя 1 категории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» города Ставрополя по ул. Тухачевского, 17	5 488	5 488	0	0	0	АО «Теплосеть»
22)	строительство ввода тепловой сети к многоквартирному дому по ул. Шпаковской, 107	739	739	0	0	0	АО «Теплосеть»
	Всего объем инвестиционных затрат по району	4 037 377	225 465	11 633	61 652	3 738 627	
2.	Северный тепловой район						
1)	замена тепловой сети от котельной по ул. Октябрьской, 182 в сторону ул. Лесной от ТК-39.13 до ТКВ-39.15	9 055	0	0	0	9 055	АО «Теплосеть»
2)	строительство тепловой сети протяженностью 350 м, диаметром 150 мм от котельной по ул. 2 Промышленной, 8б до существующих квартальных тепловых сетей	3 733	3 733	0	0	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
	по пр. Ботаническому с целью закрытия подвальной котельной по ул. Ленина, 415 от ТКВ-92.176 до ТУ Ленина, 415						
3)	вынос тепловой сети протяженностью 900 м, диаметром 500 мм с территории спортивного комплекса федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Краснодарский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации» от ТК-77.4 до ТКВ-77.2	98 926	0	0	0	98 926	АО «Теплосеть»
4)	замена тепловой сети от котельной по ул. 2 Промышленной, 8б от ТК-92.44 до ТК-92.33, в т.ч.:	39 090	8 629	4 879	6 914	18 668	АО «Теплосеть»
а)	участка тепловой сети от ТК-92.44 до ТК-92.22	26 979	3 432	4 879	0	18 668	
б)	участка тепловой сети от ТК-92.31 до ТК-92.33	12 111	5 197	0	6 914	0	
5)	вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Северного теплового района	18 219	18 219	0	0	0	АО «Теплосеть»
б)	строительство и модернизация тепловых сетей с целью подключения объекта «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ СК «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер» по ул. Октябрьской, 182а и резервирования потребителя 1 категории, в т.ч.:	21 444	0	0	8 657	12 787	АО «Теплосеть»
а)	строительство тепловой сети протяженностью 150 м, диаметром 250 мм от ТК-77.113 тепловой сети по просп. Кулакова, 20 до ввода тепловой сети государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер»	6 204	0	0	0	6 204	АО «Теплосеть»
б)	замена участка тепловой сети котельной по ул. Октябрьской, 184 диаметром 150-200 мм на диаметр 250 мм от ТК-40.17 до ТК40.2	6 583	0	0	0	6 583	АО «Теплосеть»
в)	замена участка тепловой сети котельной по просп. Кулакова, 20б диаметром 200 мм на диаметр 250 мм от ТК-77.38 до ТК-77.39	1 204	0	0	1204	0	АО «Теплосеть»
г)	строительство тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-77.39 тепловой сети по просп. Кулакова, 20 до ввода тепловой сети государственного	7 453	0	0	7453	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
	учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер»						
7)	замена тепловой сети от котельной по ул. 2 Промышленной, 8, по ул. 3 Промышленной, с заменой диаметра 500 мм на диаметр 700 мм	26 690	26 690	0	0	0	АО «Теплосеть»
8)	замена тепловых сетей от котельной по ул. 2 Промышленной, 8б с применением современных технологий, в т.ч.:	274 532	7 089	7 057	2 168	258 218	АО «Теплосеть»
а)	участок тепловой сети диаметром 700 мм от ТК-92.261 до ТК-92.44 по просп. Кулакова	176 371	7 089	0	0	169 282	
б)	участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-92.39 до ТК-92.40 по просп. Юности	7 057	0	7 057	0	0	
в)	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-92.74 до ТК-92.91- просп. Юности, 28/2 - ул. Васякина, 192	21 936	0	0	2 168	19 768	
г)	участок тепловой сети диаметром 1000-800 мм от ТКВ-92.132 до ТКВ-92.192 протяженностью 560 м	69 168	0	0	0	69 168	
9)	замена тепловых сетей от котельной по просп. Кулакова, 20 с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-92.41 до ТК-77.11	86 162	5 619	3 746	3 908	72 889	АО «Теплосеть»
10)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Октябрьской, 184 с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 300 мм от котельной до ТКВ-40.17	14 873	0	0	0	14 873	АО «Теплосеть»
11)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Октябрьской, 182 с применением современных технологий, в т.ч.:	31 937	0	0	2 272	29 665	АО «Теплосеть»
а)	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-39.19 до ТК-39.28	12 065	0	0	2 272	9 793	
б)	участок тепловой сети диаметром 250-300 мм от ТК-39.30 до ТК-39.37	19 872	0	0	0	19 872	
12)	строительство квартальной тепловой сети от котельной в перспективном районе застройки по ул. Селекционной, 1	21 652	0	0	0	21 652	застройщик, инвестор

1	2	3	4	5	6	7	8
13)	вынос тепловой сети диаметром 250 мм из-под стадиона по просп. Юности, 5	3 843	3 843	0	0	0	АО «Теплосеть»
14)	замена тепловой сети Ду 250 мм по ул. Бруснева, 10	3 875	3 875	0	0	0	АО «Теплосеть»
15)	Строительство ввода теплосети Ду-80мм к детскому дошкольному образовательному учреждению по ул. Чапаева, 35а	428	428	0	0	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по району	654 459	78 125	15 682	23 919	536 733	
3.	Центральный тепловой район						
1)	замена тепловой сети протяженностью 635 м по просп. Октябрьской Революции до стадиона «Динамо» от ТК-17.150 до ТК-17.84, в т.ч.:	49 444	17 677	8 510	2 004	21 253	АО «Теплосеть»
а)	участка тепловой сети от ТК-17.55 до ТК-17.248 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм	43 012	11 245	8 510	2 004	21 253	
б)	участка тепловой сети протяженностью 81 м от ТК-17.83 до ТК-17.84 с заменой диаметра 300 мм на диаметр 400 мм	4 550	4 550	0	0	0	
в)	участка тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-17.54 до ТК-17.55 (переход через улицу Мира)	1 882	1 882	0	0	0	
2)	замена тепловой сети протяженностью 416 м, диаметром 600 мм от котельной по ул. Лермонтова, 153 до ТКВ-17.230	69 474	0	0	0	69 474	АО «Теплосеть»
3)	замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 диаметром 200 мм от ТК-17.30 до ТК-17.36	5 064	3 855	0	0	1 209	АО «Теплосеть»
4)	замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 от ТК-17.64 до ТК-17.159, в т.ч.:	13 857	7 831	875	924	4 227	АО «Теплосеть»
а)	участка тепловой сети от ТКВ-17.162 до ТК-17.64	4 227	0	0	0	4 227	
б)	участка тепловой сети от ТК-17.159 до ТКВ-17.162	9 630	7 831	875	924	0	
5)	замена тепловой сети от котельной по пр. Ленинградскому, 24 с заменой диаметра 250 мм на диаметр 300 мм от ТК-18.6 до ТК-18.4	2 780	0	0	0	2 780	АО «Теплосеть»
6)	вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального теплового района	16 925	8 700	6 985	1 240	0	АО «Теплосеть»
7)	замена тепловой сети от котельной	2 471	2 471	0	0	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
	по ул. Дзержинского, 228 протяженностью 40 м от ТК-2.165 до ТК-2.89 с заменой диаметра 200 мм на диаметр 300 мм						
8)	замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 от ТК-2.36 до ТК-2.69, в т.ч.:	52 391	17 333	2 550	1 374	31 134	АО «Теплосеть»
а)	участка тепловой сети диаметром 150-300 мм от ТКВ-2.60 до ТК-2.69	9 980	6 056	2 550	1 374	0	
б)	участка тепловых сетей диаметром 400 мм от ТК-2.53 до ТК-2.57	9 063	4 488	0	0	4 575	
в)	участка тепловых сетей диаметром 400 мм от ТК-2.57 до ТК-2.59	17 046	6 789	0	0	10 257	
г)	участка тепловых сетей протяженностью 144 м диаметром 500 мм от ТК-2.36 до ТК-2.53	16 302	0	0	0	16 302	
9)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 диаметром 250 мм от ТК-27.15 до ТК-27.26	4 680	1 293	0	0	3 387	АО «Теплосеть»
10)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 от ТК-27.31 до ТК-27.35	3 759	1 453	0	0	2 306	АО «Теплосеть»
11)	строительство тепловой сети от котельной по ул. Семашко, 3 (резервирование потребителей 1 категории)	2 027	2 027	0	0	0	АО «Теплосеть»
12)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТКВ-19.1 до ТК-19.8	6 041	1 199	2 570	2 272	0	АО «Теплосеть»
13)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 диаметром 250 мм от ТК-19.104 до ТК-19.43	17 507	4 564	3 729	4 819	4 395	АО «Теплосеть»
14)	замена тепловой сети от котельной по ул. Доваторцев, 5 от ТК-6.28 до ТК-6.33 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 200 мм (по ул. Ленина, 424 - 438)	916	916	0	0	0	АО «Теплосеть»
15)	замена тепловой сети от котельной по ул. Лермонтова, 153 с применением современных технологий, в т.ч.:	31 077	0	0	3 894	27 183	АО «Теплосеть»
а)	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-17.108 до ТКВ-17.135	7 500	0	0	3 894	3 606	
б)	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-17.84 до ТК-17.106	23 577	0	0	0	23 577	

1	2	3	4	5	6	7	8
16)	замена тепловых сетей от котельной по пр. Ленинградскому, 24 с применением современных технологий, в т.ч. участок диаметром 500 мм от ТКВ-18.58 до ТК-18.90	21 252	0	0	0	21 252	АО «Теплосеть»
17)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТКВ-19.1 до ТКВ-19.11	8 897	0	0	0	8 897	застройщик, инвестор
18)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.60 до перспективных объектов 162-163 кварталов	40 884	0	0	0	40 884	застройщик, инвестор
19)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.11 до ТК-19.79	9 526	0	0	0	9 526	застройщик, инвестор
20)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.79 до перспективных объектов 164 квартала	30 416	0	0	0	30 416	застройщик, инвестор
21)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.79 до ТК-19.101	699	0	0	0	699	застройщик, инвестор
22)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.114 до перспективных объектов 165 квартала	10 428	0	0	0	10 428	застройщик, инвестор
23)	строительство резервного ввода тепловой сети от котельной по ул. Пржевальского, 15 для подключения комплекса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» города Ставрополя	1 723	1 723	0	0	0	АО «Теплосеть»
24)	строительство тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 1 для переключения потребителей котельной по ул. Дзержинского, 2а	2 091	2 091	0	0	0	АО «Теплосеть»
25)	вынос тепловых сетей из зоны благоустройства 53 квартала	9 826	9 826	0	0	0	АО «Теплосеть»
26)	строительство тепловой сети для подключения дошкольного образовательного учреждения в 204 квартале по ул. Серова, 470/6	544	544	0	0	0	АО «Теплосеть»
27)	замена тепловой сети котельной по ул. Пржевальского, 15 диаметра 80 мм на диаметр 100 мм, протяженностью 27 м от точки врезки потребителя по ул. Короленко, 2/2 до ТК-11.27	570	570	0	0	0	АО «Теплосеть»

1	2	3	4	5	6	7	8
28)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 диаметром 250 мм от ТК-27.10 до ТК-27.20	1 431	1 431	0	0	0	АО «Теплосеть»
29)	замена тепловой сети Ду-250 на Ду-300 от котельной по ул. Семашко, 3 от ТК-7.1 до точки подключения нового корпуса ГБУЗ СК «КДКБ»	10 320	10 320	0	0	0	АО «Теплосеть»
30)	замена тепловой сети котельной по ул. Доваторцев, 5 от ТК-6.22 до ТК-6.61, по ул. Доваторцев, 7/2	3 899	3 899	0	0	0	АО «Теплосеть»
31)	прокладка тепловой сети Ду-50 для переключения жилого дома по пер. Зоотехническому, 15а	599	599	0	0	0	АО «Теплосеть»
32)	строительство тепловой сети Ду-100 к зданию по ул. Ленина, 251	796	796	0	0	0	АО «Теплосеть»
33)	опуск тепловой сети Ду-250 на территории стадиона «Динамо» по пр. Октябрьской Революции, 33	1 739	1 739	0	0	0	АО «Теплосеть»
34)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324, в т.ч. участок от ТК-19.79 до ТК-19.133	1 823	1 823	0	0	0	АО «Теплосеть»
35)	замена тепловой сети Ду-150 мм по просп. К. Маркса, 13	1 916	0	0	0	1 916	АО «Теплосеть»
36)	Замена тепловой сети от ТК-3.21 до ТК-2.104 с заменой диаметра 150мм на диаметр 200мм по ул. Ленина, 359. Резервирование тепловых сетей котельной по ул. Доваторцев, 2 и котельной по ул. Дзержинского, 228	2 252	0	0	2 252	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по району	440 045	104 681	25 219	18 779	291 366	
4.	Южный тепловой район						
1)	строительство тепловой сети от котельной по ул. Магистральной в микрорайоне 32 (М-1)	188 480	0	0	0	188 480	застройщик, инвестор
2)	строительство квартальной тепловой сети в микрорайоне 32 (М-2)	200 523	0	0	0	200 523	застройщик, инвестор
3)	строительство квартальной тепловой сети в микрорайоне 32 (М-3)	235 909	0	0	0	235 909	застройщик, инвестор
	Всего объем инвестиционных затрат по району	624 912	0	0	0	624 912	
	Всего инвестиционных затрат по схеме теплоснабжения	10 244 932	1 146 897	183 674	246 260	8 668 101	

В соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, все мероприятия по реконструкции, модернизации, строительству тепловых сетей сформированы в укрупненный перечень в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства.

Таблица 5. Укрупненный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых сетей в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства

№ п/п	Наименование	Всего 2014 - 2029 гг., тыс. руб.	Профинансировано (2014 - 2018 гг.) тыс. руб., в том числе НДС 18 %, (2019 – 2021 гг.) в том числе НДС 20 %	План реализации инвестиционных проектов по годам в прогнозных ценах, тыс. рублей с НДС (20%)		
				2022 г.	2023 г.	2024 - 2029 гг.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	2 027	2 027	0	0	0
2.	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	21 021	18 769	0	2 252	0
3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	174 592	30 234	10 642	5 210	128 506
4.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	279 823	91 969	13 389	10 122	164 343
5.	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 224 418	247 197	28 503	79 313	869 405
6.	Строительство тепловой сети для закрытия нерентабельных котельных и переключения потребителей на другие источники	5 824	5 824	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
7.	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города Ставрополя	4 049 087	12 250	0	7 453	4 029 384
	ИТОГО инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей	5 756 793	408 271	52 534	104 350	5 191 638

Таблица 6. Адресный перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, строительству тепловых сетей в разрезе групп по направлению и необходимости проведения реконструкции, строительства по тепловым районам

№ п/п	Наименование	Всего 2014 – 2029 гг., тыс. руб.	Профинансировано (2014 - 2018 гг.) тыс. руб., в том числе НДС 18 %, (2019 – 2021 гг.) в том числе НДС 20 %	План реализации инвестиционных проектов по годам в прогнозных ценах, тыс. рублей с НДС (20 %)		
				2022 г.	2023 г.	2024 - 2029 гг.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	2 027	2 027	0	0	0
1)	Центральный тепловой район					
а)	строительство тепловой сети от котельной по ул. Семашко, 3 (резервирование потребителей I категории)	2 027	2 027	0	0	0
Всего инвестиций по Центральному тепловому району		2 027	2 027	0	0	0
2.	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	21 021	18 769	0	2 252	0
1)	Юго-Западный тепловой район					
а)	замена тепловой сети в 524 квартале от ул. 50 лет ВЛКСМ до ул. Доваторцев, по ул. 45 Параллель с заменой трубопроводов диаметром 500 мм на диаметр 300 мм от ТК-1.256 до ТК-1.262	8 108	8 108	0	0	0
б)	строительство тепловой сети диаметром 200 мм от жилого дома	5 173	5 173	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
	по пр. Фестивальному, 7 до ТК-1.41					
в)	строительство тепловой сети для резервирования потребителя 1 категории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» города Ставрополя по ул. Тухачевского, 17	5 488	5 488	0	0	0
Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району		18 769	18 769	0	0	0
2)	Центральный тепловой район					
а)	замена тепловой сети от ТК-3.21 до ТК-2.104 с заменой диаметра 150мм на диаметр 200мм по ул. Ленина, 359. Резервирование тепловых сетей котельной по ул. Доваторцев, 2 и котельной по ул. Дзержинского, 228	2 252	0	0	2 252	0
Всего инвестиций по Центральному тепловому району		2 252	0	0	2 252	0
3.	Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	174 592	30 234	10 642	5 210	128 506
1)	Юго-Западный тепловой район					
а)	замена тепловой сети от ул. Доваторцев, 39 до жилого дома по ул. Доваторцев, 33 (закольцовка 523, 523а, 522 кварталов) от ТК-1.145 до ТК-1.165 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм	46 678	5 486	10 642	5 210	25 340
б)	замена тепловой сети протяженностью 295 м по ул. Пирогова, 62/2, ул. Пирогова, 68/1 для переключения потребителей 525 квартала на котельную по ул. Пирогова, 87 от ТК-1.297 до ТК-1.447 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 250 мм	7 406	7 406	0	0	0
в)	замена тепловой сети 528 квартала от ТК-98.19 до ТК-1.256 для переключения потребителей на котельную по ул. Пирогова, 87	11 259	7 019	0	0	4 240
Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району		65 343	19 911	10 642	5 210	29 580
2)	Северный тепловой район					
а)	вынос тепловой сети протяженностью 900 м, диаметром 500 мм с территории спортивного комплекса федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Краснодарский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации» от ТК-77.4 до ТКВ-77.2	98 926	0	0	0	98 926
Всего инвестиций по Северному тепловому району		98 926	0	0	0	98 926
3)	Центральный тепловой район					

1	2	3	4	5	6	7
a)	вынос тепловых сетей из зоны благоустройства 53 квартала	9 826	9 826	0	0	0
б)	вынос транзитной тепловой сети по ул. Доваторцев, 3а	497	497	0	0	0
	Всего инвестиций по Центральному тепловому району	10 323	10 323	0	0	0
4.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	279 823	91 969	13 389	10 122	164 343
1)	Юго-Западный тепловой район					
a)	замена тепловой сети протяженностью 122 м в 523а квартале (от ул. Тухачевского, 13 до просп. Ворошилова, 5а) от ТК-130 до ТК-131 с заменой диаметра 300 мм на диаметр 400 мм	6 802	6 802	0	0	0
	участок тепловой сети от ТК-1.130 до ТК-1.131 с заменой диаметра 300 мм на диаметр 400 мм	6 802	6 802	0	0	0
б)	замена тепловой сети протяженностью 225 м по ул. Шпаковской, 115, от ТК-1.362 до ТК-1.365 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 200 мм	6 203	2 364	0	0	3 839
в)	замена тепловой сети протяженностью 200 м от жилого дома по ул. Доваторцев, 46 с переходом по ул. Доваторцев от ТК-1.102 до ТК-1.318	28 680	15 530	0	0	13 150
	Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району	41 685	24 696	0	0	16 989
2)	Северный тепловой район					
a)	замена тепловой сети от котельной по ул. 2 Промышленной, 8б от ТК-92.44 до ТК-92.33, в т.ч.:	39 090	8 629	4 879	6 914	18 668
	участка тепловой сети от ТК-92.44 до ТК-92.22	26 979	3 432	4 879	0	18 668
	участка тепловой сети от ТК-92.31 до ТК-92.33	12 111	5 197	0	6 914	0
б)	замена тепловой сети от котельной по ул. 2 Промышленной, 8 до ул. 3 Промышленной с заменой диаметра 500 мм на диаметр 700 мм	26 690	26 690	0	0	0
в)	замена участка тепловой сети котельной по ул. Октябрьской, 184 диаметром 150-200 мм на диаметр 250 мм от ТК-40.17 до ТК40.2	6 583	0	0	0	6 583
г)	замена участка тепловой сети котельной по просп. Кулакова, 20б диаметром 200 мм на диаметр 250 мм от ТК-77.38 до ТК-77.39	1 204	0	0	1204	0
	Всего инвестиций по Северному тепловому району	73 567	35 319	4 879	8 118	25 251
3)	Центральный тепловой район					
a)	замена тепловой сети протяженностью 635 м по просп. Октябрьской Революции до стадиона «Динамо» от	49 444	17 677	8 510	2 004	21 253

1	2	3	4	5	6	7
	ТК-17.150 до ТК-17.84, в т.ч.:					
	участка тепловой сети от ТК-17.55 до ТК-17.248 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм	43 012	11 245	8 510	2 004	21 253
	участка тепловой сети протяженностью 81 м от ТК-17.83 до ТК-17.84 с заменой диаметра 300 мм на диаметр 400 мм	4 550	4 550	0	0	0
	участка тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-17.54 до ТК-17.55 (переход через улицу Мира)	1 882	1 882	0	0	0
б)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТКВ-19.1 до ТКВ-19.11	8 897	0	0	0	8 897
в)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.60 до перспективных объектов 162-163 кварталов	40 884	0	0	0	40 884
г)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.11 до ТК-19.79	9 526	0	0	0	9 526
д)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.79 до перспективных объектов 164 квартала	30 416	0	0	0	30 416
е)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.79 до ТК-19.101	699	0	0	0	699
ж)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТК-19.114 до перспективных объектов 165 квартала	10 428	0	0	0	10 428
з)	замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 протяженностью 40 м от ТК-2.165 до ТК-2.89 с заменой диаметра 200 мм на диаметр 300 мм	2 471	2 471	0	0	0
и)	замена тепловой сети от котельной по ул. Доваторцев, 5 от ТК-6.28 до ТК-6.33 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 200 мм (по ул. Ленина, 424 - 438)	916	916	0	0	0
к)	замена тепловой сети котельной по ул. Пржевальского, 15 диаметра 80 мм на диаметр 100 мм, протяженностью 27 м от точки врезки потребителя по ул. Короленко, 2/2 до ТК-11.27	570	570	0	0	0
л)	замена тепловой сети Ду-250 на Ду-300 от котельной по ул. Семашко, 3 от ТК-7.1 до точки подключения нового корпуса ГБУЗ СК «КДКБ»	10 320	10 320	0	0	0
Всего инвестиций по Центральному тепловому району		164 571	31 954	8 510	2 004	122 103
5.	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 224 418	247 197	28 503	79 313	869 405
1)	Юго-Западный тепловой район					
а)	вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-Западного теплового района	38 634	35 170	0	3 464	0

1	2	3	4	5	6	7
б)	замена тепловой сети диаметром 500 мм по ул. Шпаковской от ТК-1.540 до ТК-1.545	10 521	0	0	10 521	0
в)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Пирогова, 87 с применением современных технологий, в т.ч.:	96 878	0	0	13 920	82 958
	участок тепловой сети протяженностью 990 м диаметром 400 мм от ТК-1.296 до ТК-1.422 - ул. Пирогова	76 821	0	0	13 920	62 901
	участок тепловой сети протяженностью 360 м диаметром 300 мм от ТК-1.486 до ТК- 1.427 - ул. Тухачевского	20 057	0	0	0	20 057
г)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч.:	243 088	35 515	991	9 154	197 428
	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.47 до ТК 1.499 по ул. Доваторцев	17 759	15 192	0	2 567	0
	участок тепловой сети диаметром 400 мм от ТК-1.76 до ТК 1.560 - ул. Шпаковская - Лицей № 17 - ул. Фроленко	18 359	16 496	0	0	1 863
	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК 1.328 до ТК -1.335 по ул. Доваторцев, 49/2	15 447	0	0	0	15 447
	участок тепловой сети протяженностью 879 м диаметром 500 мм от ТК-1.161 до ТК-1.385 -ул. Тухачевского	100 658	0	0	0	100 658
	участок тепловой сети диаметром 400, 300 мм от ТК-1.186 до ТК-1.280 - ул. 50 лет ВЛКСМ, 43а	75 403	2 148	0	4 994	68 261
	участок тепловой сети протяженностью 390 м диаметром 300 мм от ТК-1.385 до ТК-1.379 - ул. Тухачевского, протяженностью 390 м	15 462	1 679	991	1 593	11 199
д)	замена тепловой сети диаметром 300 мм по ул. Тухачевского от ТК-1.113 до ТК-1.130	27 980	19 218	0	8 762	0
е)	замена тепловой сети по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.242, в т.ч.:	109 206	63 529	0	10 621	35 056
	участок тепловой сети протяженностью 357 м диаметром 500 мм общей от ТК-1.104 до ТК-1.498	21 467	21 467	0	0	0
	участок тепловой сети протяженностью 187 м от ТК-1.82 до ТК-1.186 диаметром 700-600 мм в ППУ изоляции	14 331	14 331	0	0	0
	участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-1.186 до ТК-1.242	73 408	27 731	0	10 621	35 056
Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району		526 307	153 432	991	56 442	315 442
2)	Северный тепловой район					
а)	замена тепловой сети от котельной по ул. Октябрьской, 182 в сторону ул. Лесной от ТК-39.13 до ТКВ-39.15	9 055	0	0	0	9 055

1	2	3	4	5	6	7
б)	вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Северного теплового района	18 219	18 219	0	0	0
в)	замена тепловых сетей от котельной 2 Промышленной, 86 с применением современных технологий, в т.ч.:	274 532	7 089	7 057	2 168	258 218
	участок тепловой сети диаметром 700 мм от ТК-92.261 до ТК-92.44 по просп. Кулакова	176 371	7 089	0	0	169 282
	участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-92.39 до ТК-92.40 по просп. Юности	7 057	0	7 057	0	0
	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-92.74 до ТК-92.91- просп. Юности, 28/2 - ул. Васякина, 192	21 936	0	0	2 168	19 768
	участок тепловой сети протяженностью 560 м диаметром 1000-800 мм от ТКВ-92.132 до ТКВ-92.192	69 168	0	0	0	69 168
г)	замена тепловых сетей от котельной по просп. Кулакова, 20 с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-92.41 до ТК-77.11	86 162	5 619	3 746	3 908	72 889
д)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Октябрьской, 184 с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 300 мм от котельной до ТКВ-40.17	14 873	0	0	0	14 873
е)	замена тепловых сетей от котельной по ул. Октябрьской, 182 с применением современных технологий, в т.ч.:	31 937	0	0	2 272	29 665
	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-39.19 до ТК-39.28	12 065	0	0	2 272	9 793
	участок тепловой сети диаметром 250-300 мм от ТК-39.30 до ТК-39.37	19 872	0	0	0	19 872
ж)	вынос тепловой сети диаметром 250 мм из-под стадиона по просп. Юности, 5	3 843	3 843	0	0	0
з)	замена тепловой сети Ду-250 мм по ул. Бруснева, 10	3 875	3 875	0	0	0
Всего инвестиций по Северному теплового району		442 496	38 645	10 803	8 348	384 700
3)	Центральный тепловой район					
а)	замена тепловой сети протяженностью 416 м, диаметром 600 мм от котельной по ул. Лермонтова, 153 до ТКВ-17.230	69 474	0	0	0	69 474
б)	замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 диаметром 200 мм от ТК-17.30 до ТК-17.36	5 064	3 855	0	0	1 209
в)	замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 от ТК-17.64 до ТК-17.159, в т.ч.:	13 857	7 831	875	924	4 227
	участка тепловой сети от ТКВ-17.162 до ТК-17.64	4 227	0	0	0	4 227

1	2	3	4	5	6	7
	участка тепловой сети от ТК-17.159 до ТКВ-17.162	9 630	7 831	875	924	0
г)	замена тепловой сети от котельной по пр. Ленинградскому, 24 с заменой диаметра 250 мм на диаметр 300 мм от ТК-18.6 до ТК-18.4	2 780	0	0	0	2 780
д)	вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального теплового района	16 925	8 700	6 985	1 240	0
е)	замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 от ТК-2.36 до ТК-2.69, в т.ч.:	52 391	17 333	2 550	1 374	31 134
	участка тепловой сети диаметром 150-300 мм от ТКВ-2.60 до ТК-2.69	9 980	6 056	2 550	1 374	0
	участка тепловых сетей диаметром 400 мм от ТК-2.53 до ТК-2.57	9 063	4 488	0	0	4 575
	участка тепловых сетей диаметром 400 мм от ТК-2.57 до ТК-2.59	17 046	6 789	0	0	10 257
	участка тепловых сетей протяженностью 144 м диаметром 500 мм от ТК-2.36 до ТК-2.53	16 302	0	0	0	16 302
ж)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 диаметром 250 мм от ТК-27.15 до ТК-27.26	4 680	1 293	0	0	3 387
з)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 от ТК-27.31 до ТК-27.35	3 759	1 453	0	0	2 306
и)	замена тепловой сети котельной по ул. Доваторцев, 5 от ТК-6.22 до ТК-6.61, по ул. Доваторцев, 7/2	3 899	3 899	0	0	0
к)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТКВ-19.1 до ТК-19.8	6 041	1 199	2 570	2 272	0
л)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 диаметром 250 мм от ТК-19.104 до ТК-19.43	17 507	4 564	3 729	4 819	4 395
м)	замена тепловой сети от котельной по ул. Лермонтова, 153 с применением современных технологий, в т.ч.:	31 077	0	0	3 894	27 183
	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-17.108 до ТКВ-17.135	7 500	0	0	3 894	3 606
	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-17.84 до ТК-17.106	23 577	0	0	0	23 577
н)	замена тепловых сетей от котельной по пр. Ленинградскому, 24 с применением современных технологий в т.ч. участок диаметром 500 мм от ТКВ-18.58 до ТК-18.90	21 252	0	0	0	21 252
о)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 диаметром 250 мм от ТК-27.10 до ТК-27.20	1 431	1 431	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
п)	опуск тепловой сети Ду-250 на территории стадиона «Динамо» по просп. Октябрьской Революции, 33	1 739	1 739	0	0	0
р)	замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324, в т.ч. участок от ТК-19.79 до ТК-19.133	1 823	1 823	0	0	0
с)	замена тепловой сети Ду-150 мм по просп. К. Маркса, 13	1 916	0	0	0	1 916
Всего инвестиций по Центральному тепловому району		255 616	55 121	16 709	14 523	169 263
б.	Строительство тепловой сети для закрытия нерентабельных котельных и переключения потребителей на другие источники	5 824	5 824	0	0	0
1)	Северный тепловой район					
	строительство тепловой сети протяженностью 350 м, диаметром 150 мм от котельной по ул. 2 Промышленной, 8б до существующих квартальных тепловых сетей по пр. Ботаническому с целью закрытия подвальной котельной по ул. Ленина, 415 от ТКВ-92.176 до ТУ Ленина, 415	3 733	3 733	0	0	0
Всего инвестиций по Северному тепловому району		3 733	3 733	0	0	0
2)	Центральный тепловой район					
	строительство тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 1 для переключения потребителей котельной по ул. Дзержинского, 2а	2 091	2 091	0	0	0
Всего инвестиций по Центральному тепловому району		2 091	2 091	0	0	0
7.	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города Ставрополя	4 049 087	12 250	0	7 453	4 029 384
1)	Юго-западный тепловой район					
а)	строительство квартальной тепловой сети диаметром 800 мм от котельной по ул. Шпаковской в перспективном районе застройки Юго-западного района	1 178 472	0	0	0	1 178 472
б)	строительство квартальной тепловой сети диаметром 900 мм от котельной по ул. 45 Параллель в перспективном районе застройки Юго-Западного района	1 893 509	0	0	0	1 893 509
в)	строительство квартальной тепловой сети от котельной по ул. Пирогова, 87 в перспективном районе застройки Юго-Западного района	304 635	0	0	0	304 635
г)	строительство ввода тепловой сети на объект «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком» по ул. Тухачевского, 6/1	3 294	3 294	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
д)	строительство тепловой сети по пр. Ворошилова, 3/2а диаметром 250 мм от ТК-1.138 до УТ-1	4 127	4 127	0	0	0
е)	строительство ввода тепловой сети к многоквартирному дому по ул. Шпаковской, 107	739	739	0	0	0
Всего инвестиций по Юго-Западному тепловому району		3 384 776	8 160	0	0	3 376 616
2)	Северный тепловой район					
а)	строительство квартальной тепловой сети от котельной в перспективном районе застройки по ул. Селекционной, 1	21 652	0	0	0	21 652
б)	строительство тепловой сети протяженностью 150 метров диаметром 250 мм от ТК-77.113 тепловой сети по просп. Кулакова, 20 до ввода тепловой сети государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер»	6 204	0	0	0	6 204
в)	строительство тепловой сети диаметром 250 мм от ТК-77.39 тепловой сети по просп. Кулакова, 20 до ввода тепловой сети государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер»	7 453	0	0	7 453	0
г)	строительство ввода теплосети Ду-80мм к детскому дошкольному образовательному учреждению по ул. Чапаева, 35а	428	428	0	0	0
Всего инвестиций по Северному тепловому району		35 737	428	0	7 453	27 856
3)	Южный тепловой район					
а)	строительство тепловой сети от котельной по ул. Магистральной в микрорайоне 32 (М-1)	188 480	0	0	0	188 480
б)	строительство квартальной тепловой сети в микрорайоне 32 (М-2)	200 523	0	0	0	200 523
в)	строительство квартальной тепловой сети в микрорайоне 32 (М-3)	235 909	0	0	0	235 909
Всего инвестиций по Южному тепловому району		624 912	0	0	0	624 912
4)	Центральный тепловой район					
а)	строительство тепловой сети для подключения дошкольного образовательного учреждения в 204 квартале по ул. Серова, 470/6	544	544	0	0	0
б)	строительство резервного ввода тепловой сети от котельной по ул. Пржевальского, 15 для подключения комплекса Ставропольской краевой клинической больницы	1 723	1 723	0	0	0
в)	прокладка тепловой сети Ду50 для переключения жилого дома	599	599	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
	по пер. Зоотехническому, 15а					
г)	строительство тепловой сети Ду-100 к зданию по ул. Ленина, 251	796	796	0	0	0
Всего инвестиций по Центральному тепловому району		3 662	3 662	0	0	0
	ИТОГО инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей	5 756 793	408 271	52 534	104 350	5 191 638

Приложение 3

к схеме теплоснабжения
города Ставрополя на
период 2014 – 2029 годов
(актуализирована на 2023 год)

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, планируемых к отключению от централизованного теплоснабжения

1. г. Ставрополь, ул. Селекционная станция, д. 4

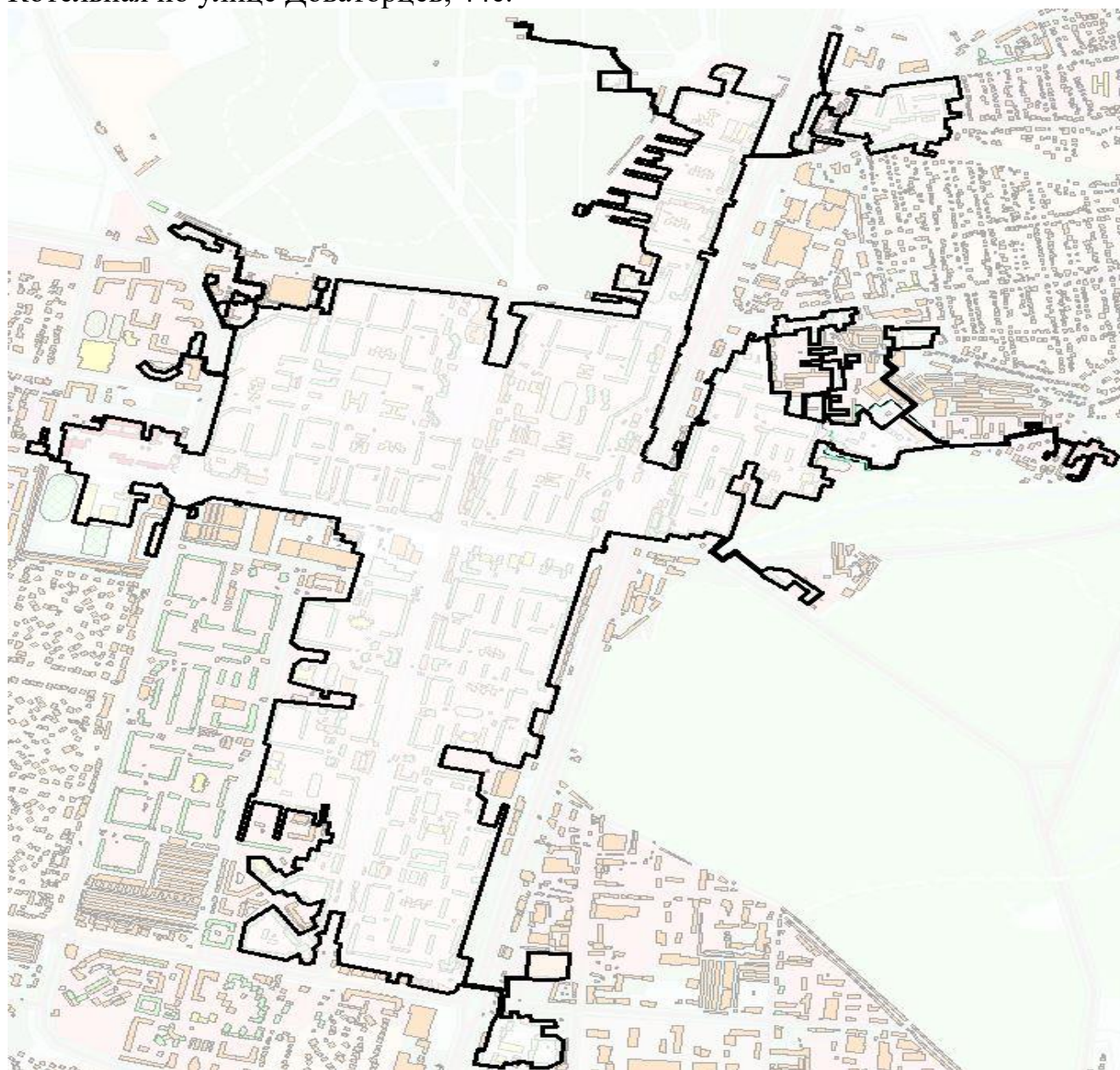
Приложение 4

к схеме теплоснабжения
города Ставрополя на
период 2014 – 2029 годов
(актуализирована на 2023 год)

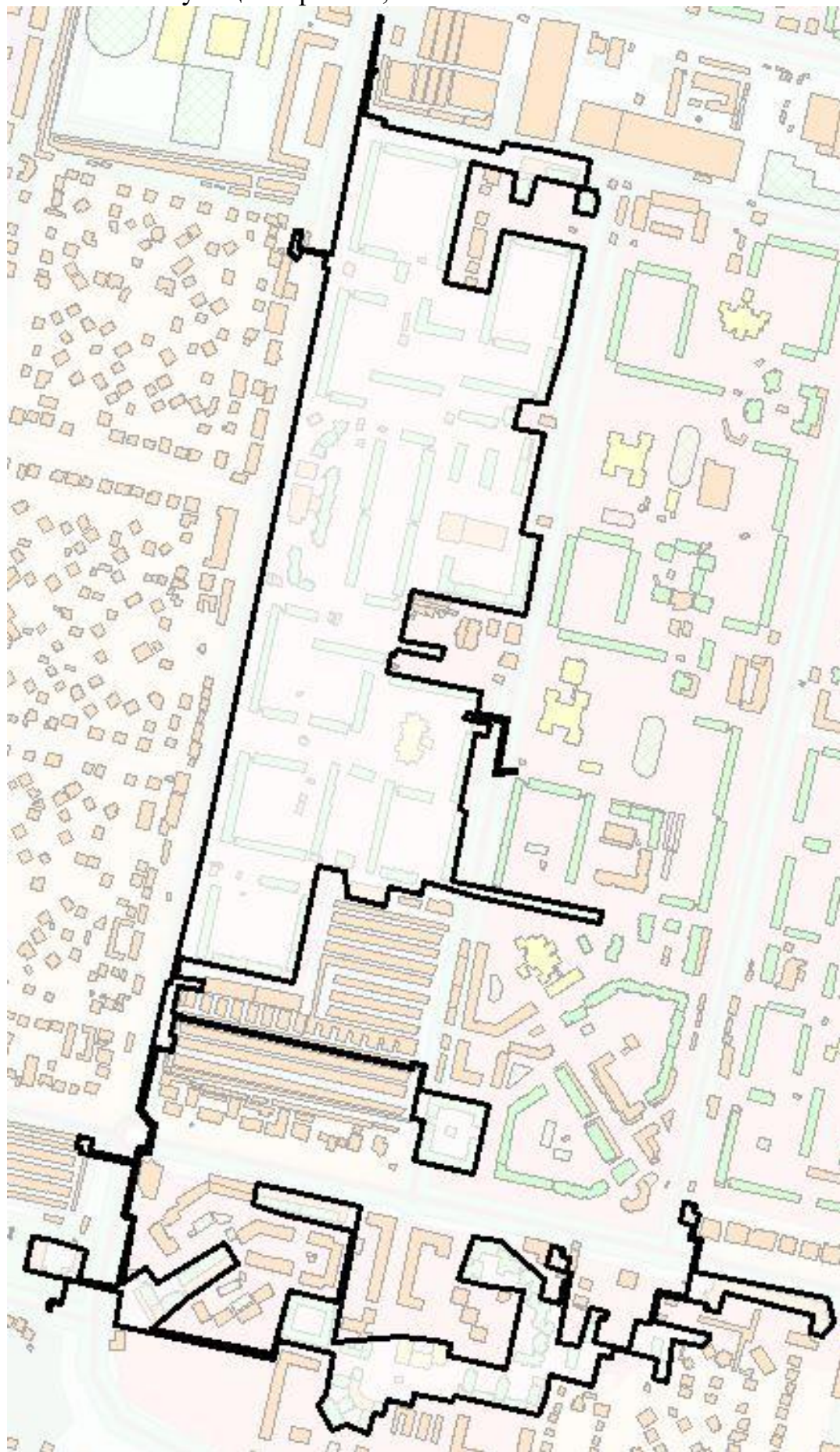
ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ зон действия всех источников тепловой энергии и зон деятельности теплоснабжающих организаций

Зоны действия котельных и зоны деятельности единой теплоснабжающей
организации АО «Теплосеть»

Котельная по улице Доваторцев, 44е.



Котельная по улице Пирогова, 87.



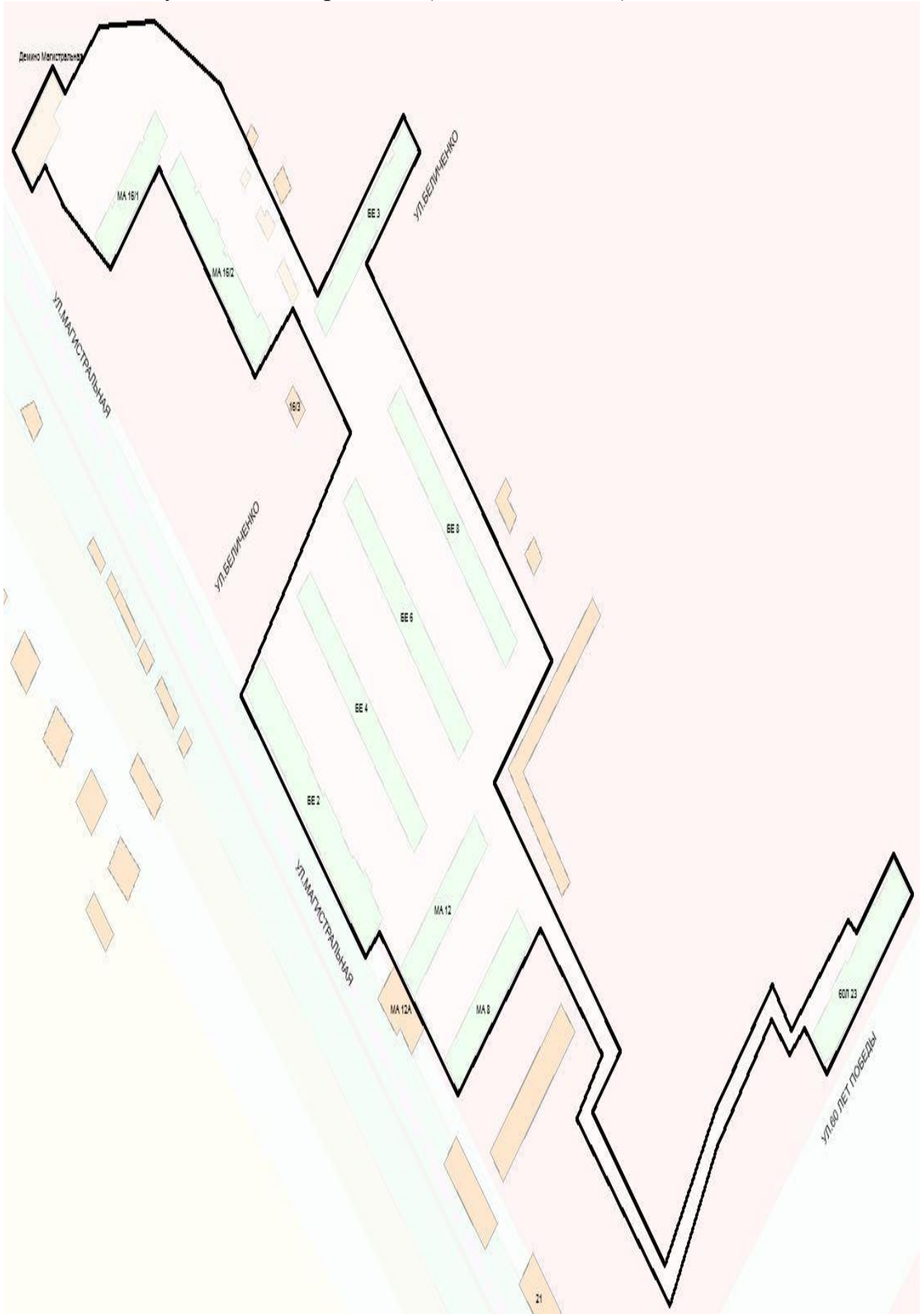
Котельная по улице Шпаковской, 85.



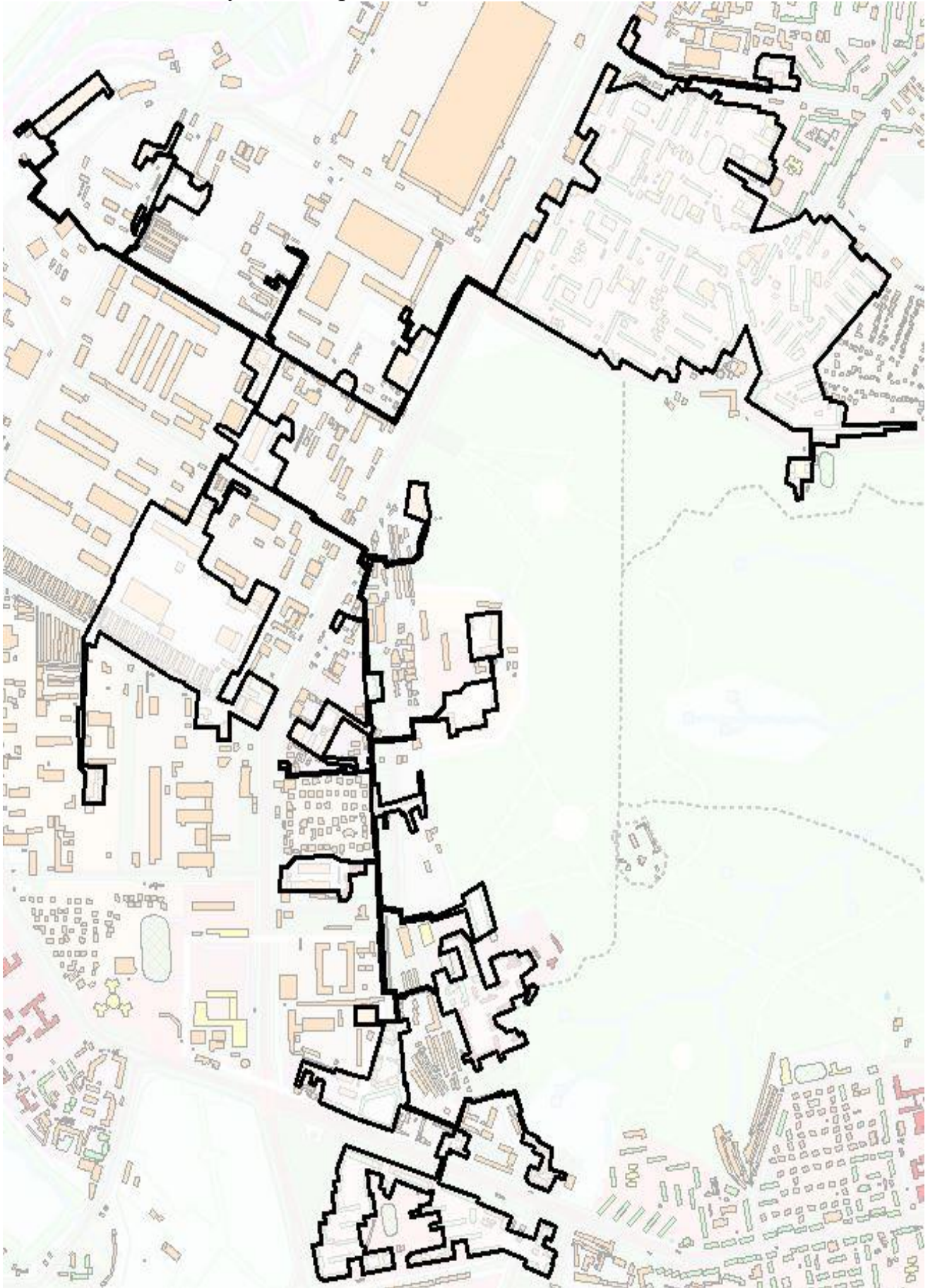
Котельная по улице Южный обход, 55ж.



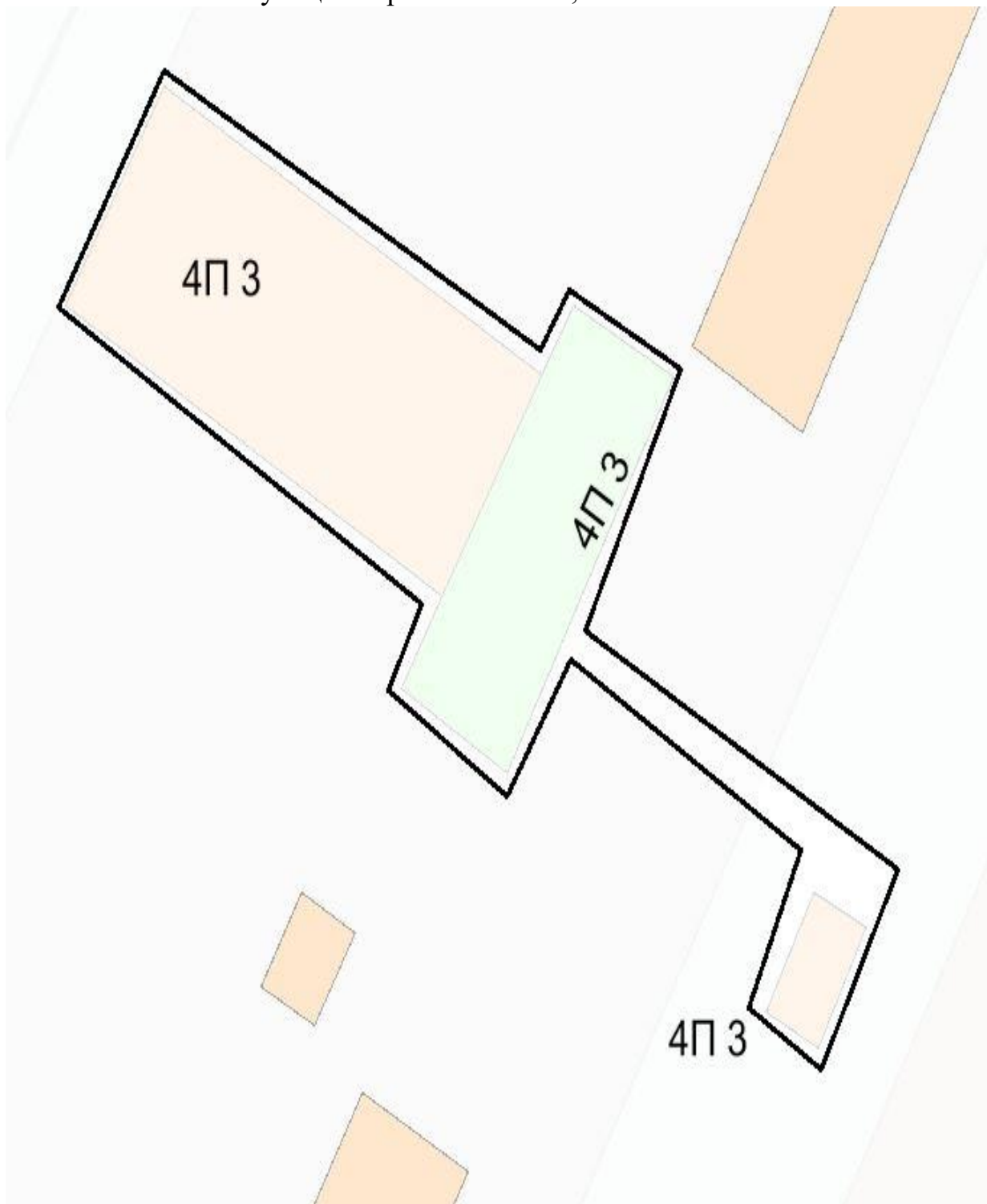
Котельная по улице Магистральной (поселок Демино).



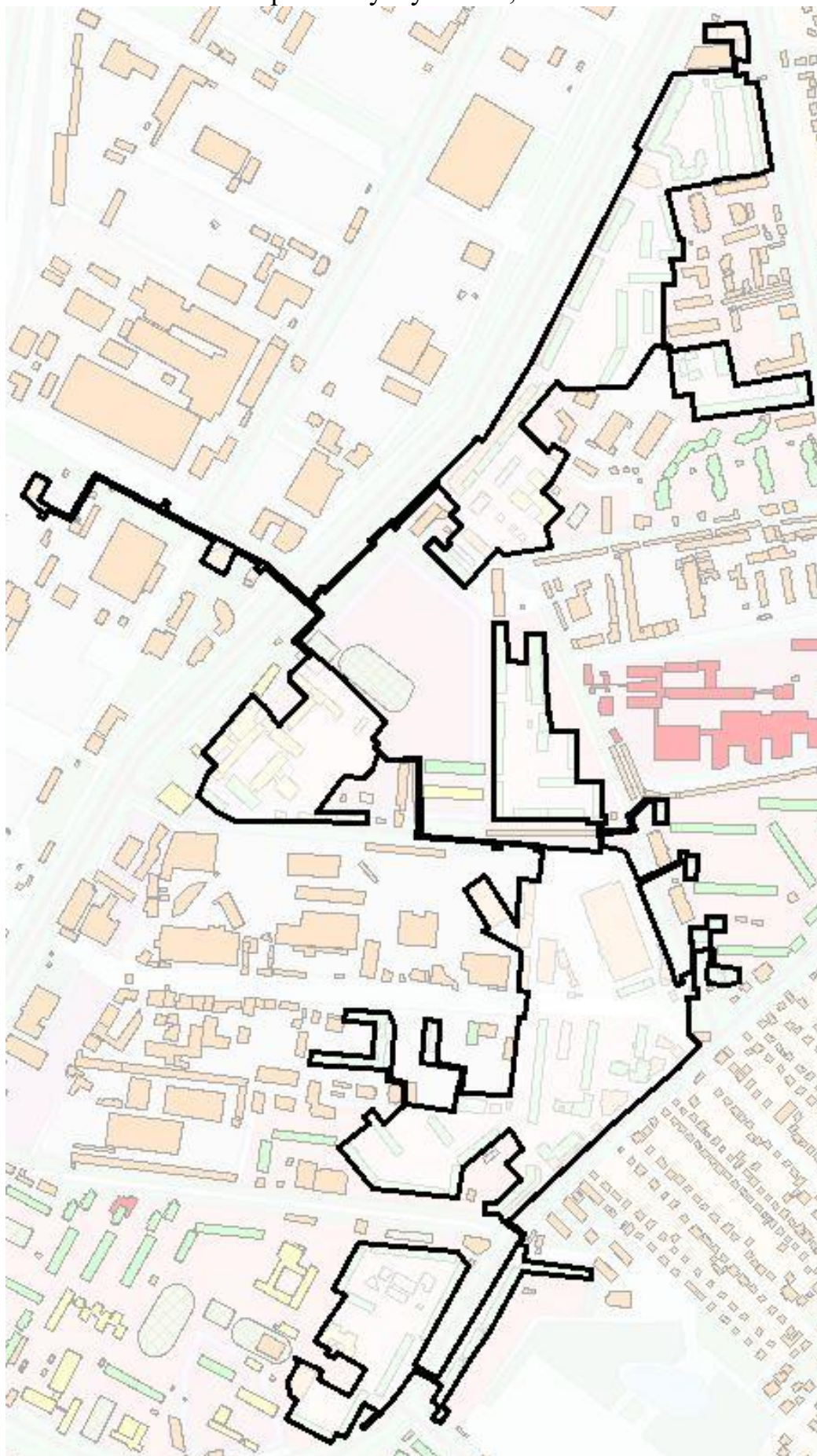
Котельная по улице 2 Промышленной, 8б.



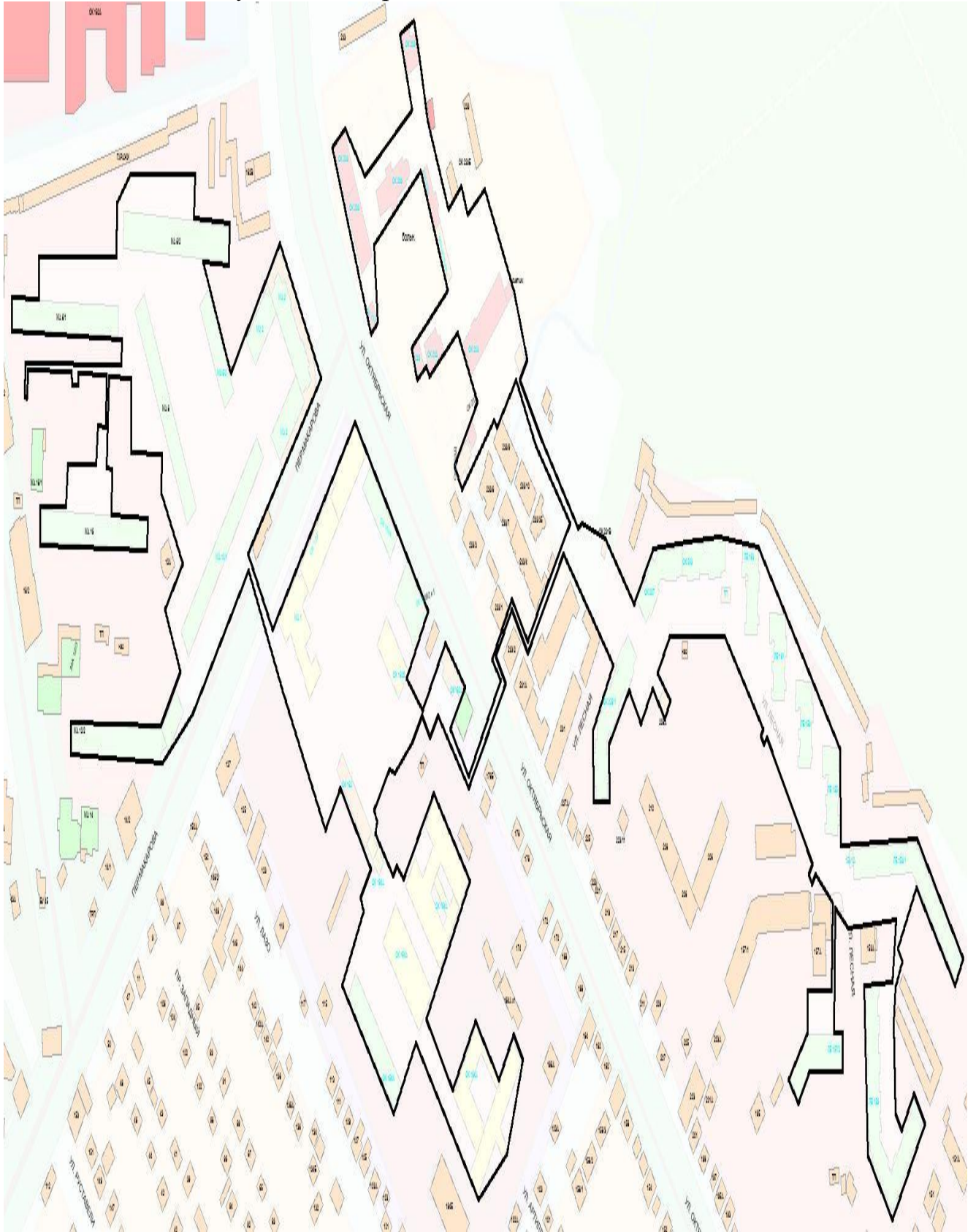
Котельная по улице 4 Промышленной, 3.



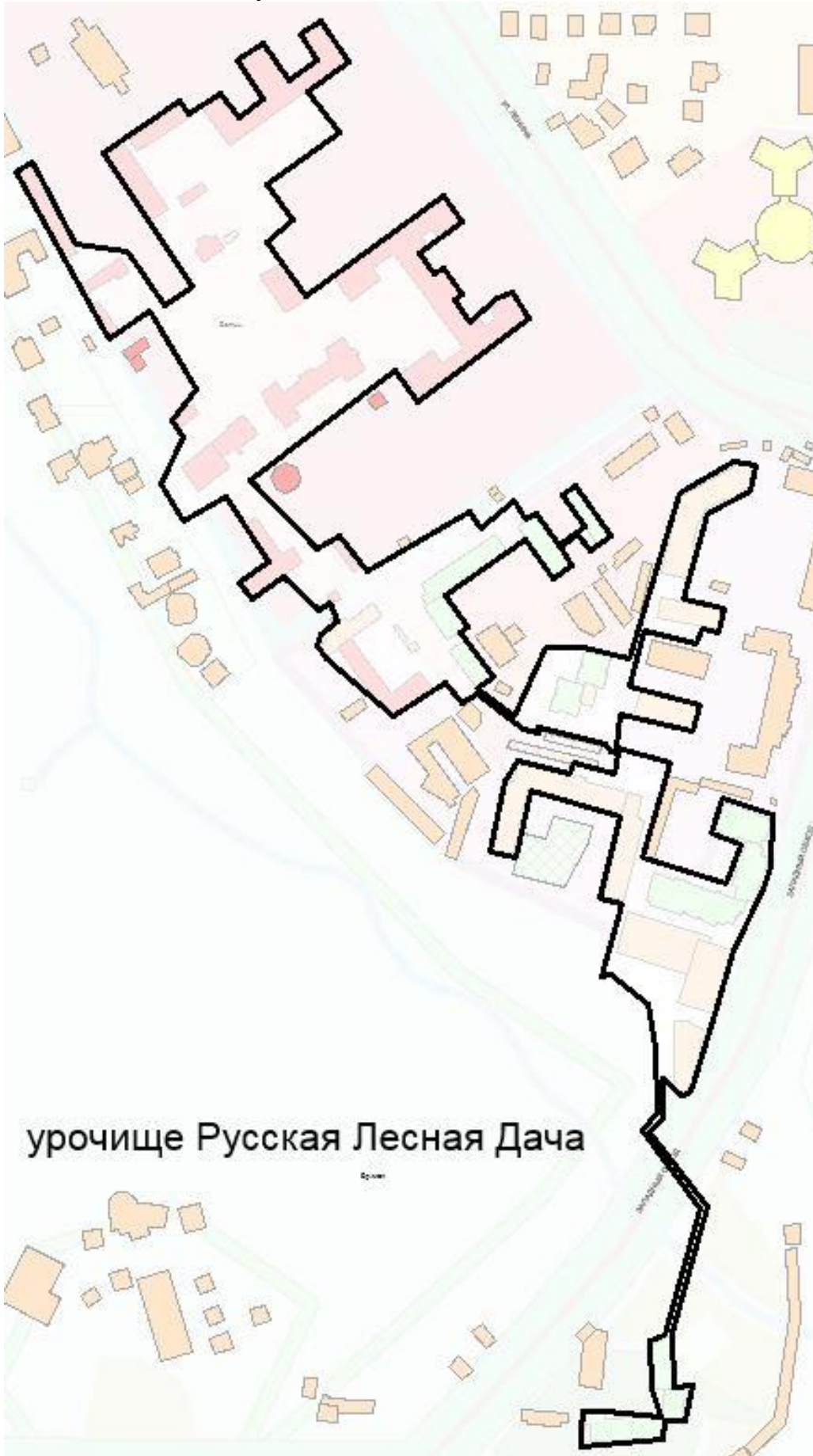
Котельная по проспекту Кулакова, 206.



Котельная по улице Октябрьской, 182.

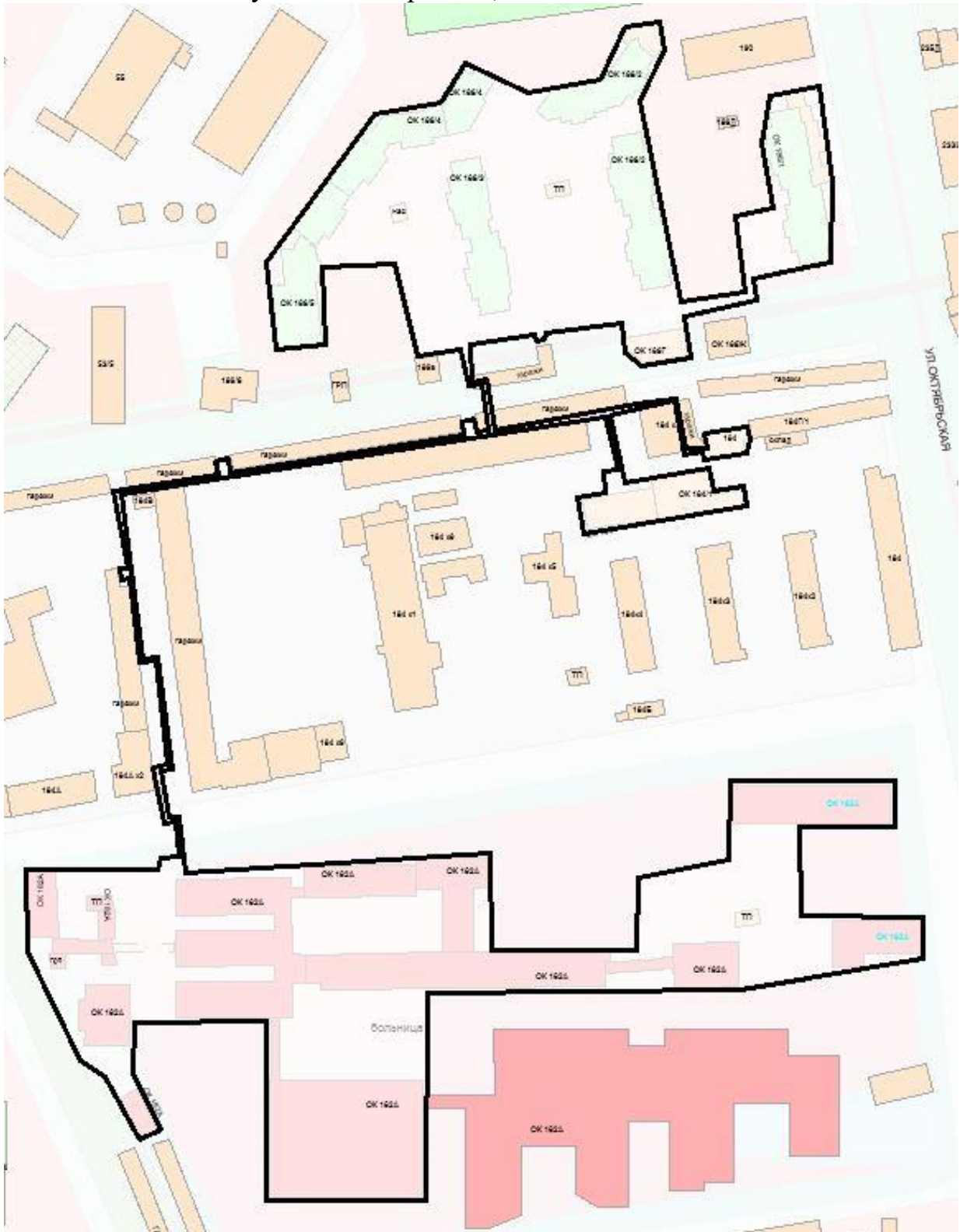


Котельная по улице Ленина, 441.

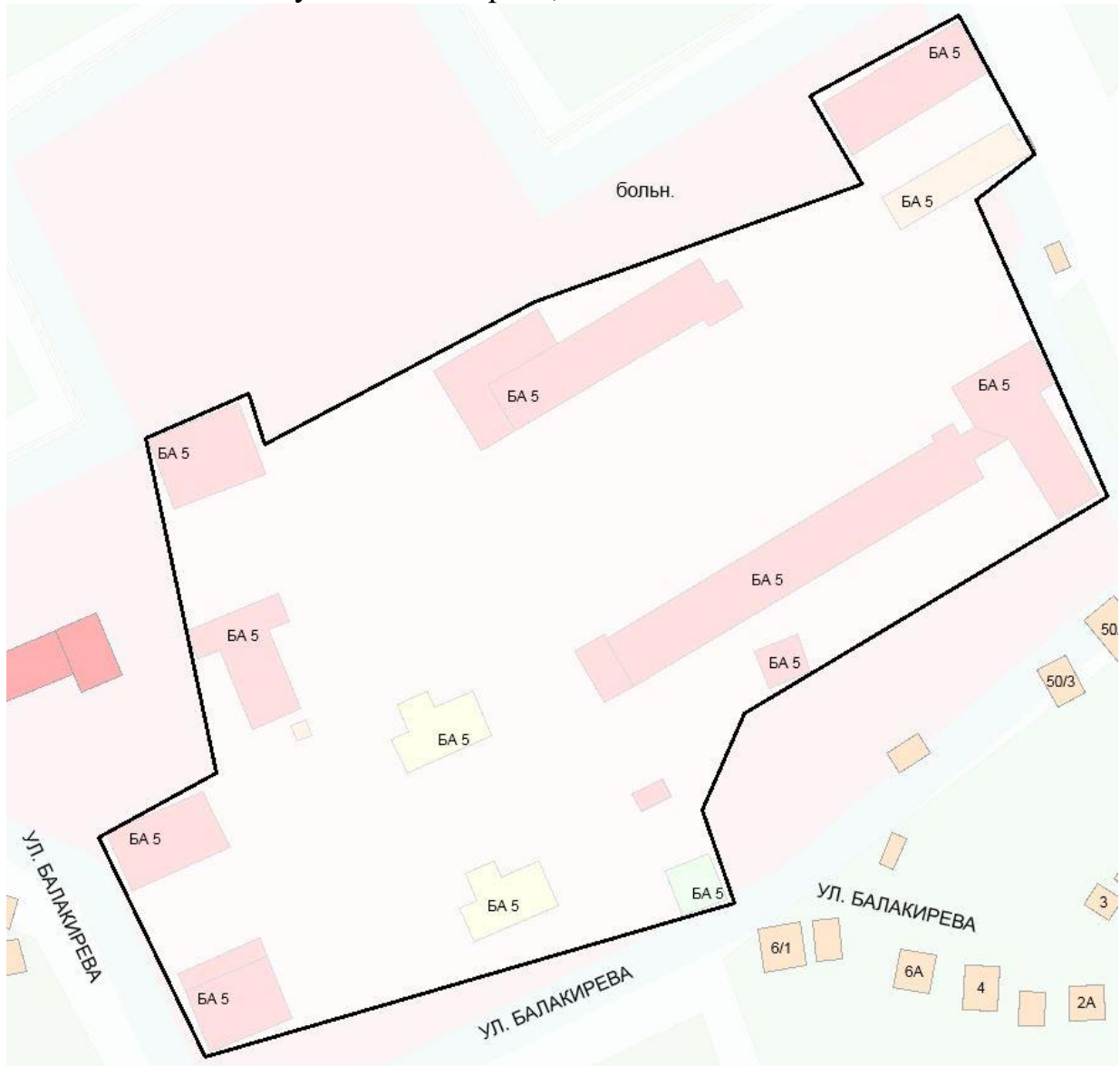


урочище Русская Лесная Дача

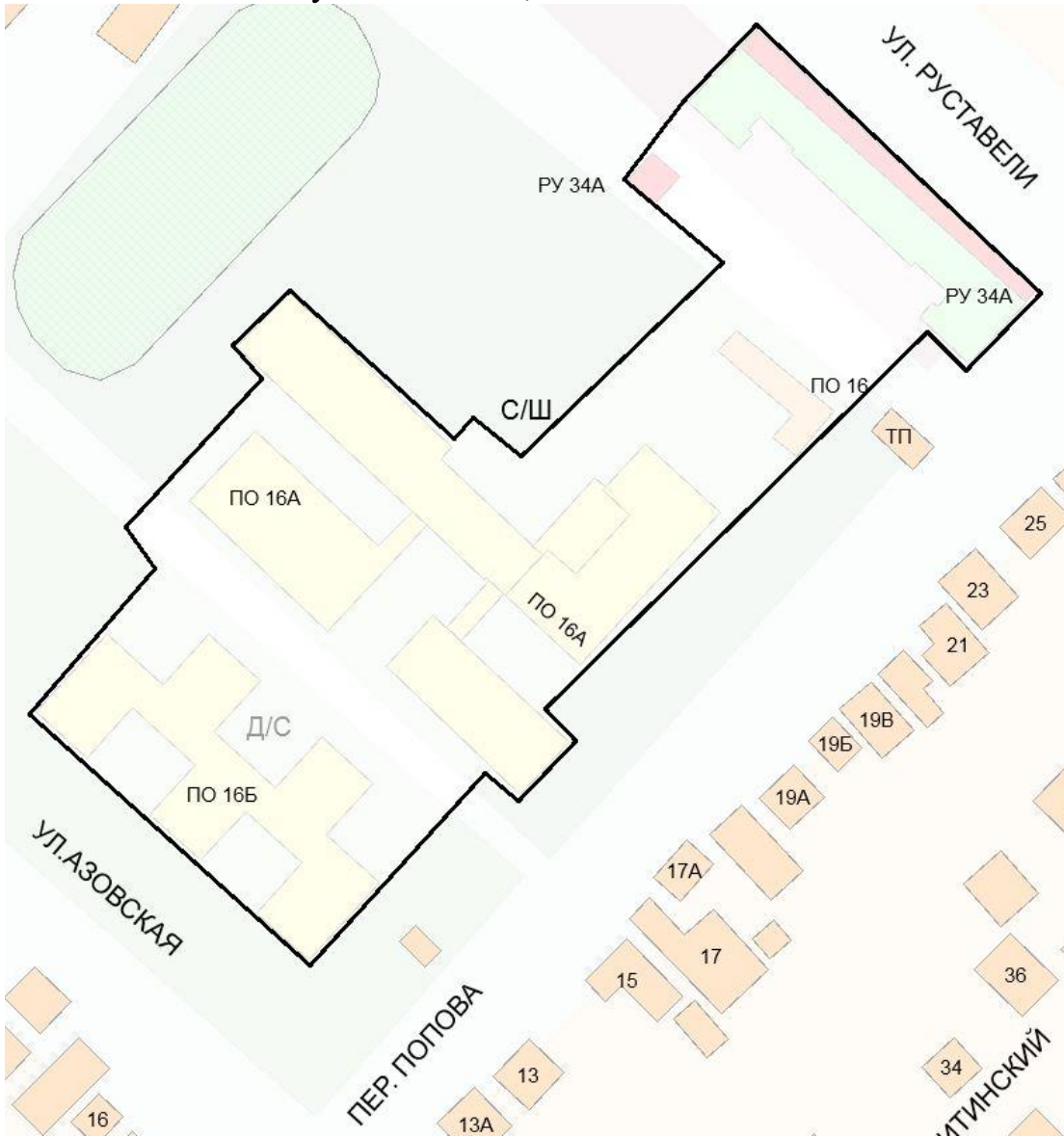
Котельная по улице Октябрьской, 184.



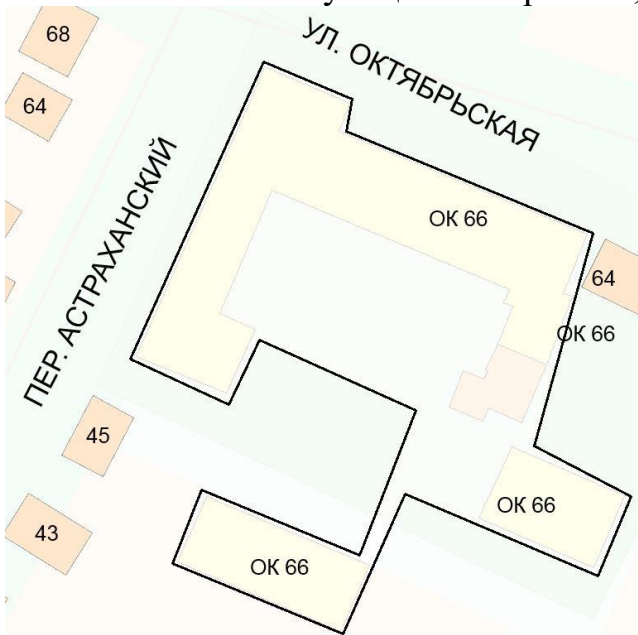
Котельная по улице Балакирева, 5.



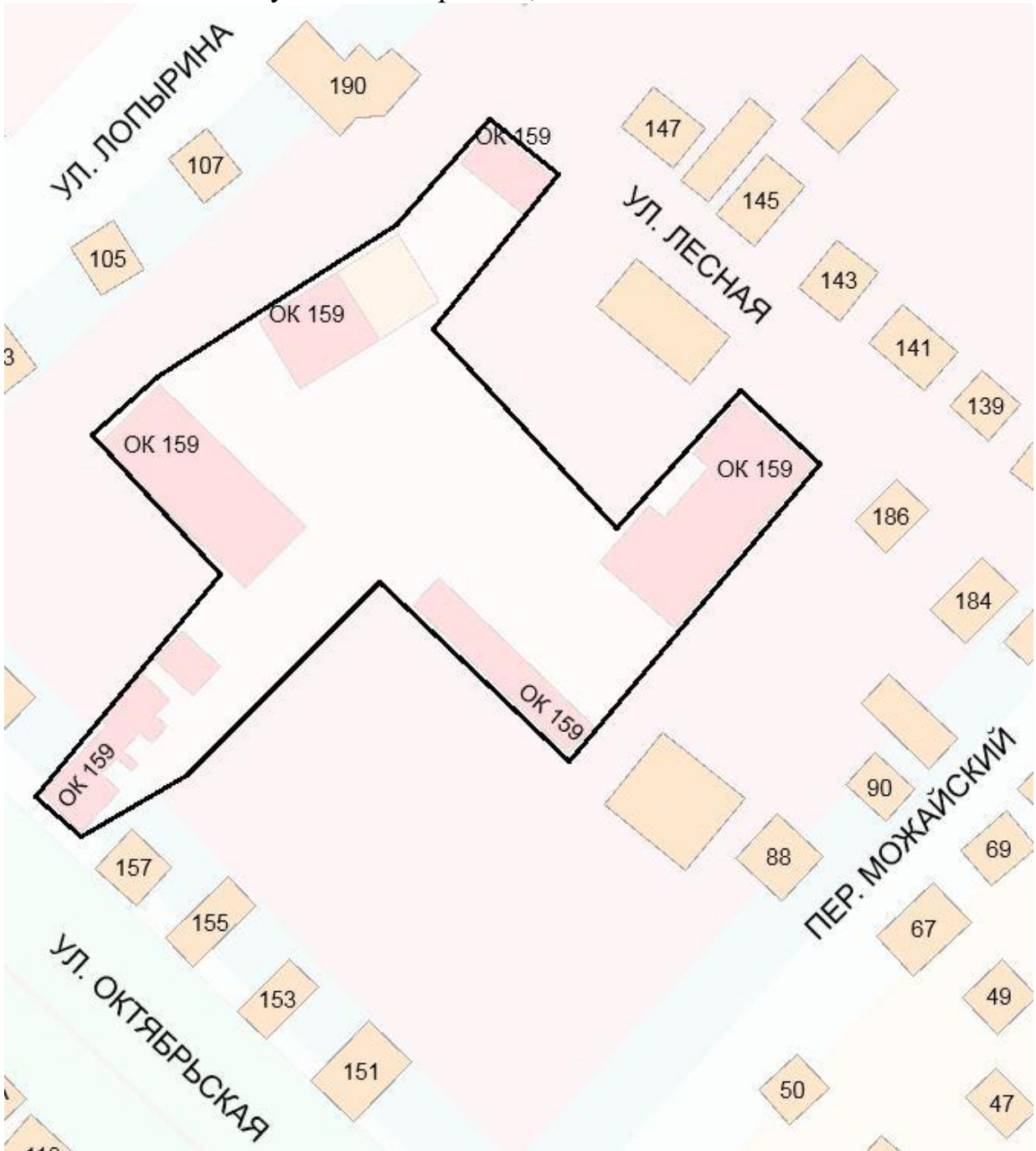
Котельная по улице Попова, 16.



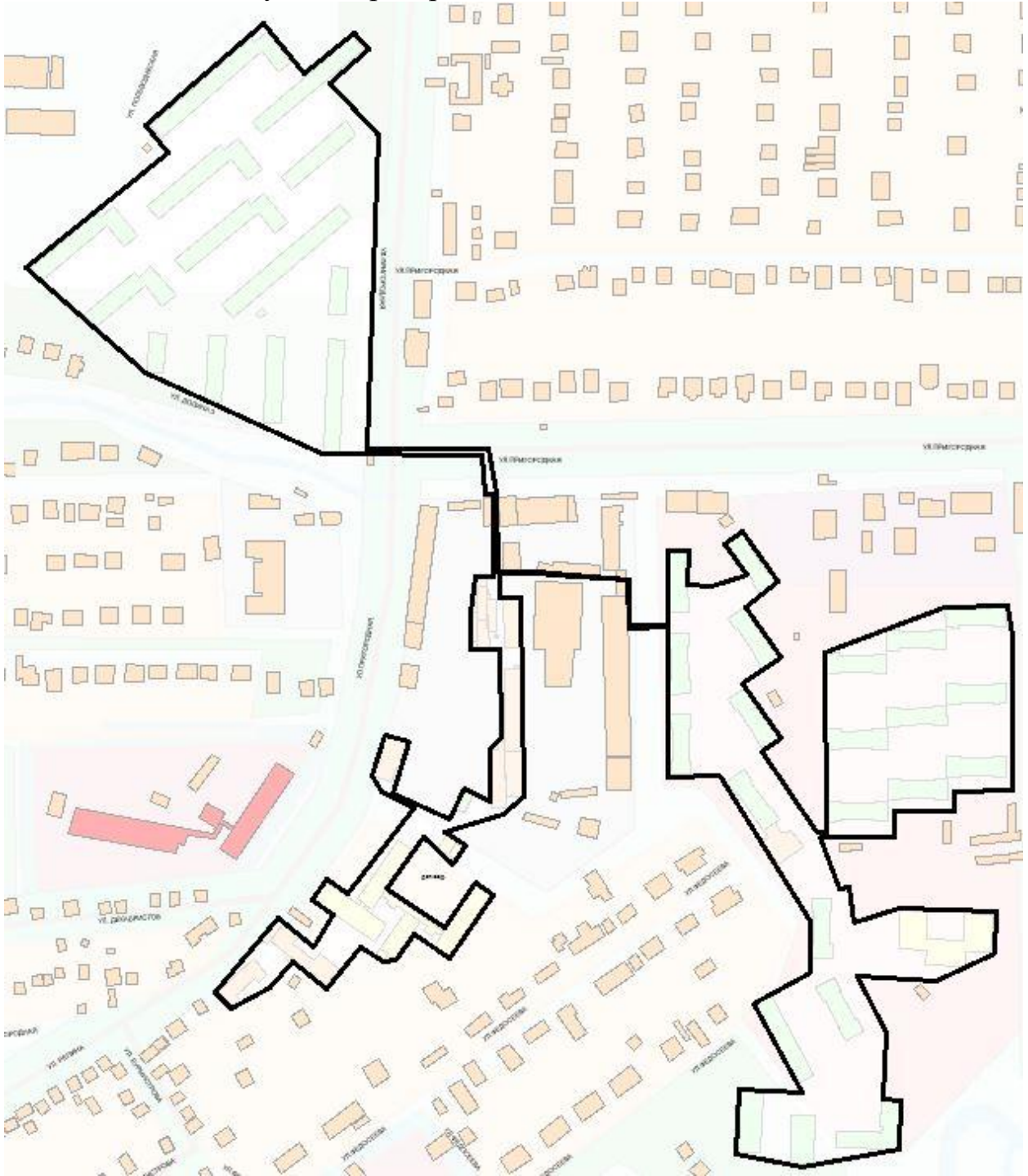
Котельная по улице Октябрьской, 66.



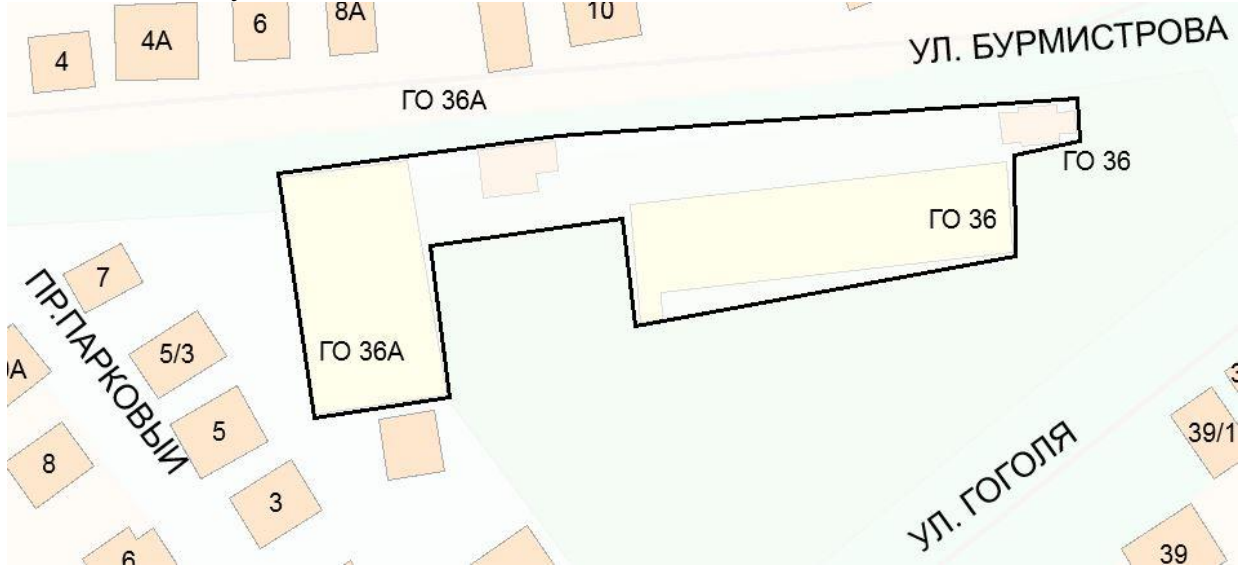
Котельная по улице Октябрьской, 159.



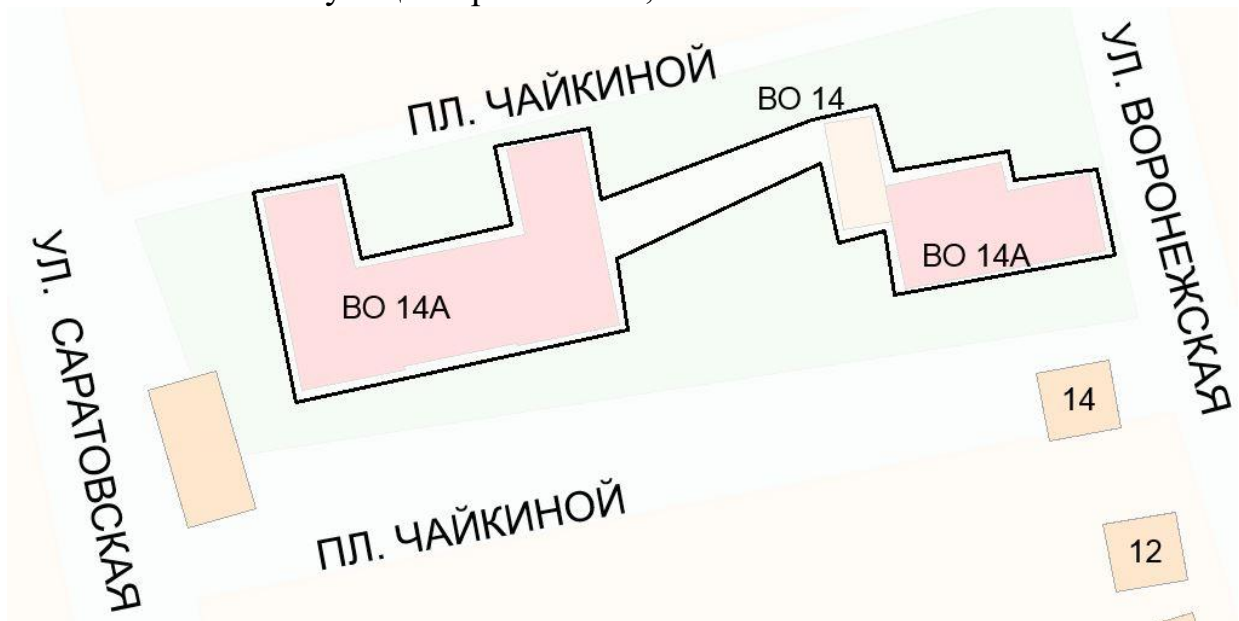
Котельная по улице Пригородной, 197.



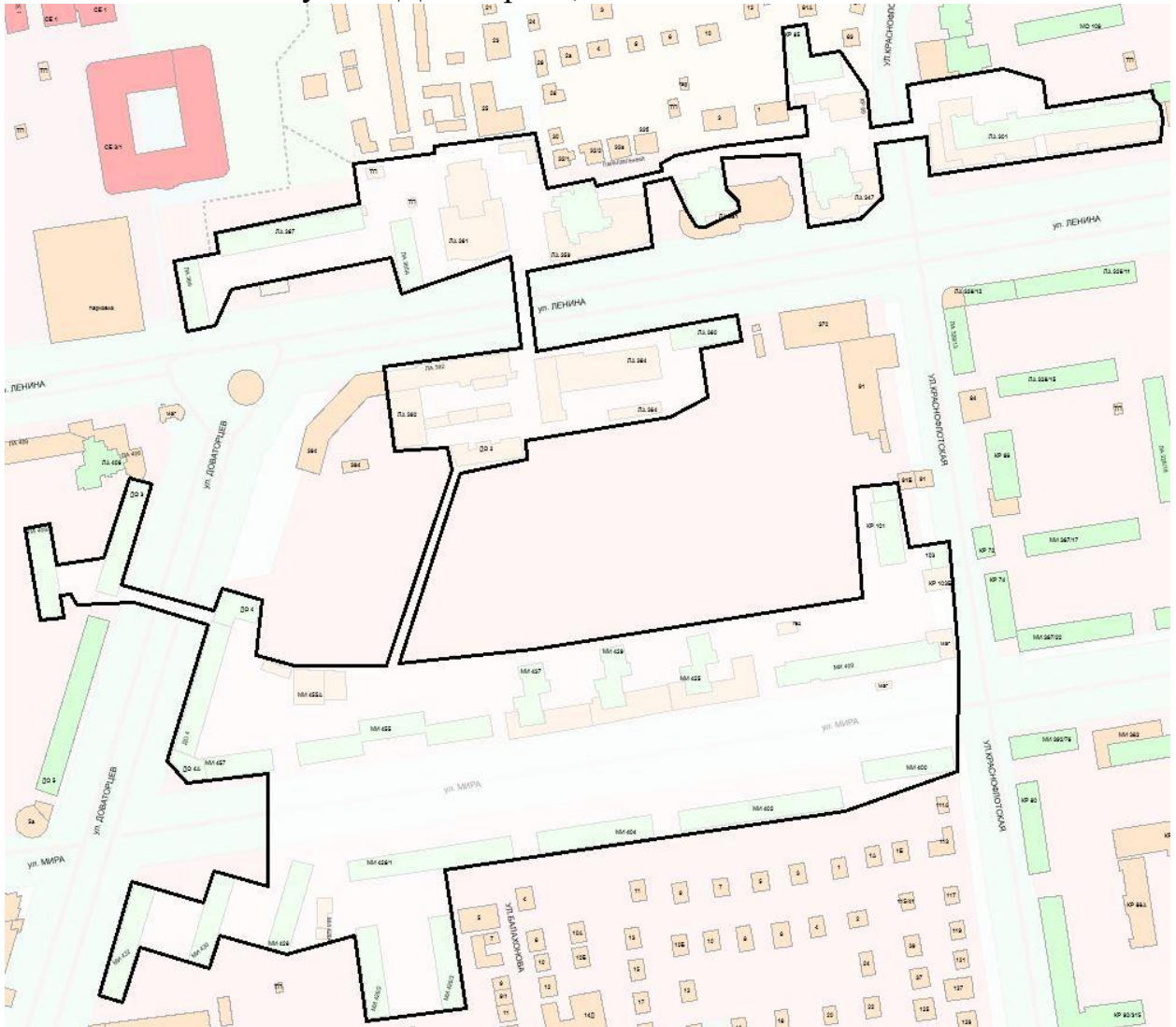
Котельная по улице Гоголя, 36.



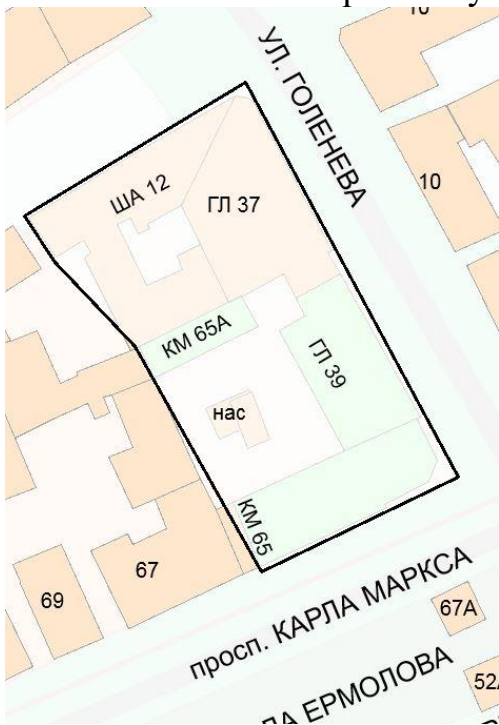
Котельная по улице Воронежской, 14.



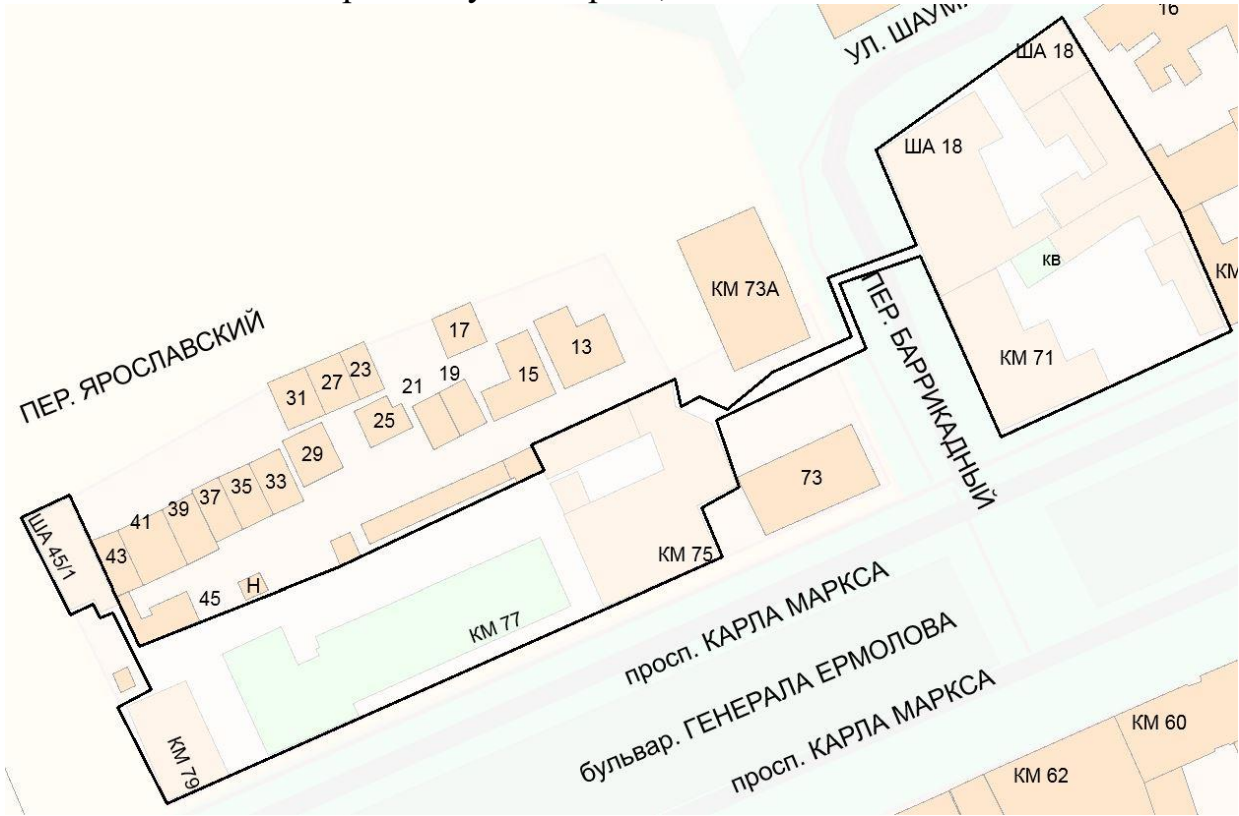
Котельная по улице Доваторцев, 2.



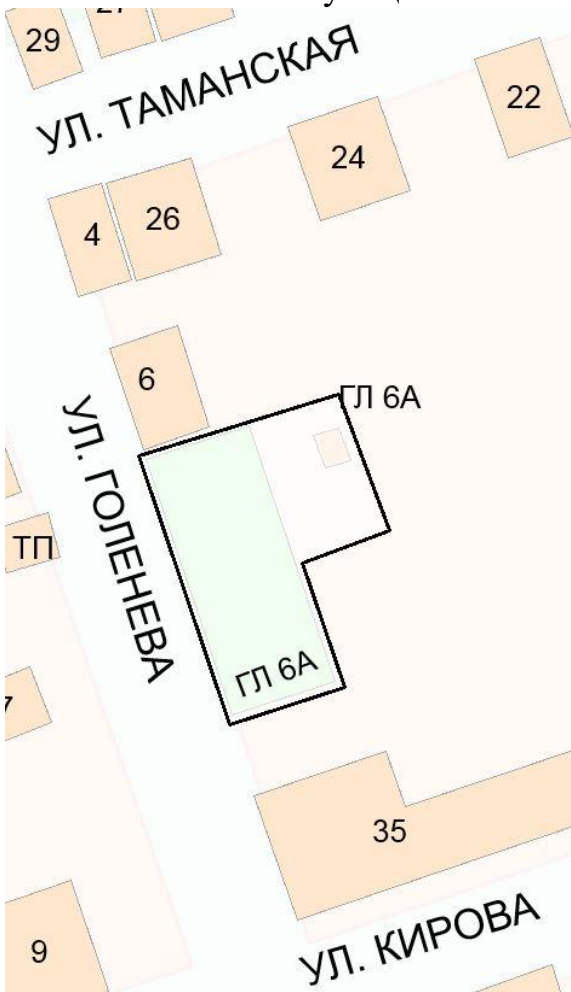
Котельная по проспекту К. Маркса, 65.



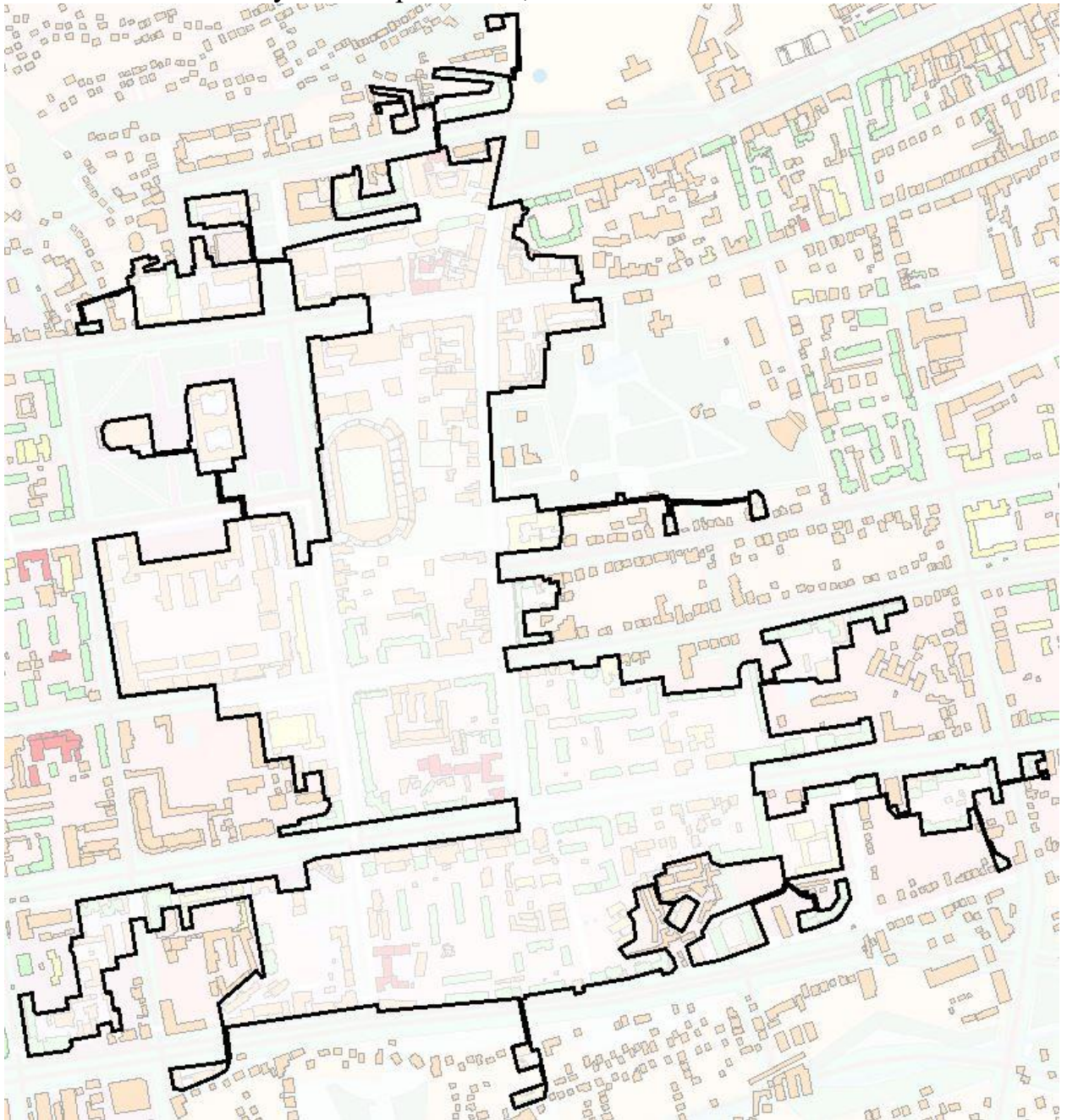
Котельная по проспекту К. Маркса, 77.



Котельная по улице Голенева, ба.



Котельная по улице Лермонтова, 153.



Котельная по улице Пушкина, 65.



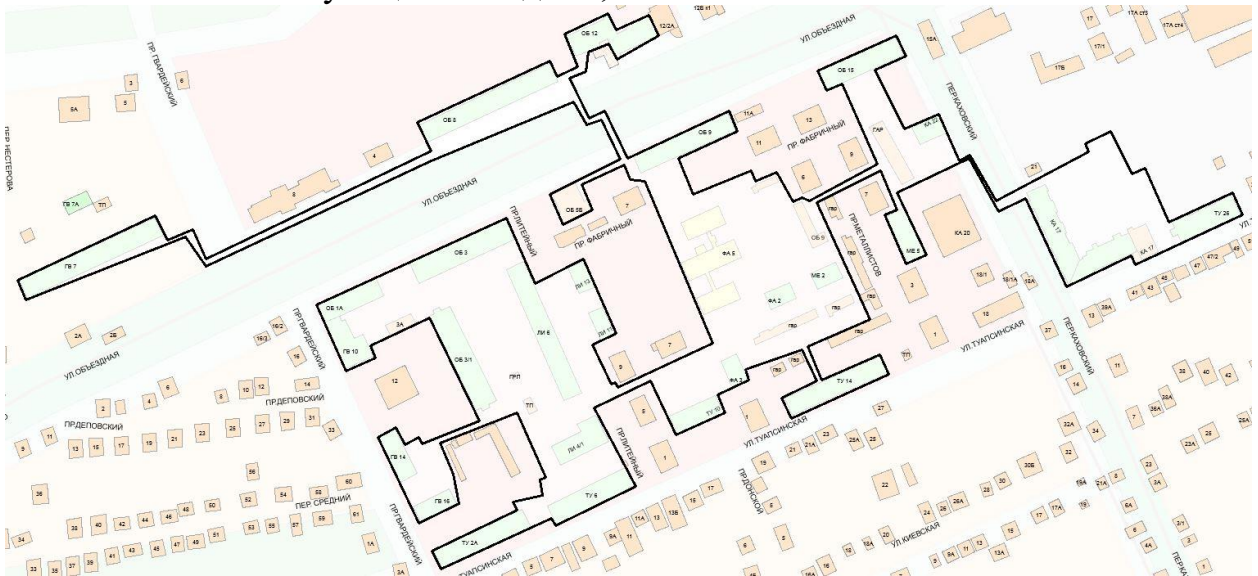
Котельная по проезду Ленинградскому, 24.



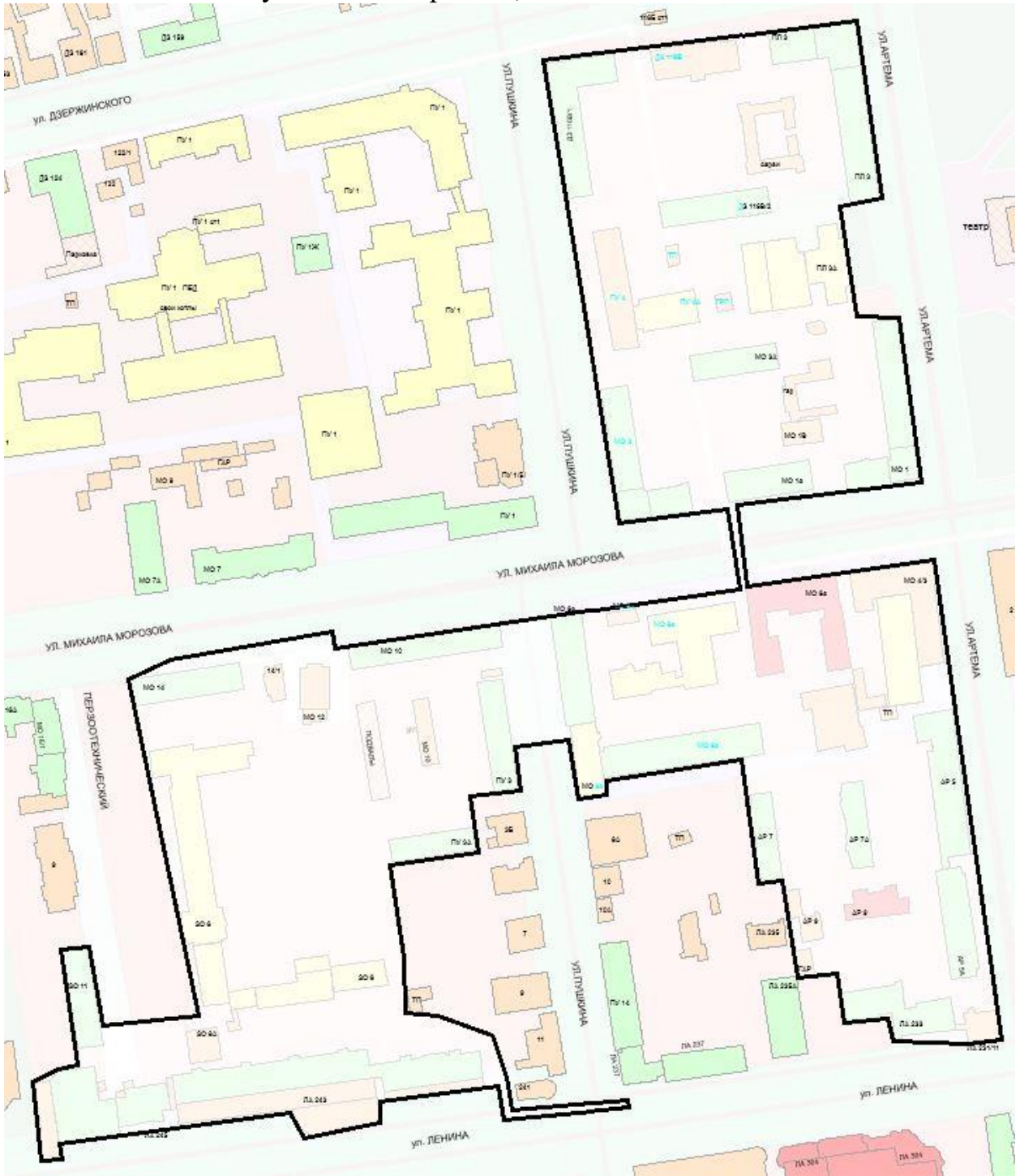
Котельная по улице Держинского, 228.



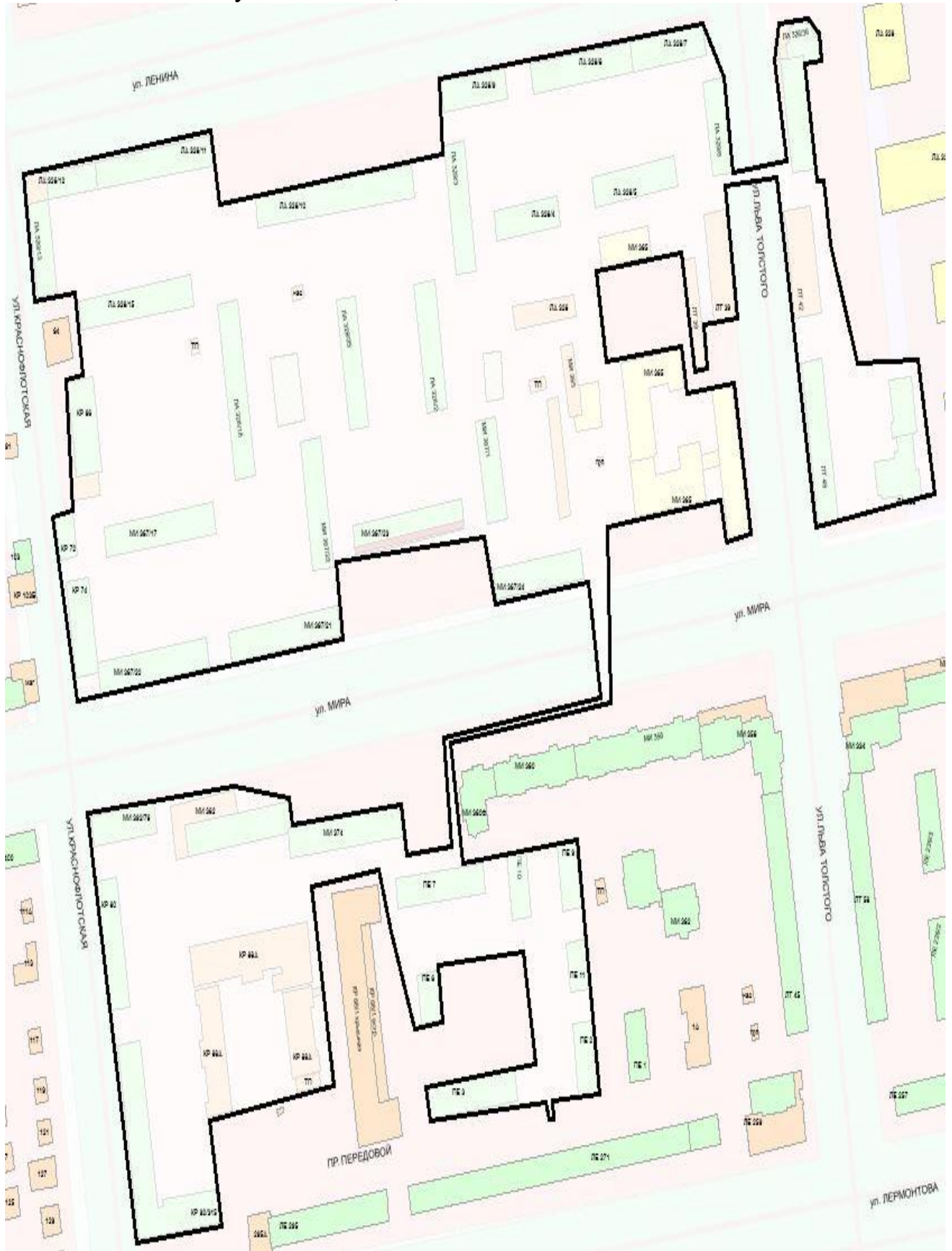
Котельная по улице Объездной, 9.



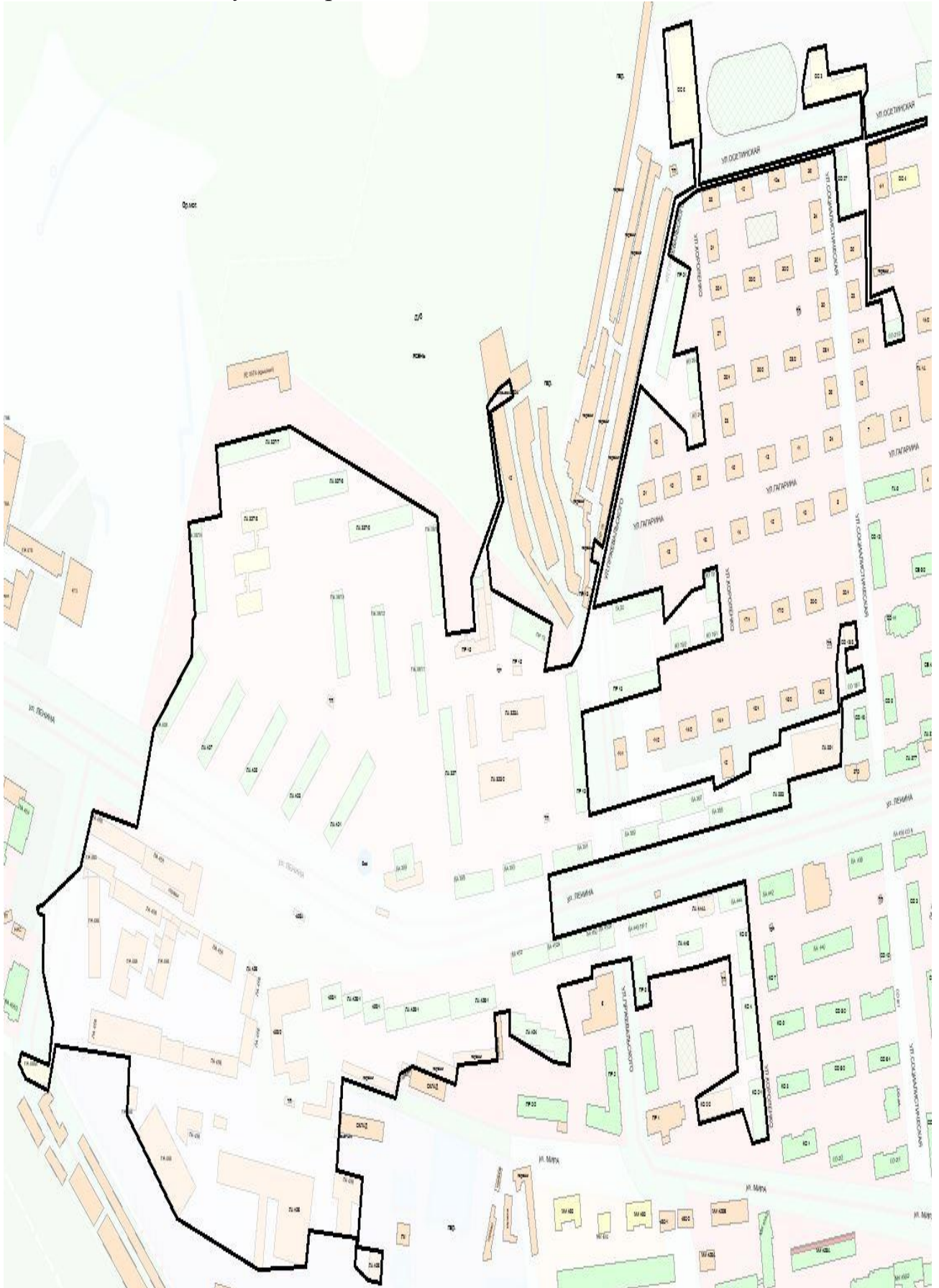
Котельная по улице М. Морозова, 10.



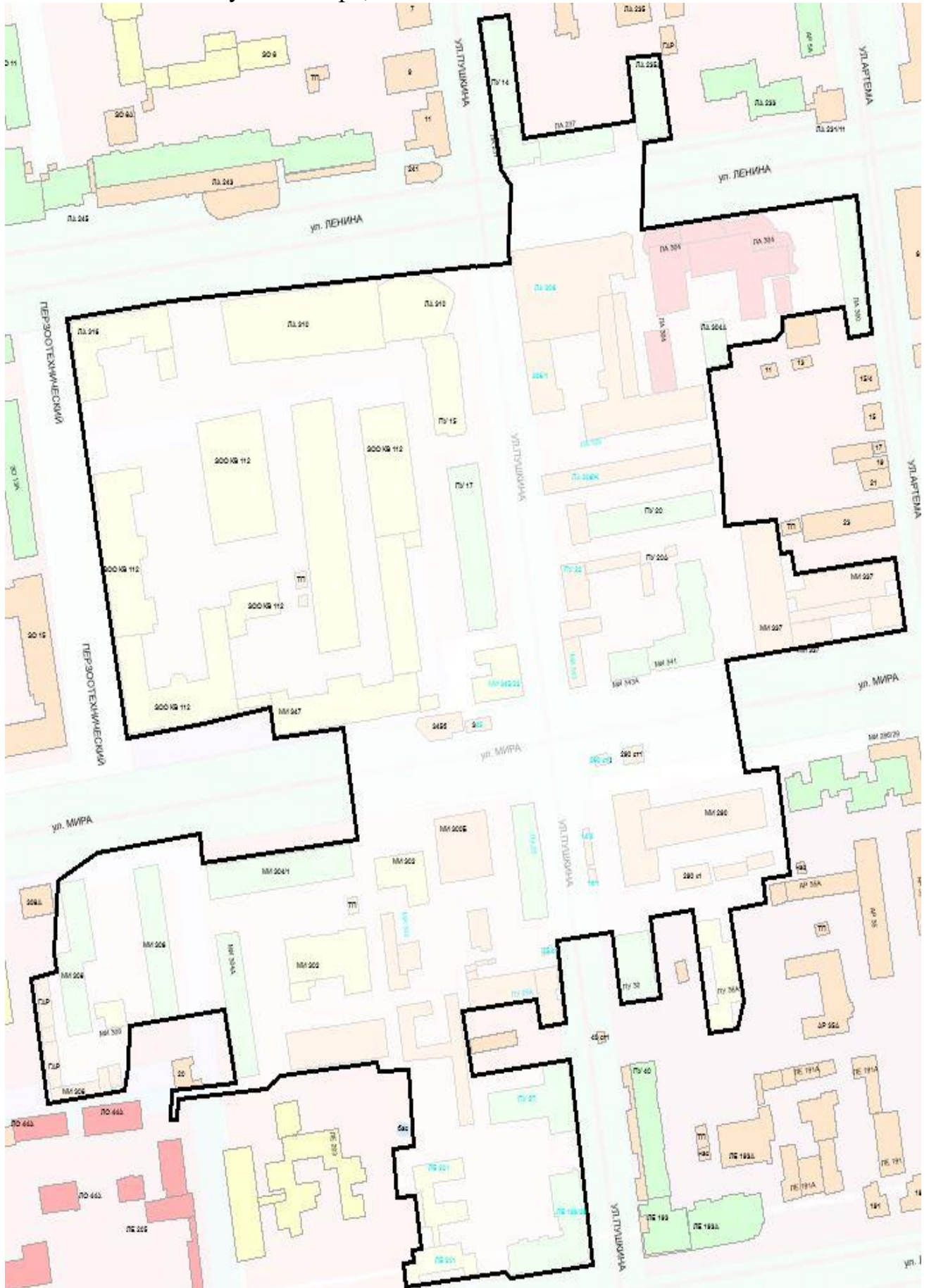
Котельная по улице Ленина, 328.



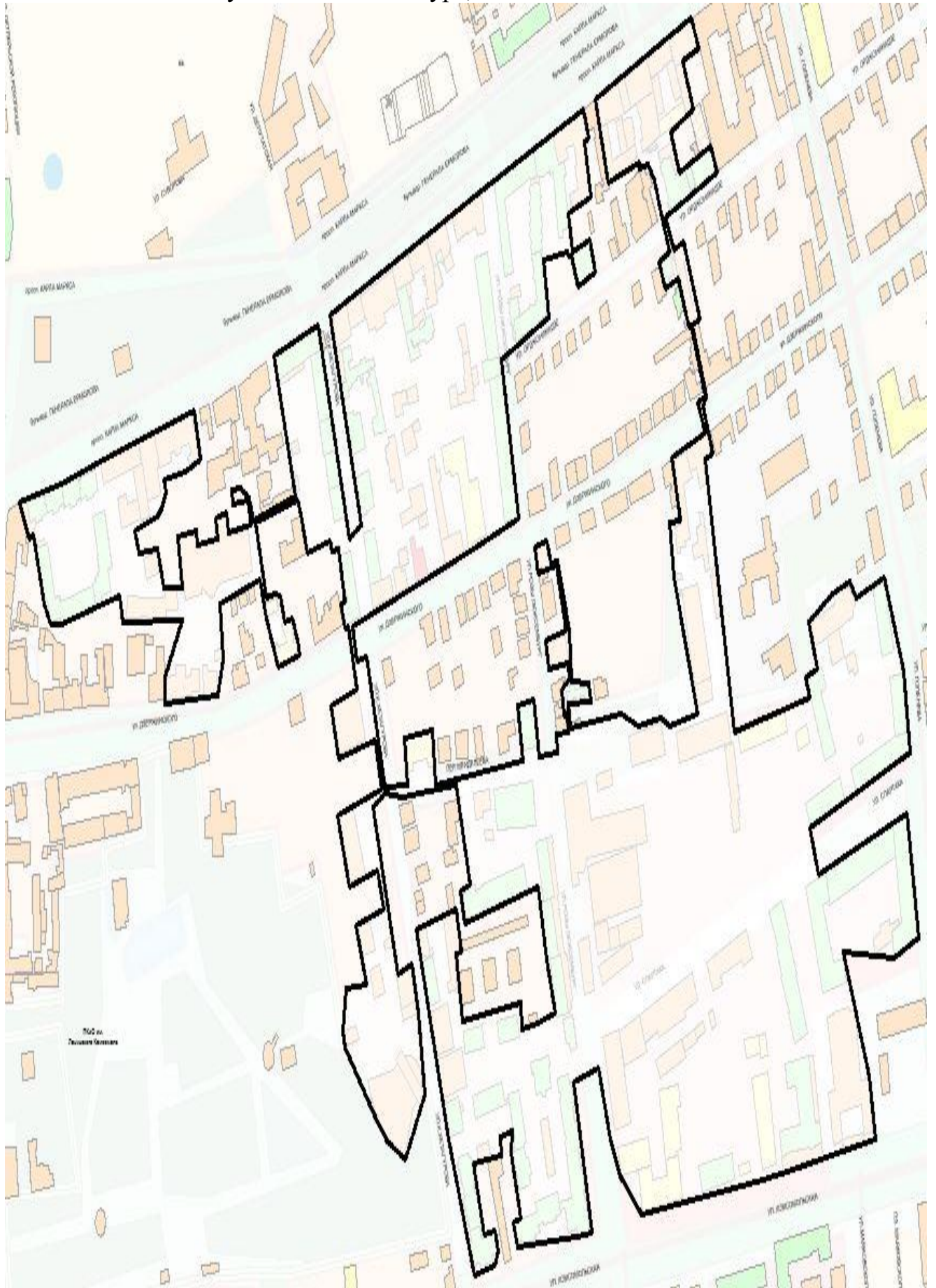
Котельная по улице Пржевальского, 15.



Котельная по улице Мира, 302.



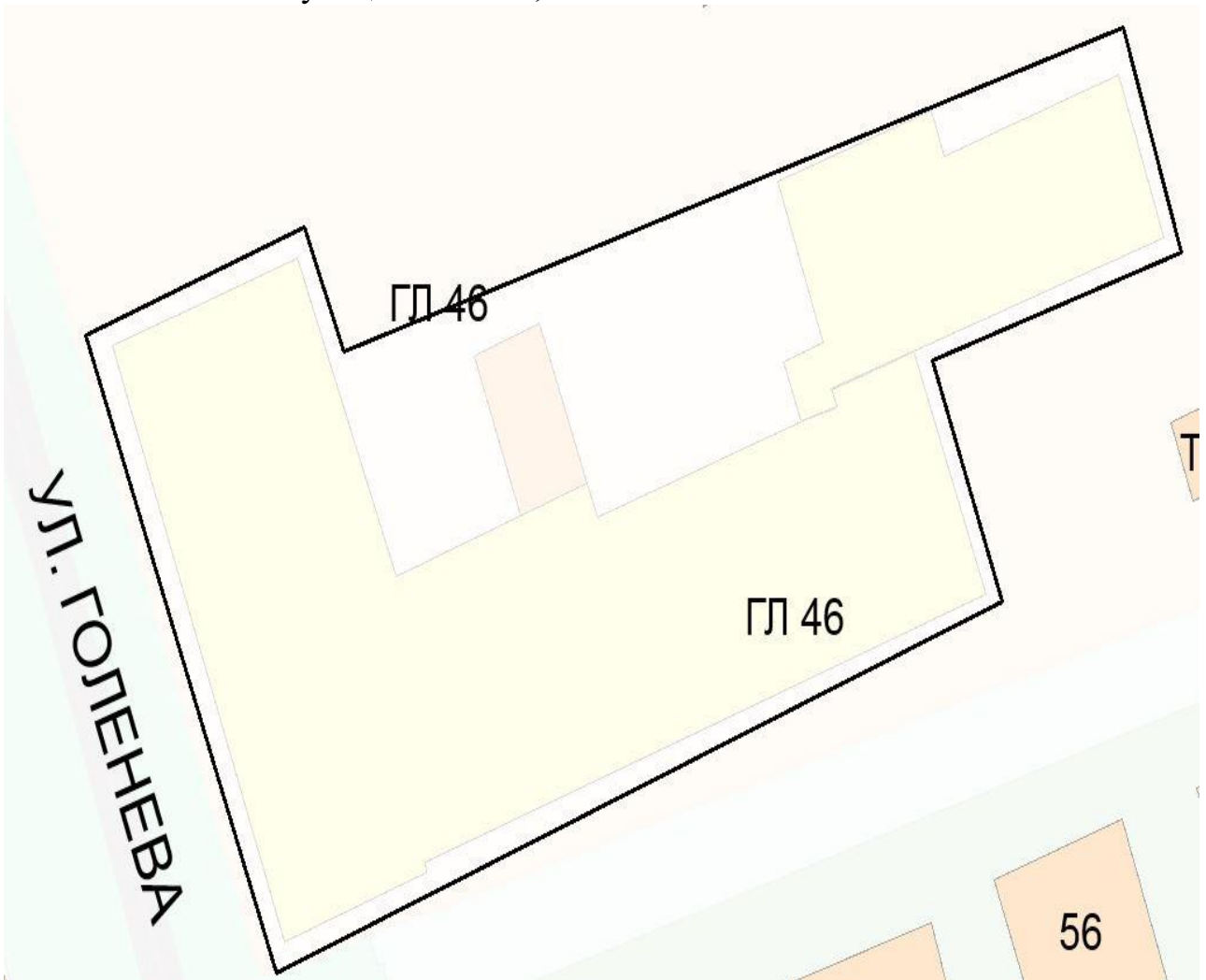
Котельная по улице Р. Люксембург, 18.



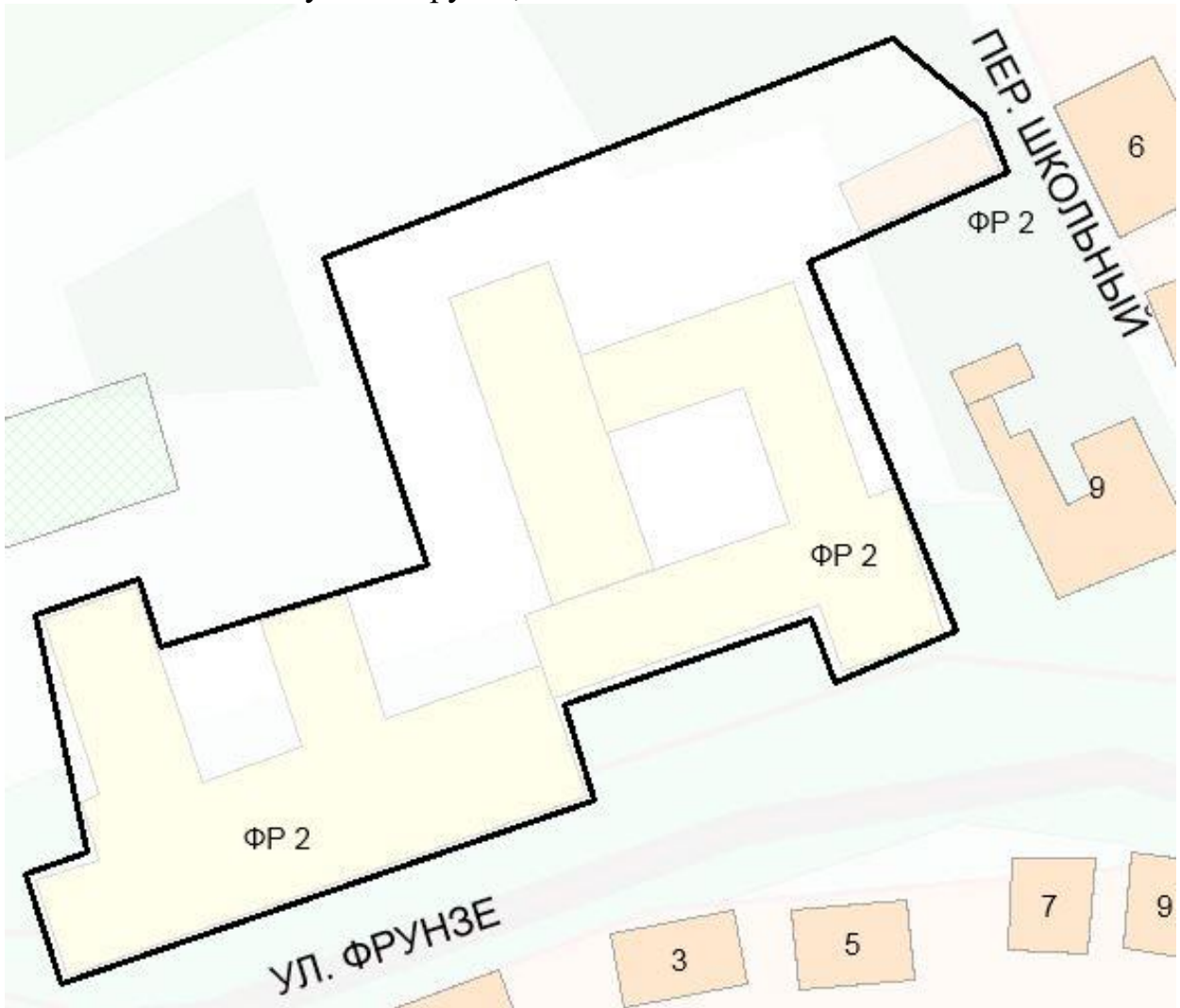
Котельная по улице Семашко, 3.



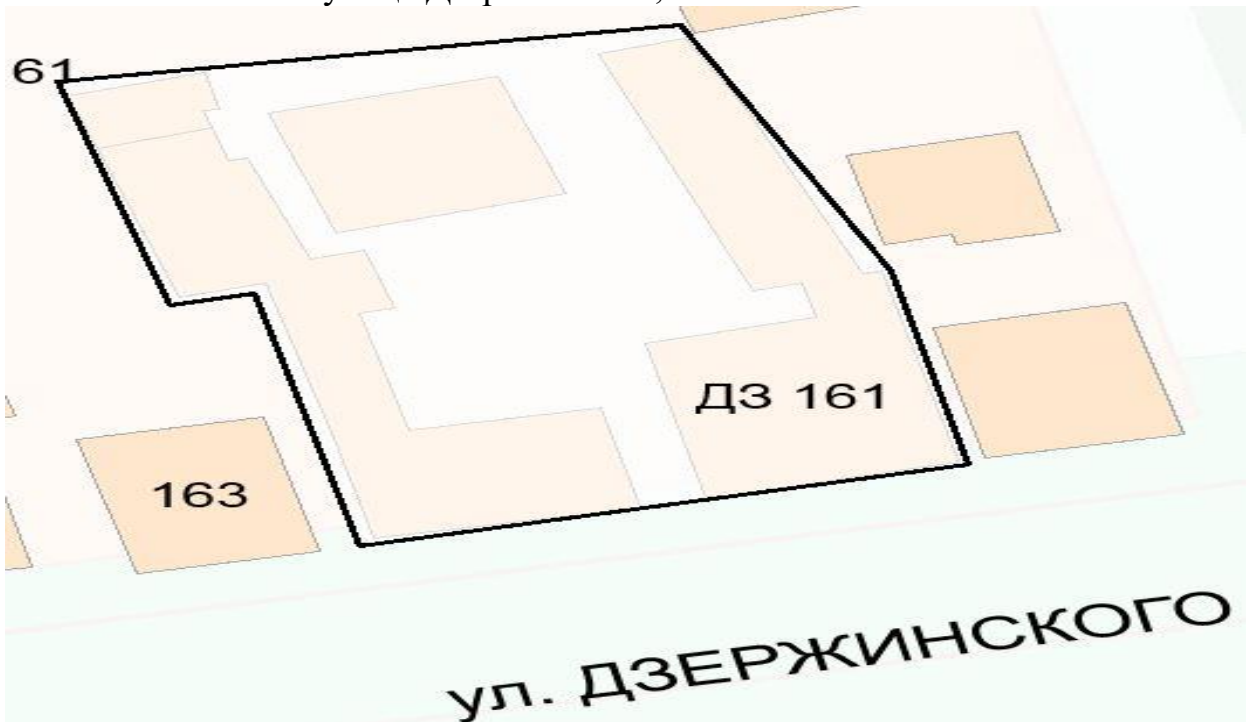
Котельная по улице Голенева, 46.



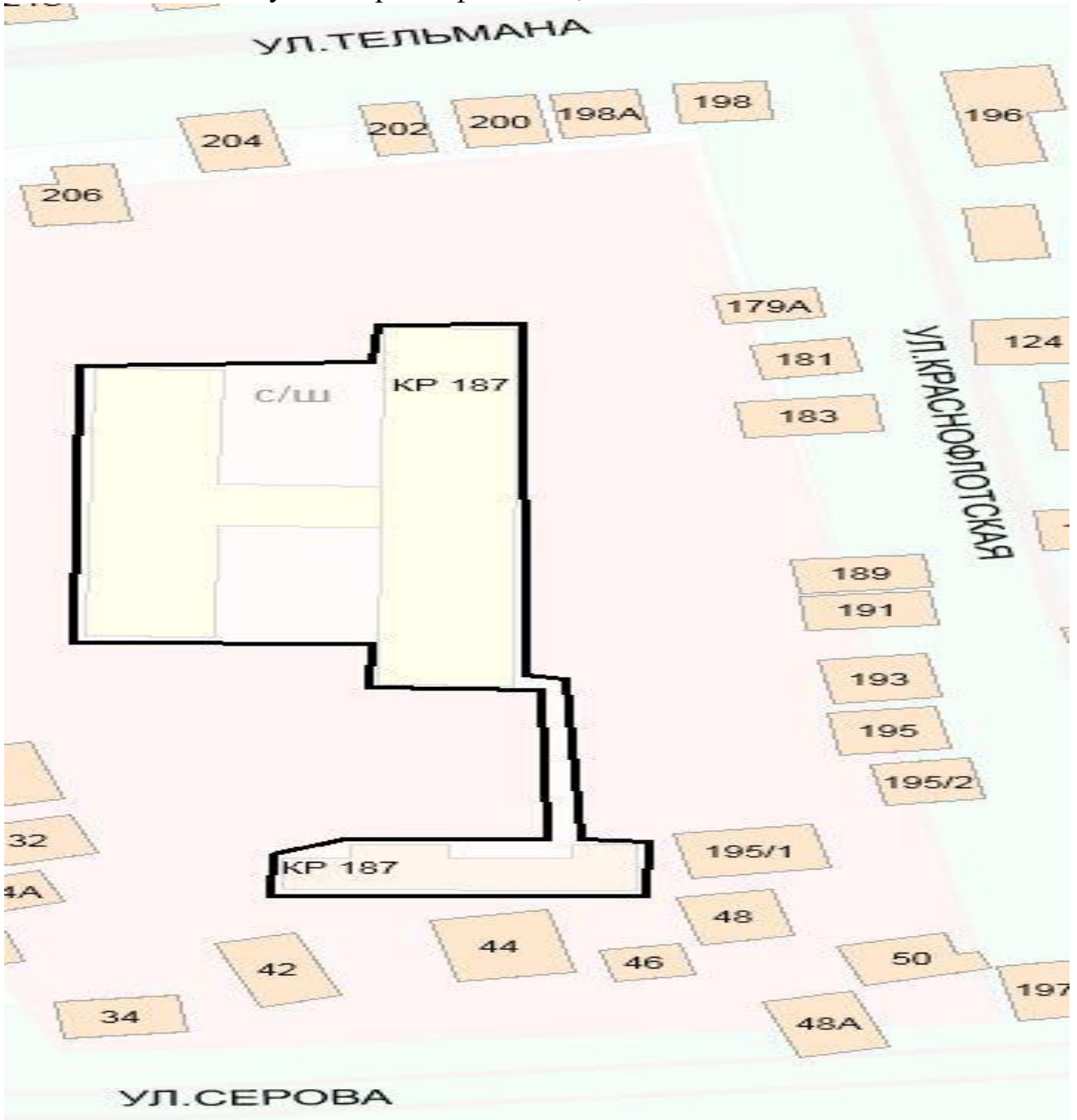
Котельная по улице Фрунзе, 2.



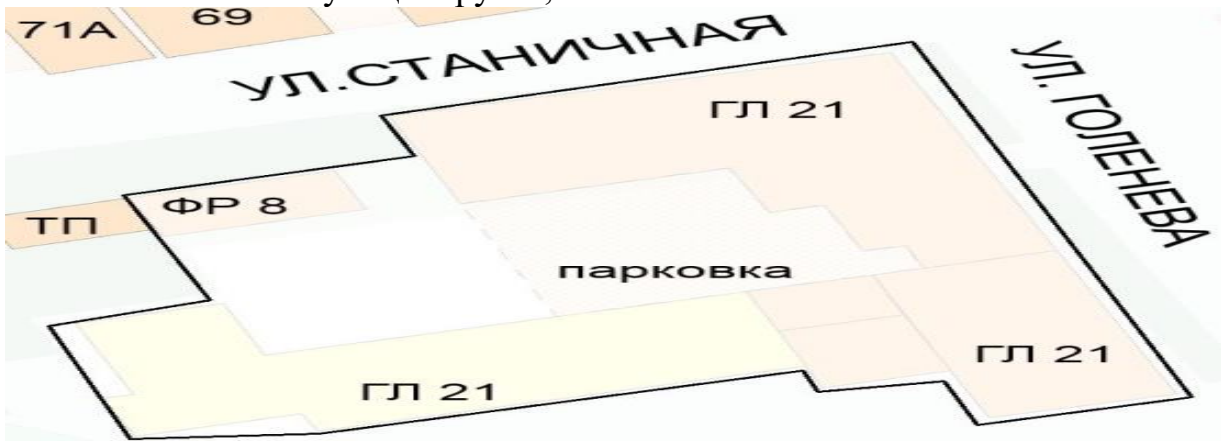
Котельная по улице Дзержинского, 161.



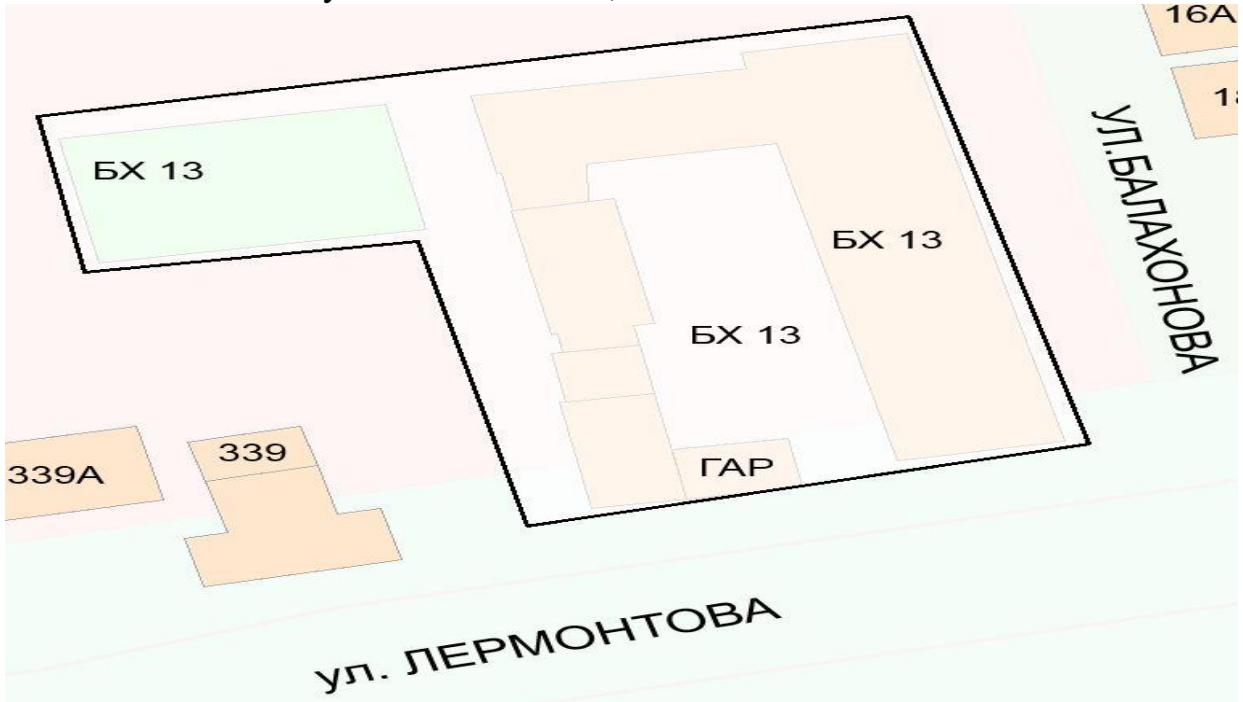
Котельная по улице Краснофлотской, 187.



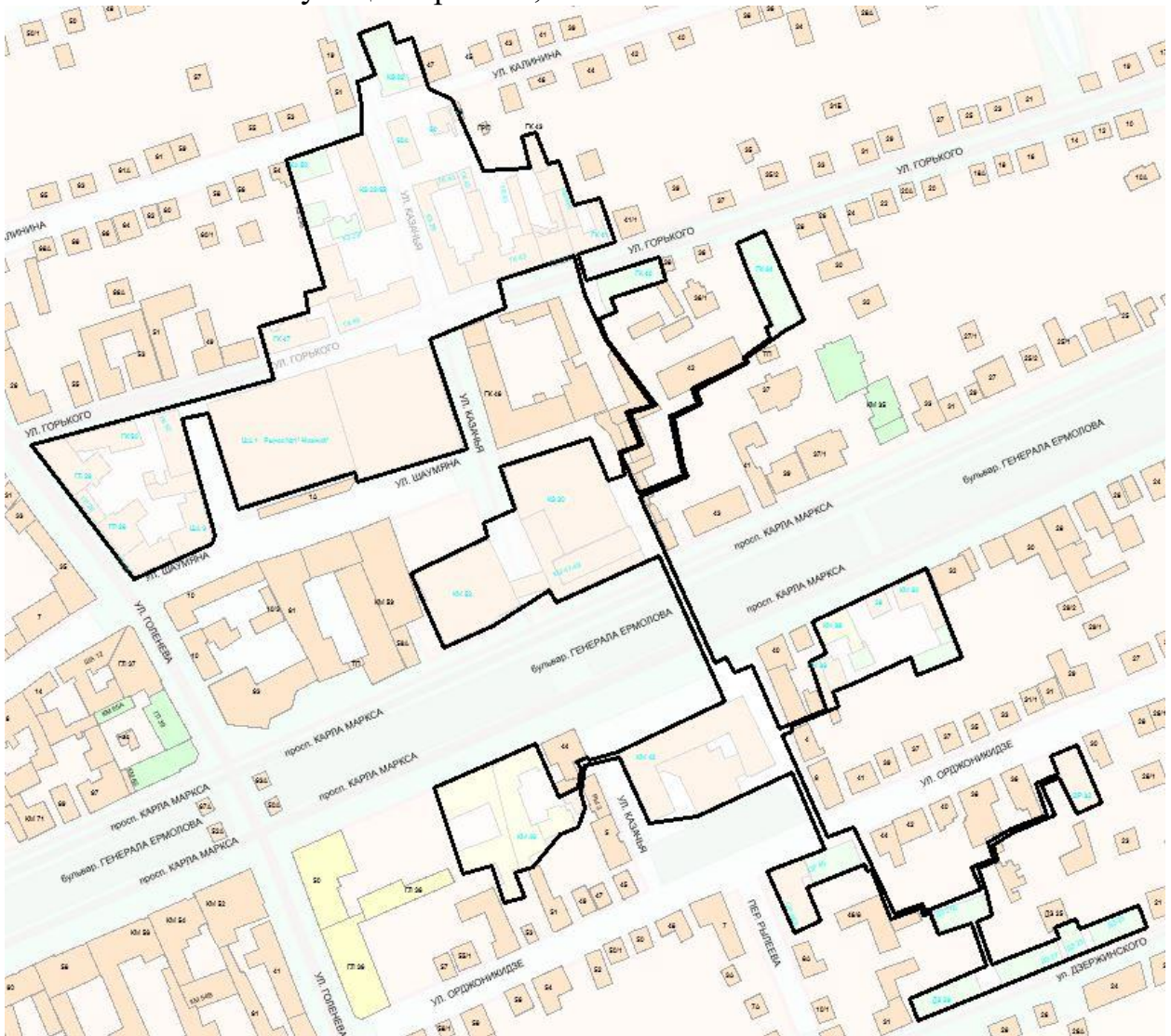
Котельная по улице Фрунзе, 8.



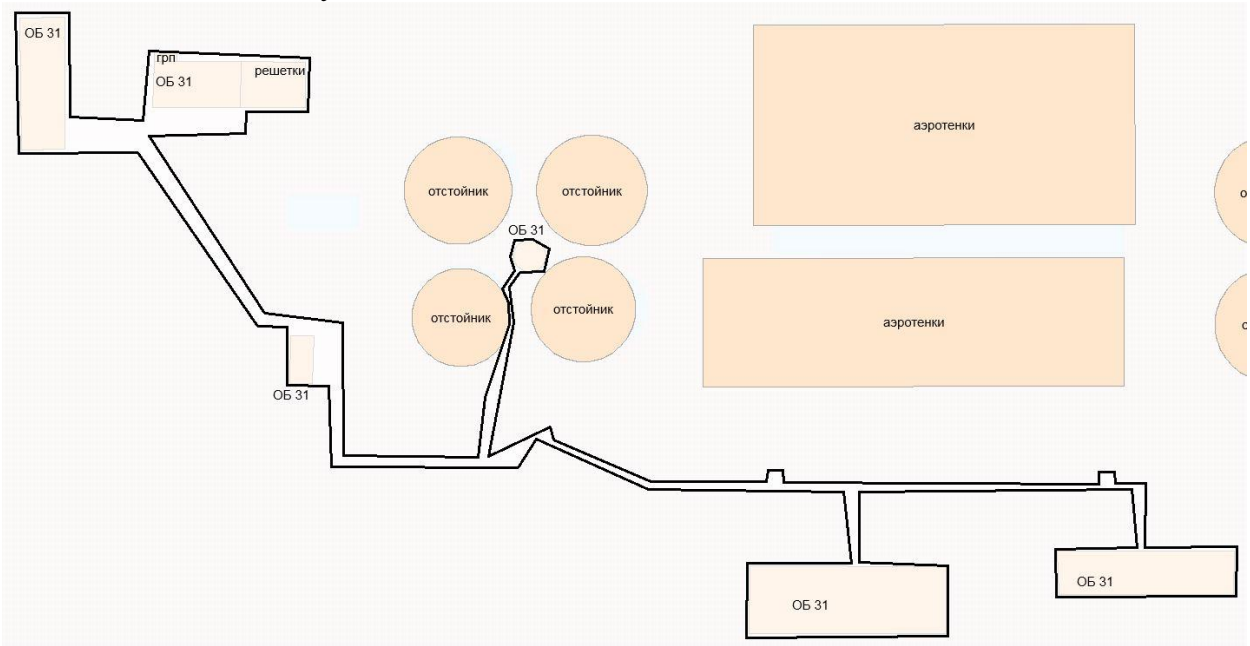
Котельная по улице Балахонова, 13.



Котельная по улице Горького, 43.



Котельная по улице Объездной, 31.



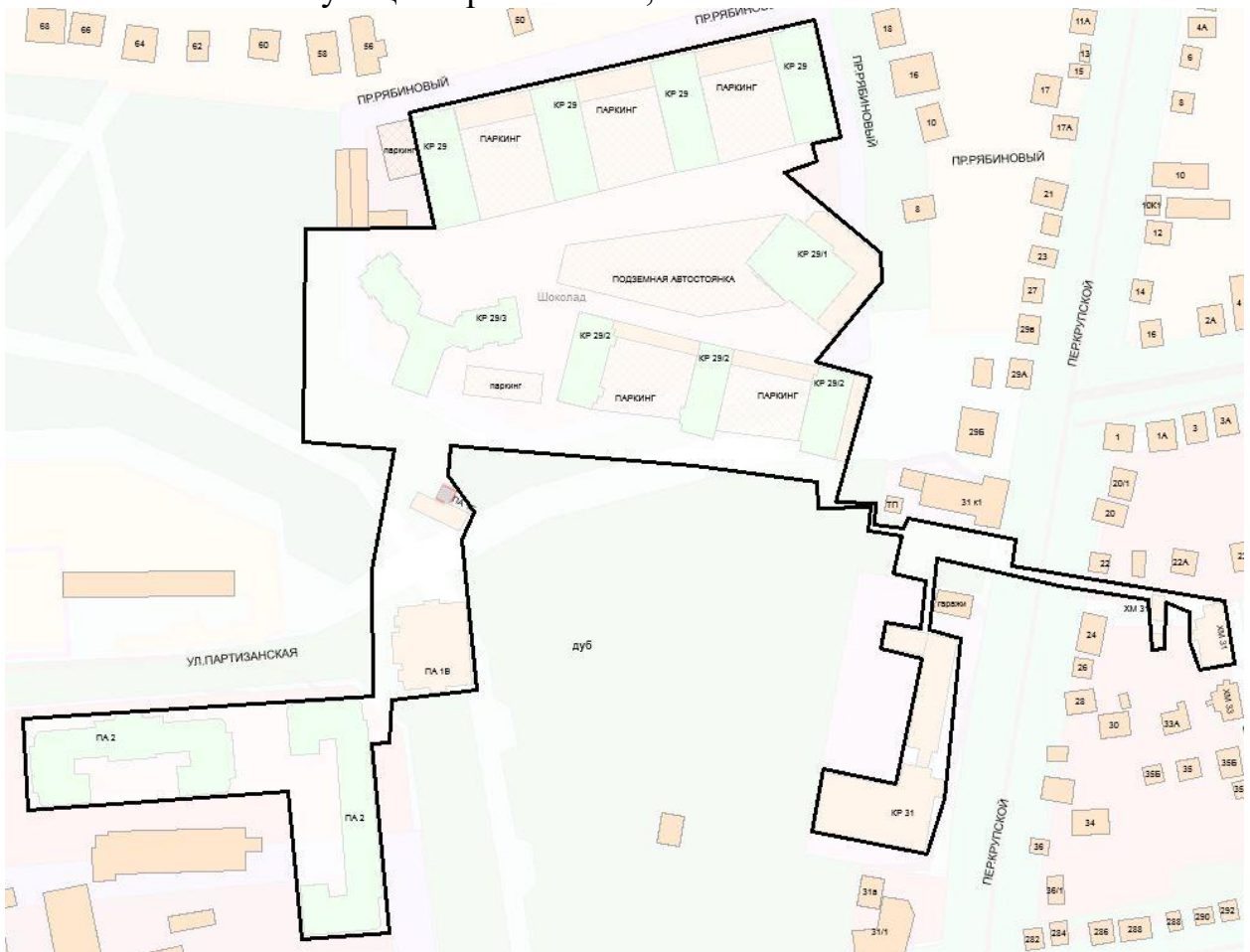
Котельная по улице 8 Марта, 176.



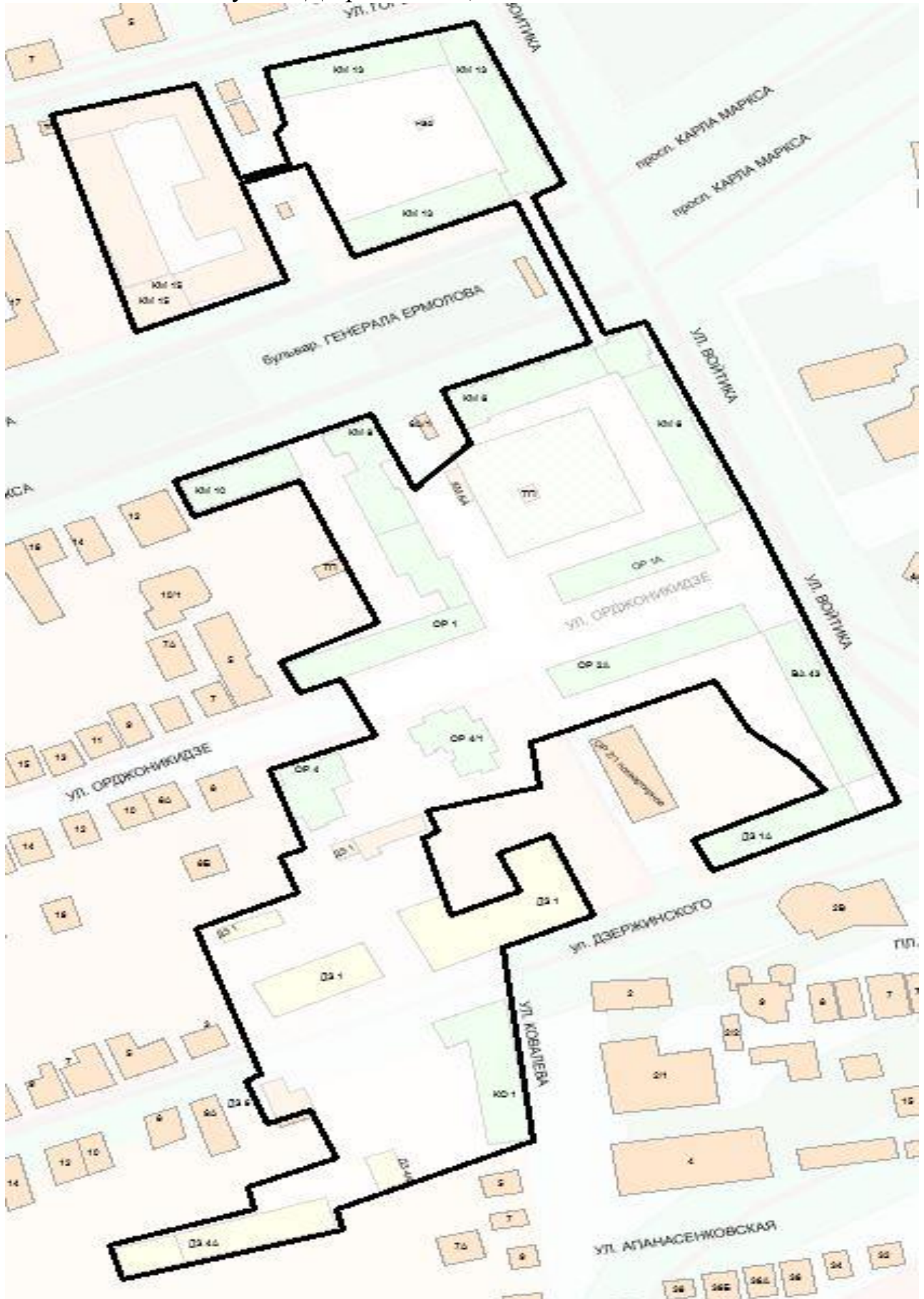
Котельная по улице Мира, 324.



Котельная по улице Партизанской, 1г.



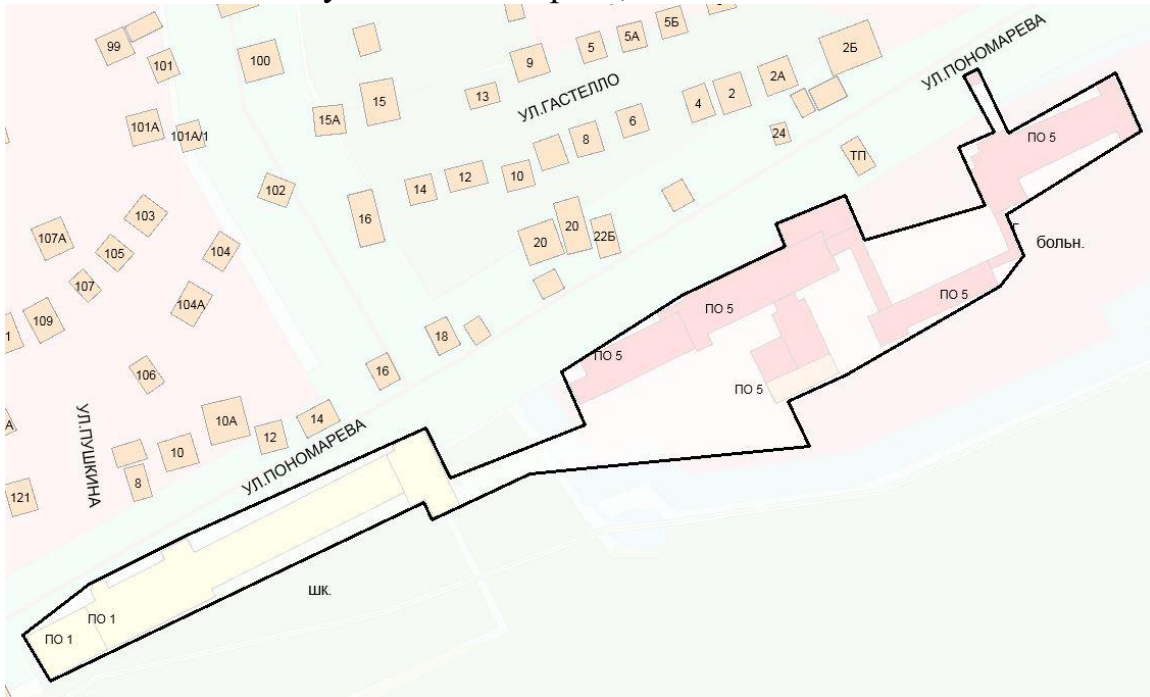
Котельная по улице Держинского, 1.



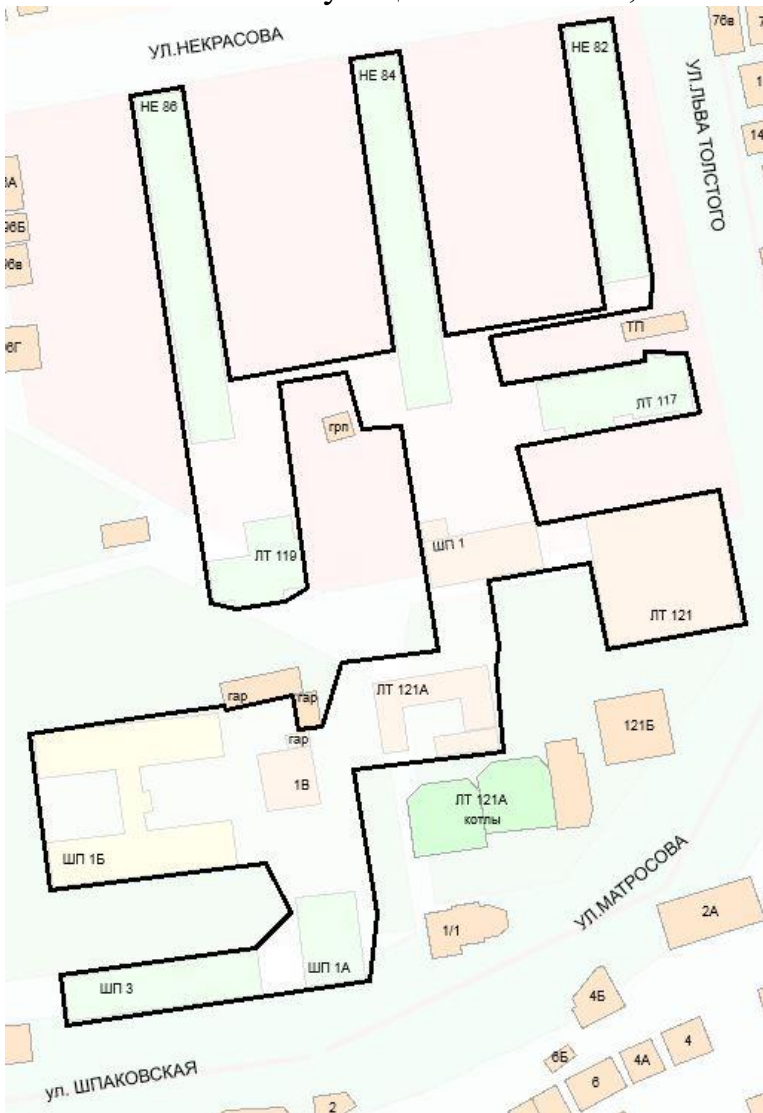
Котельная по улице Серова, 272.



Котельная по улице Пономарева, 5.



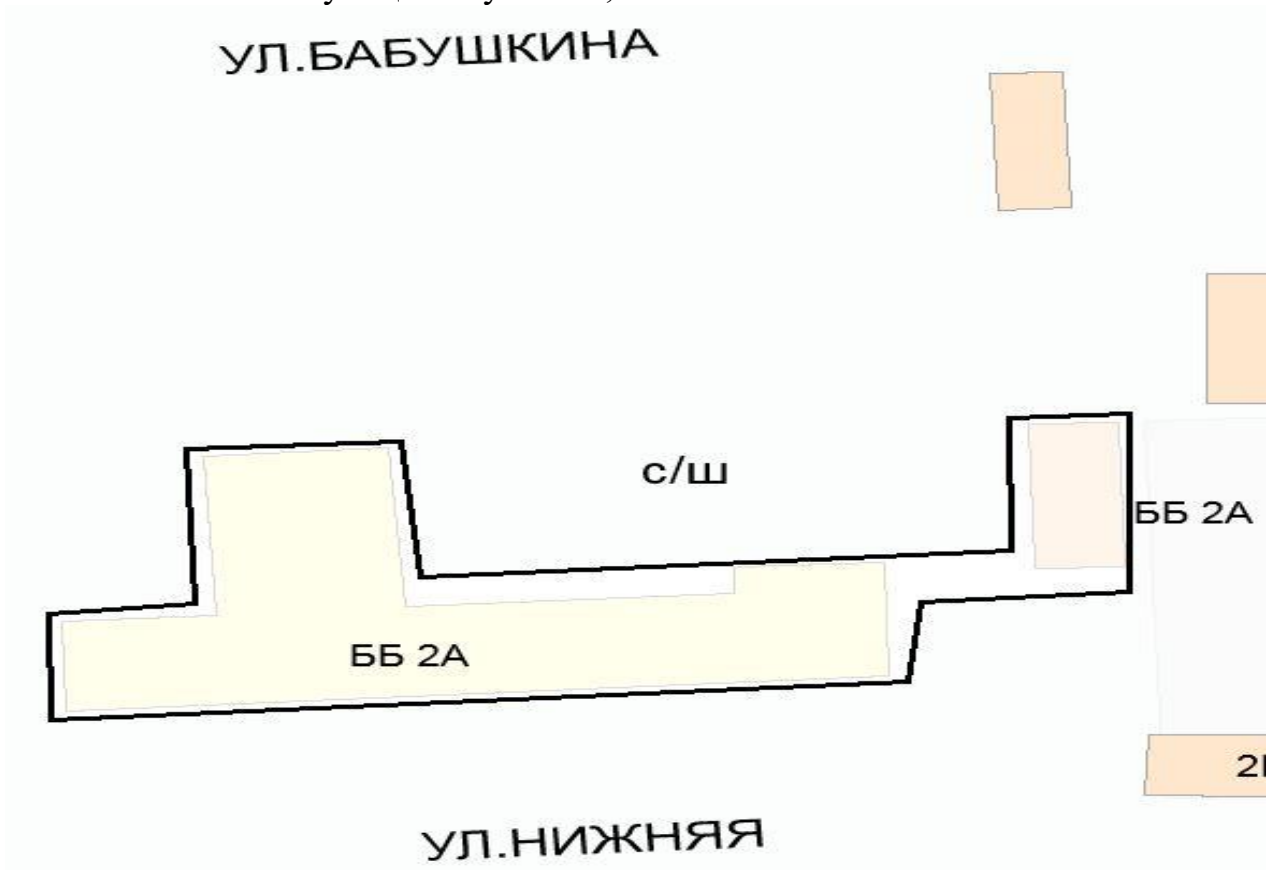
Котельная по улице Шпаковской, 1.



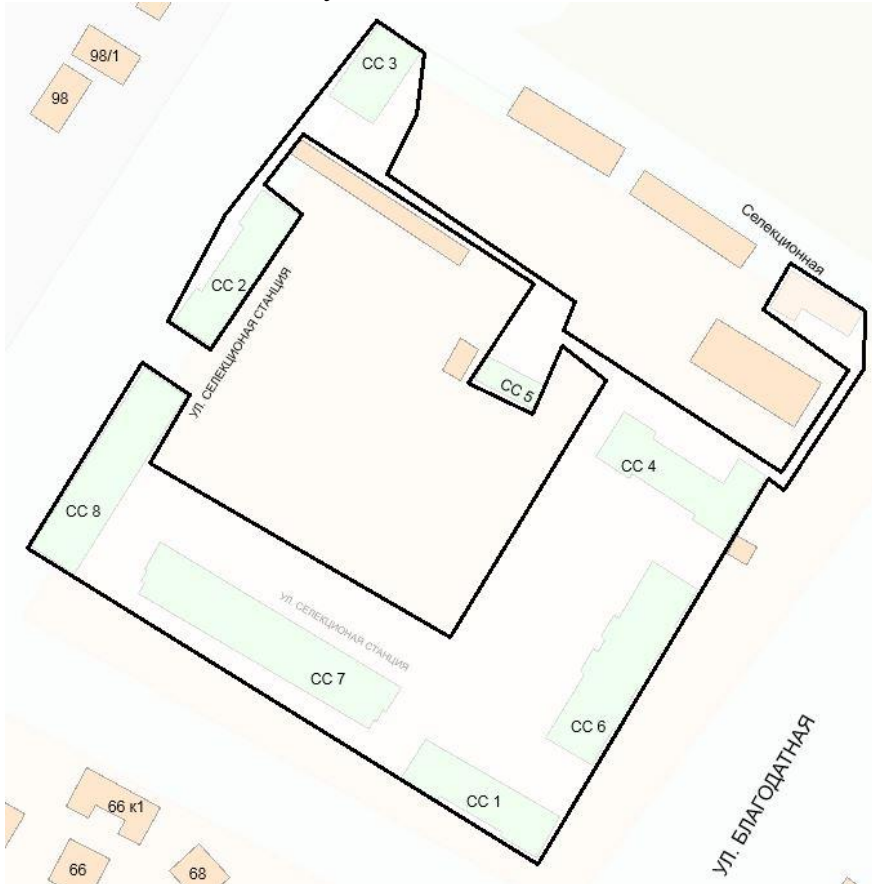
Котельная по улице Доваторцев, 5.



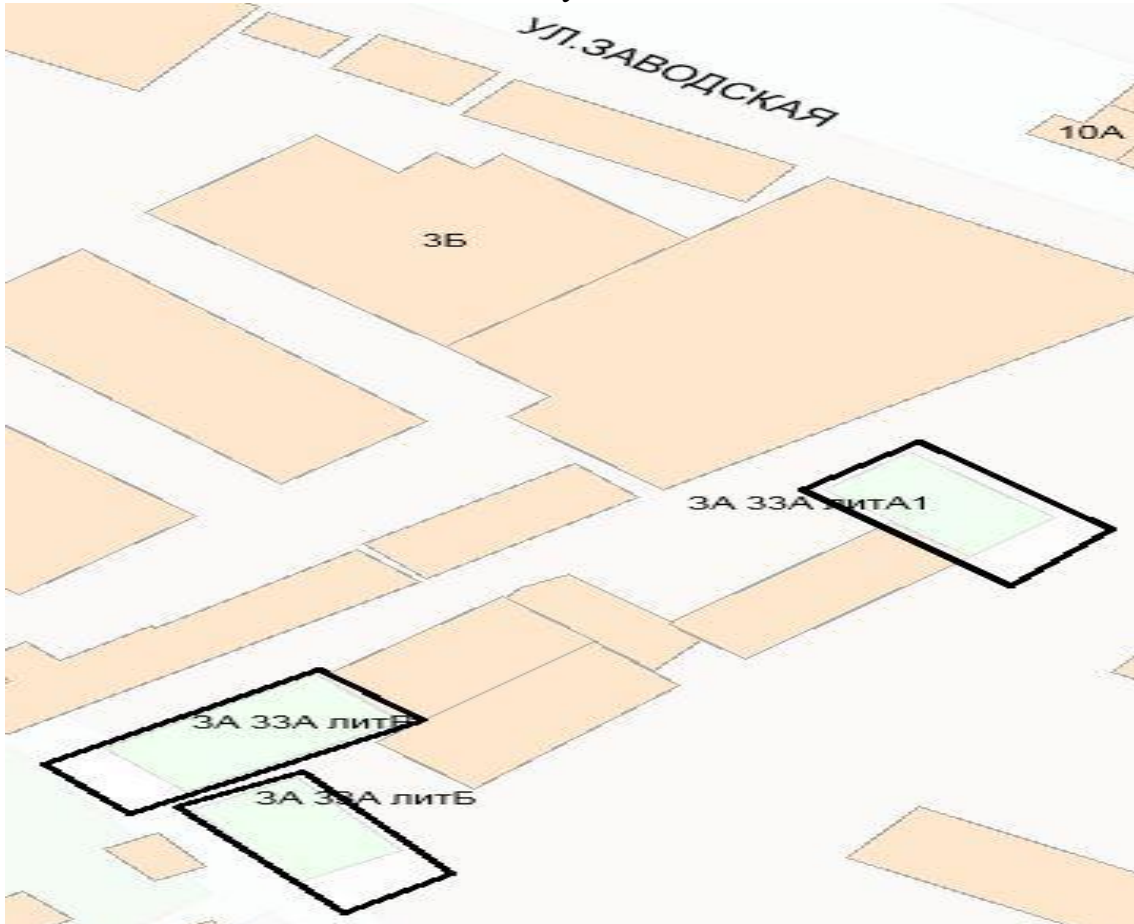
Котельная по улице Бабушкина, 2а.



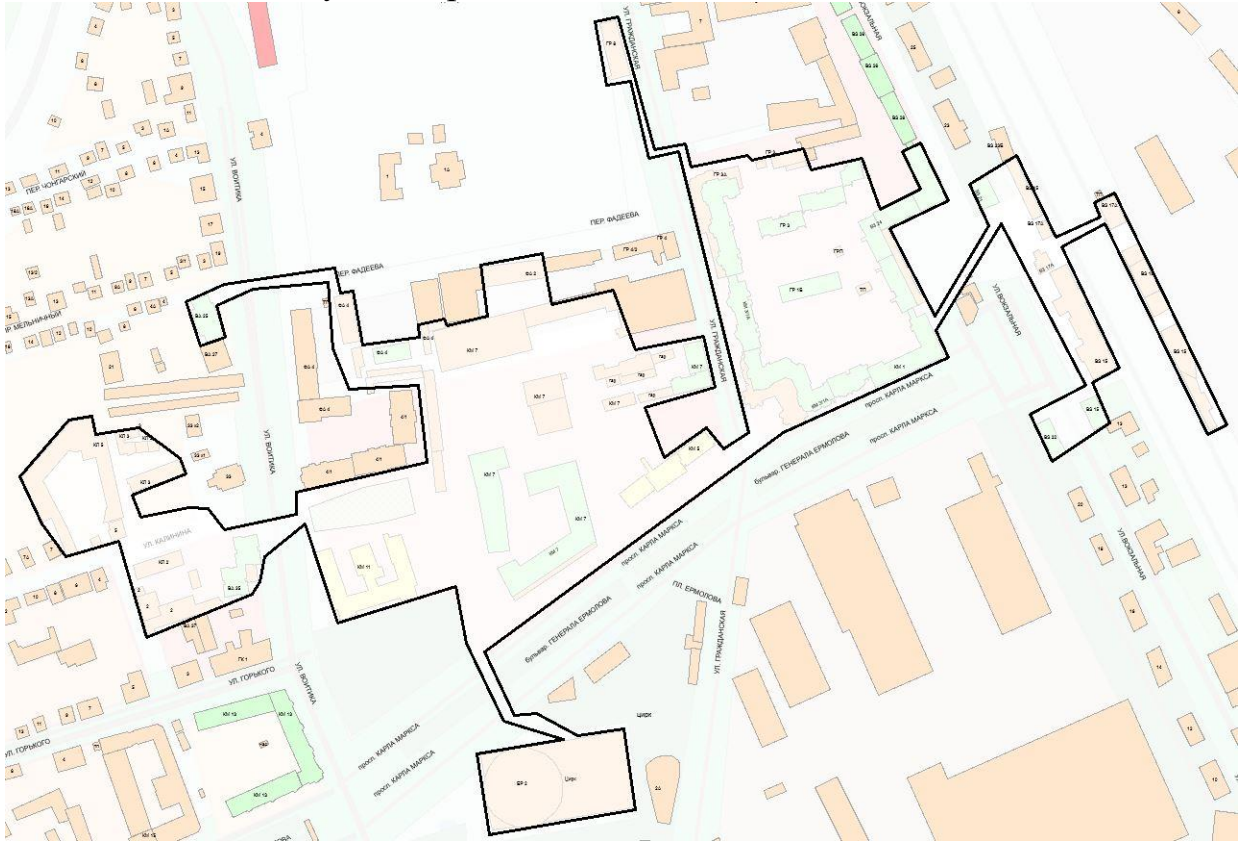
Котельная по улице Селекционная станция.



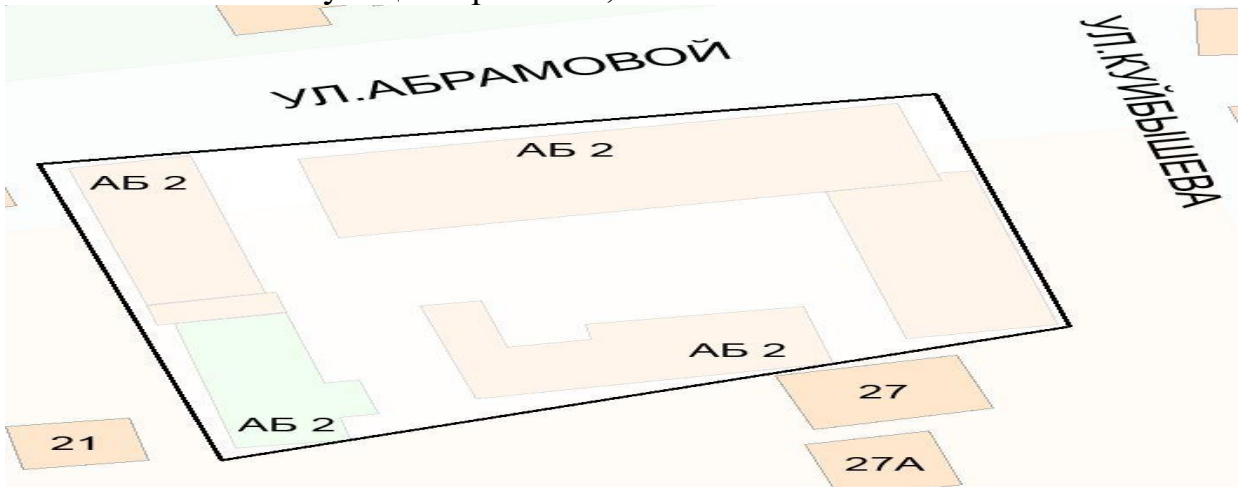
Зона действия котельных по улице Завокзальной, 33а, 33б, 33в.



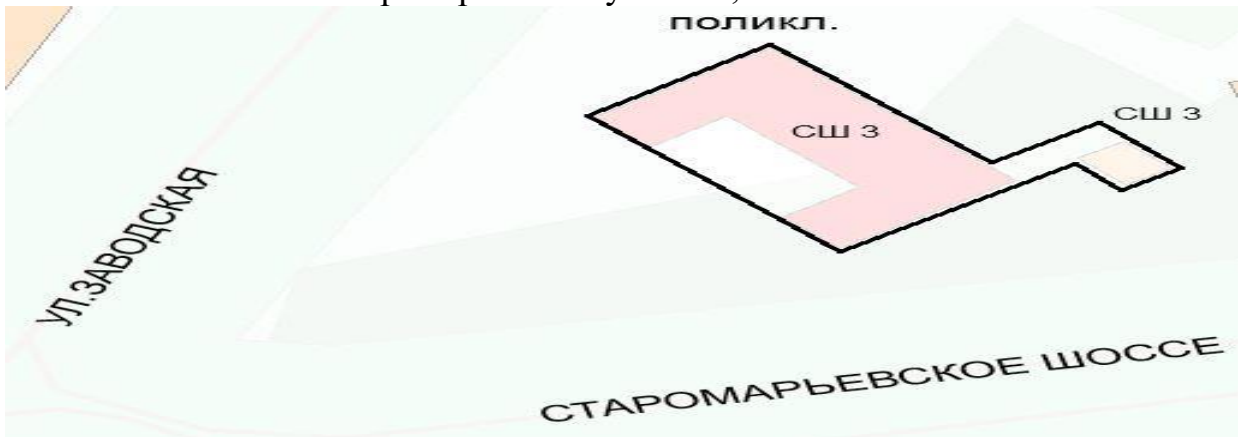
Котельная по улице Гражданской, 3.



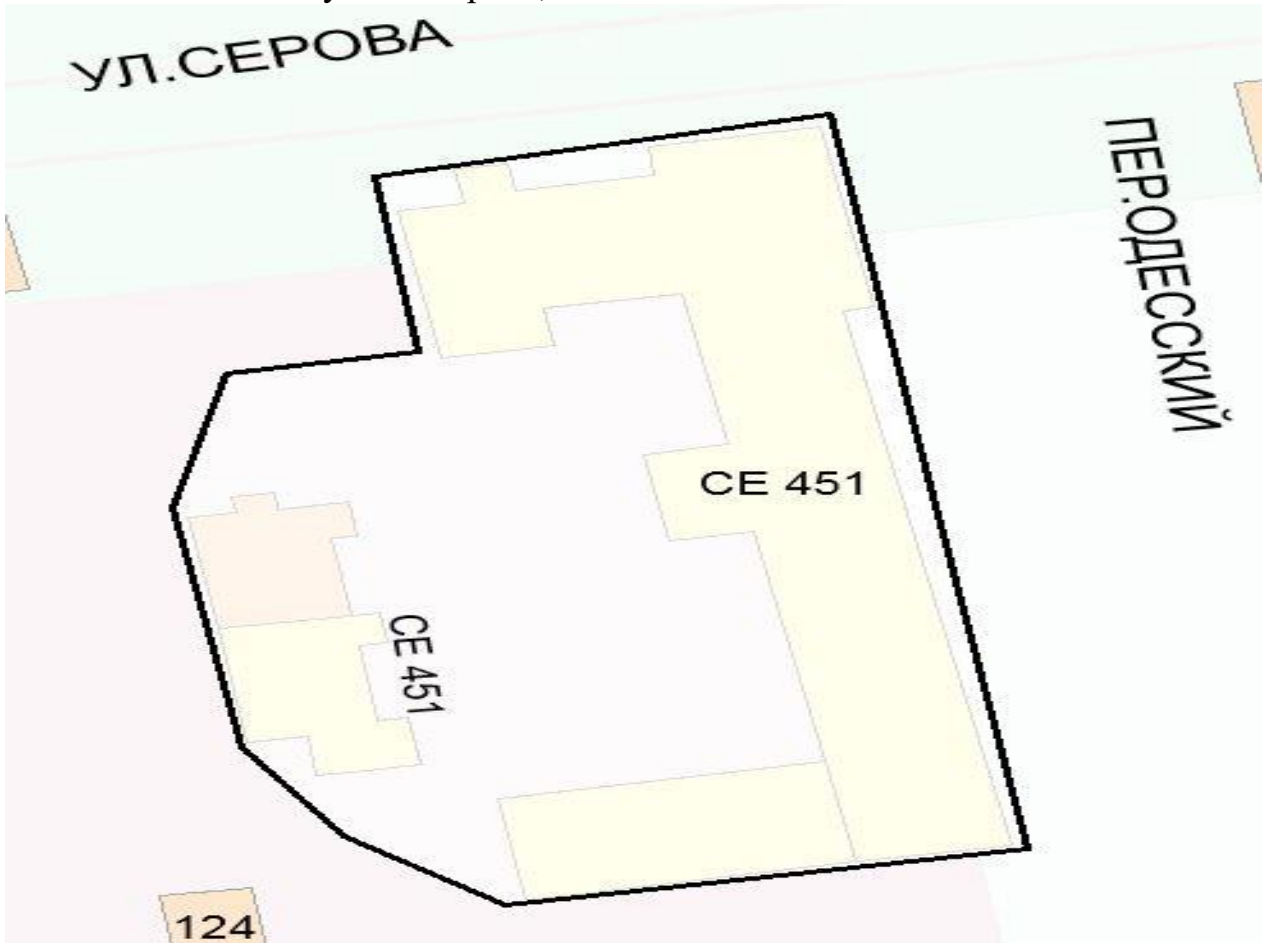
Котельная по улице Абрамовой, 2.



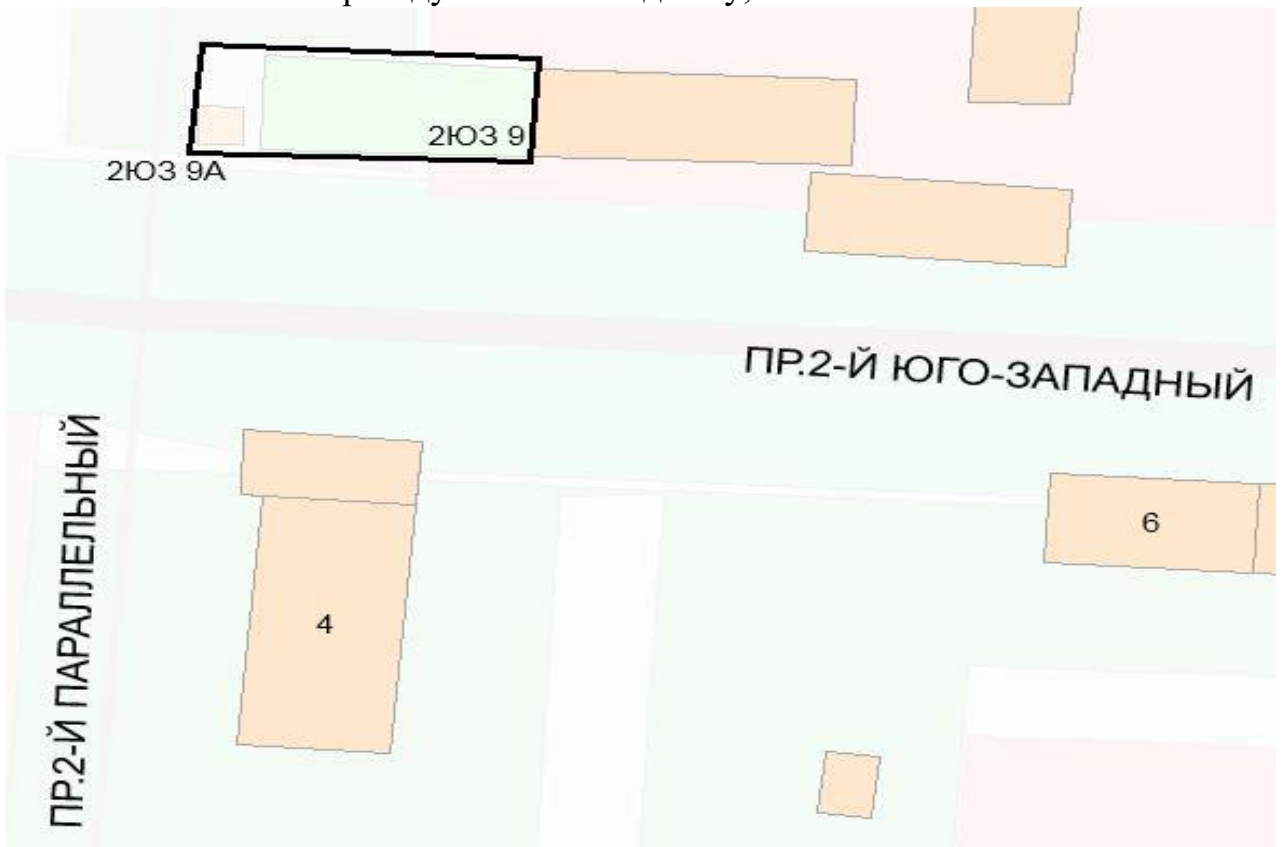
Котельная по Старомарьевскому шоссе, 3.



Котельная по улице Серова, 451.

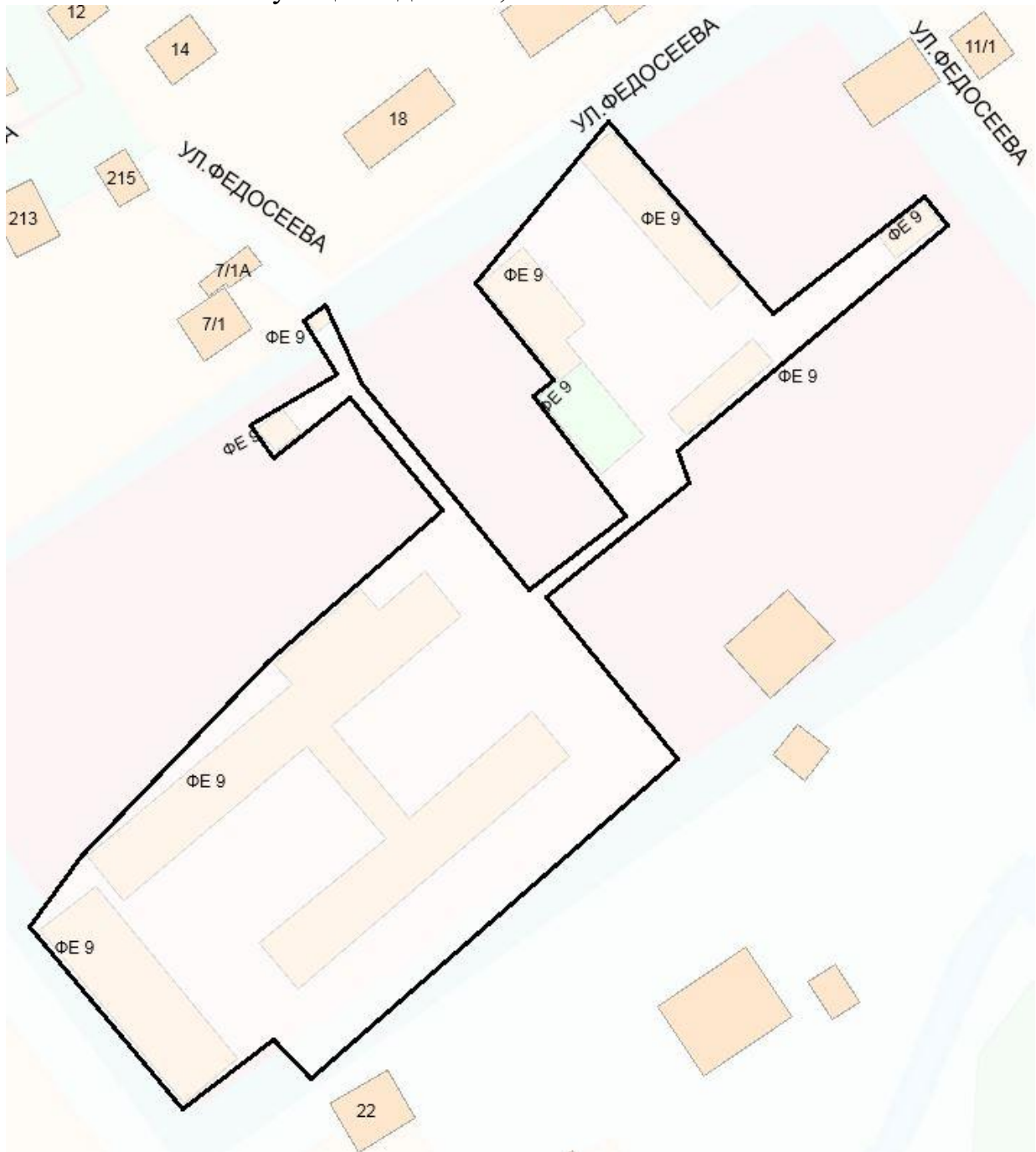


Котельная по проезду 2 Юго-Западному, 9а.

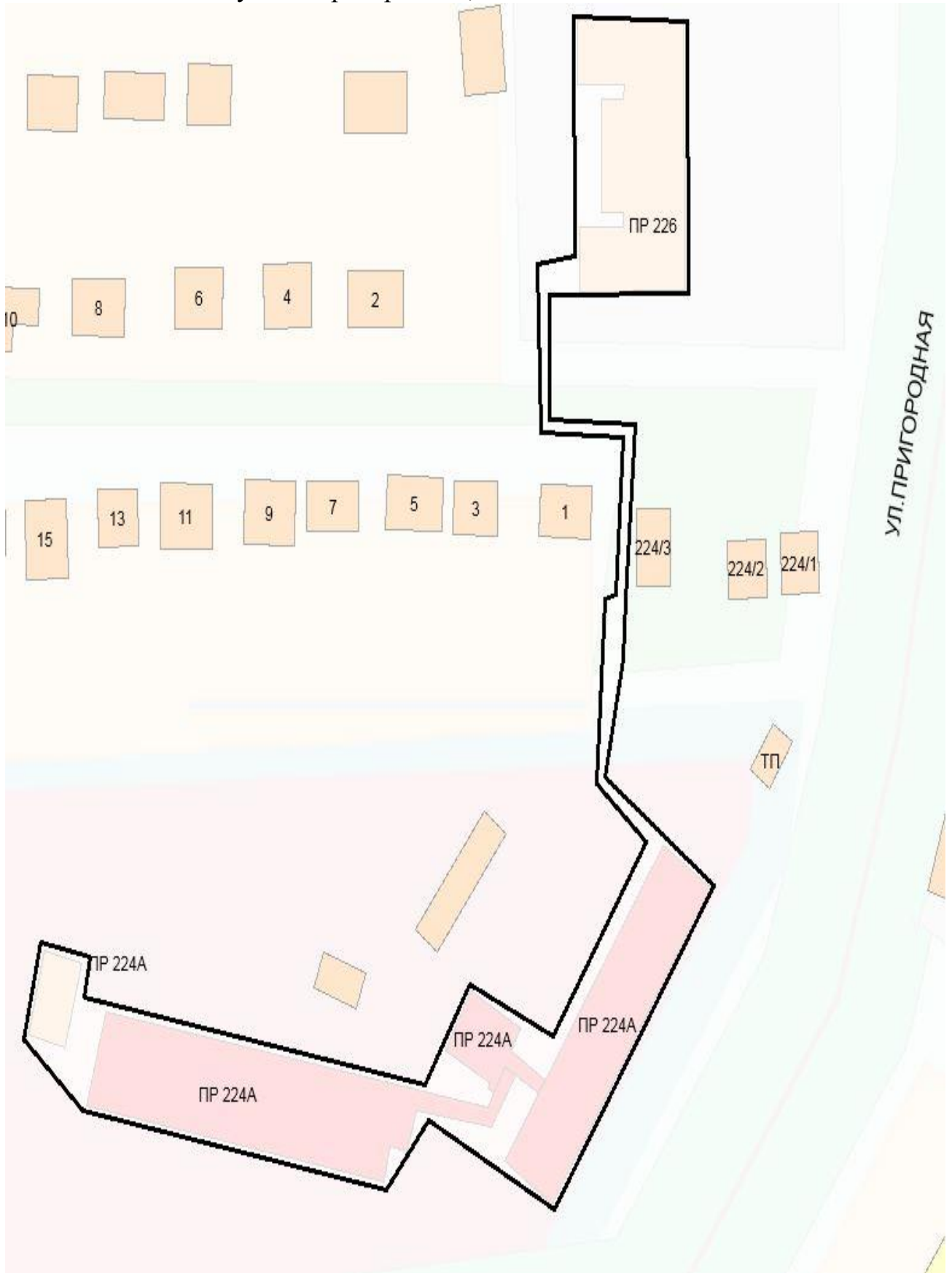


Зоны действия котельных и зоны деятельности теплоснабжающей организации
государственного унитарного предприятия Ставропольского края
«Крайтеплоэнерго»

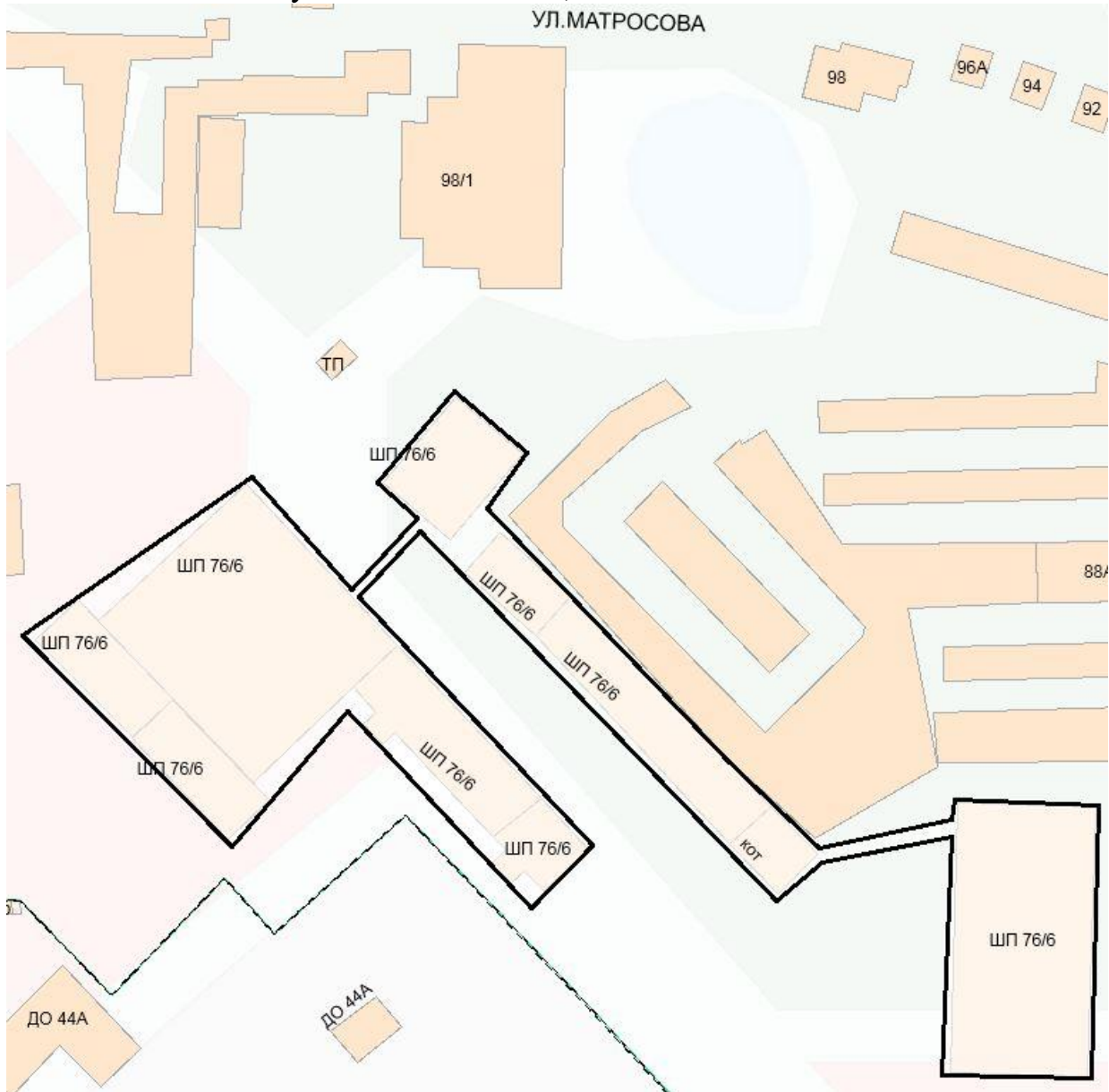
Котельная по улице Федосеева, 9.



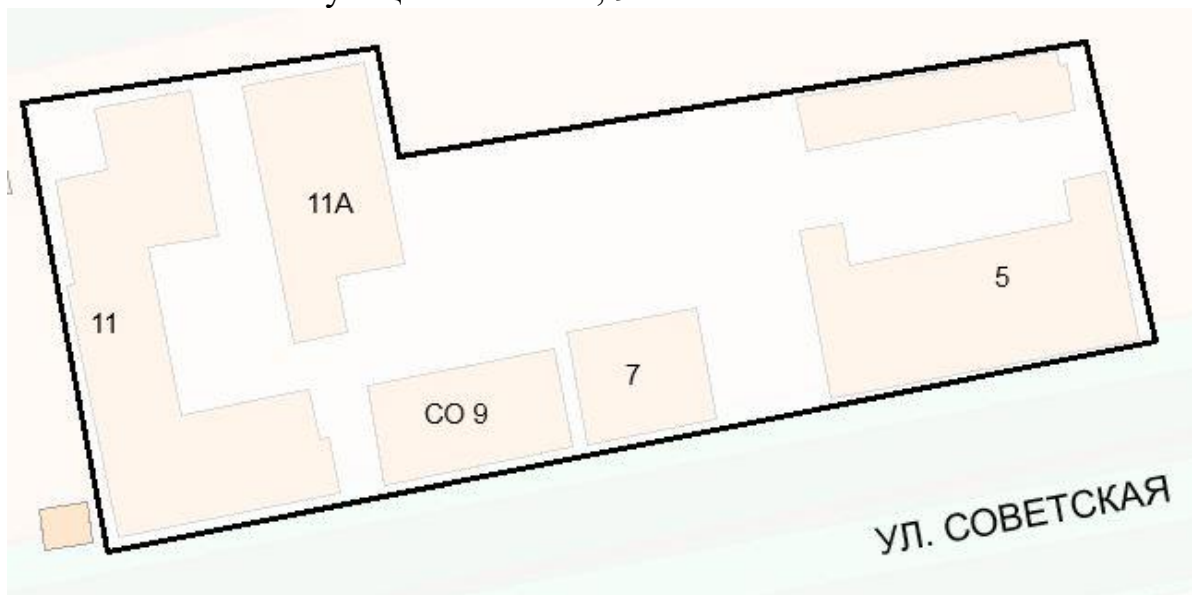
Котельная по улице Пригородной, 224а.



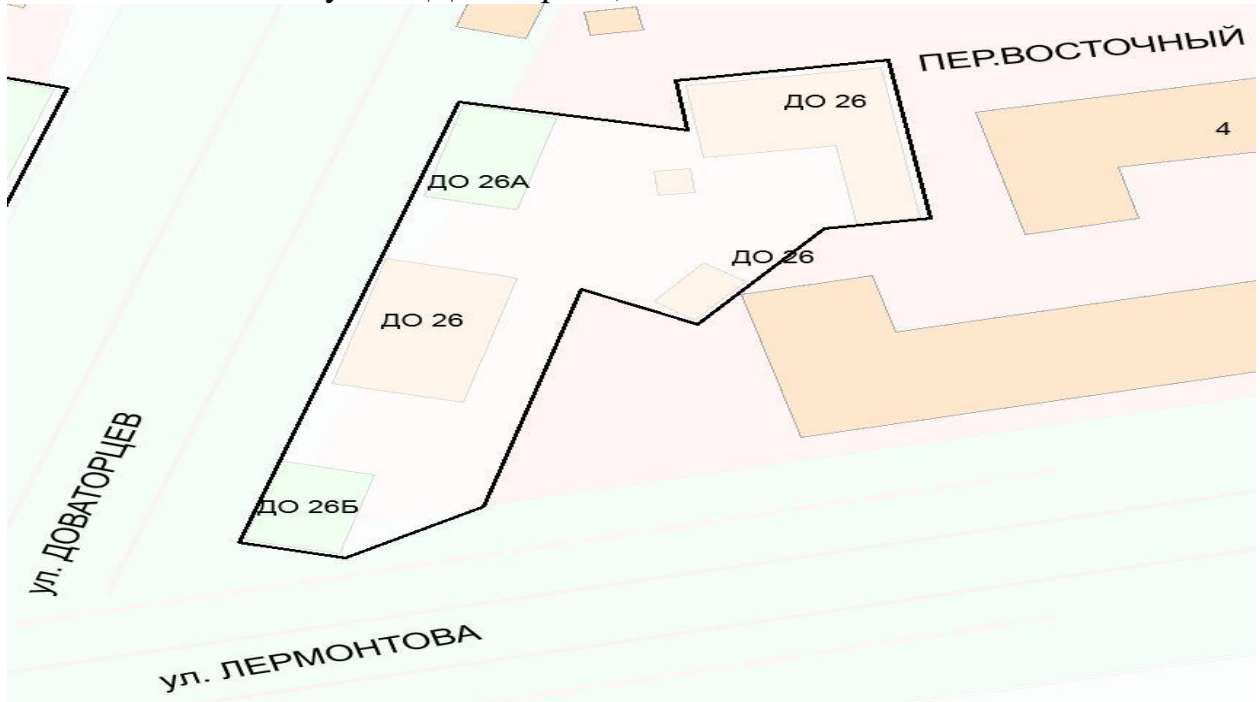
Котельная по улице Шпаковской, 76/6.



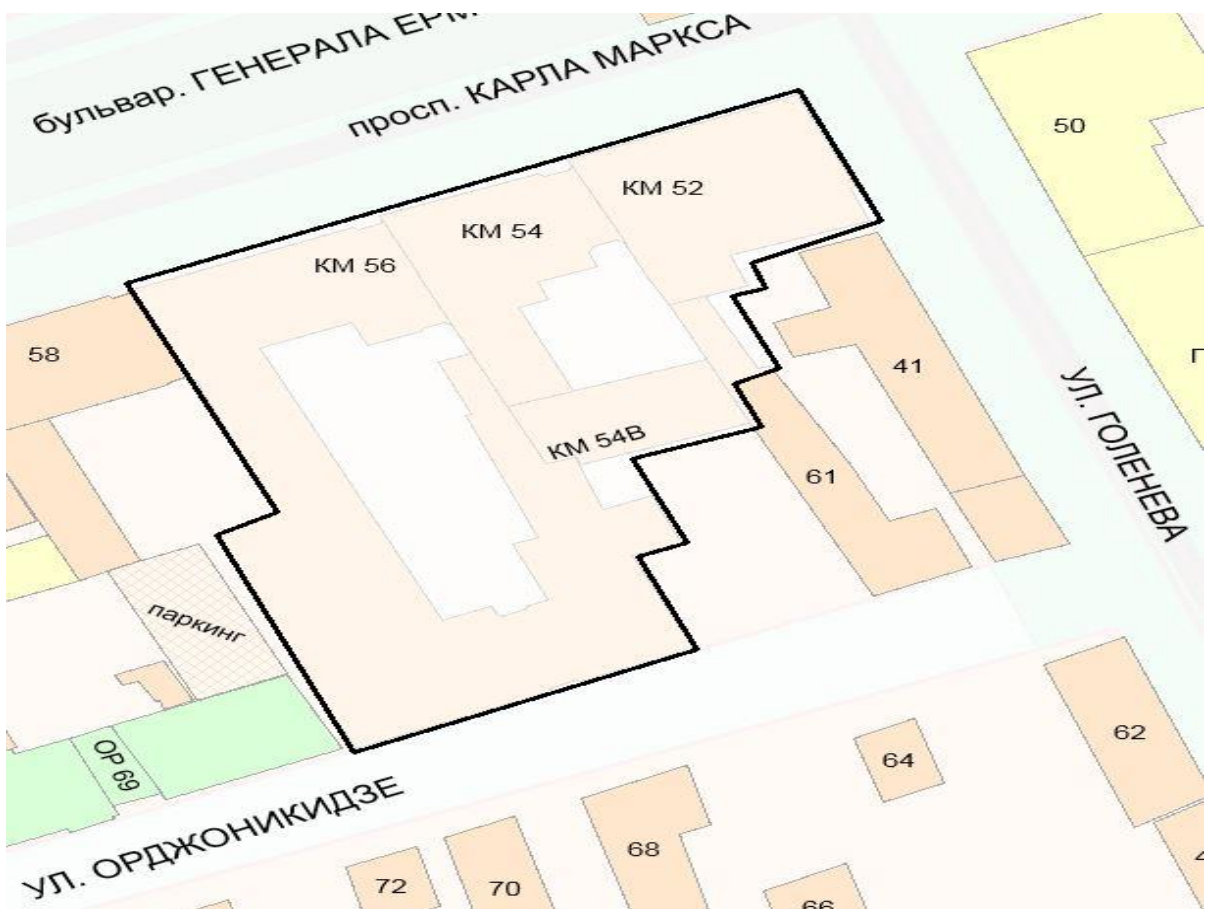
Котельная по улице Советской, 9.



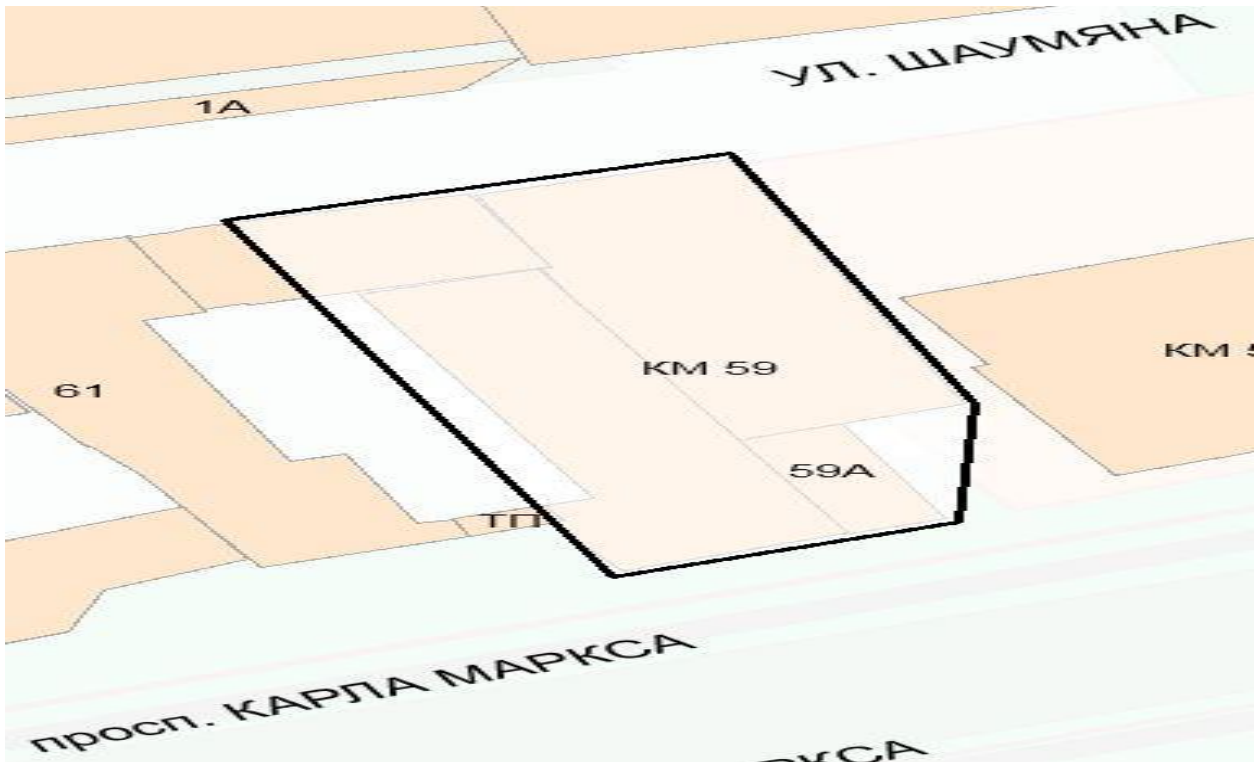
Котельная по улице Доваторцев, 26.



Котельная и зона деятельности теплоснабжающей организации индивидуального предпринимателя Чернова Д.В. по проспекту К. Маркса, 52

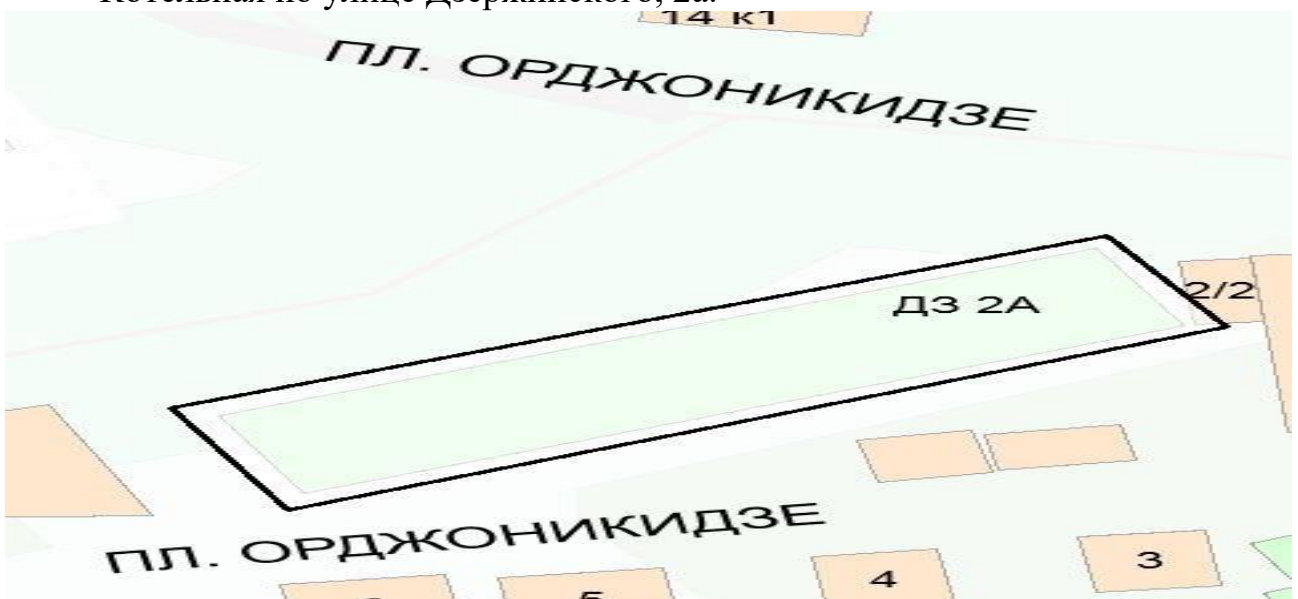


Котельная и зона деятельности теплоснабжающей организации
индивидуального предпринимателя
Согояна Г.В. по проспекту К. Маркса, 59

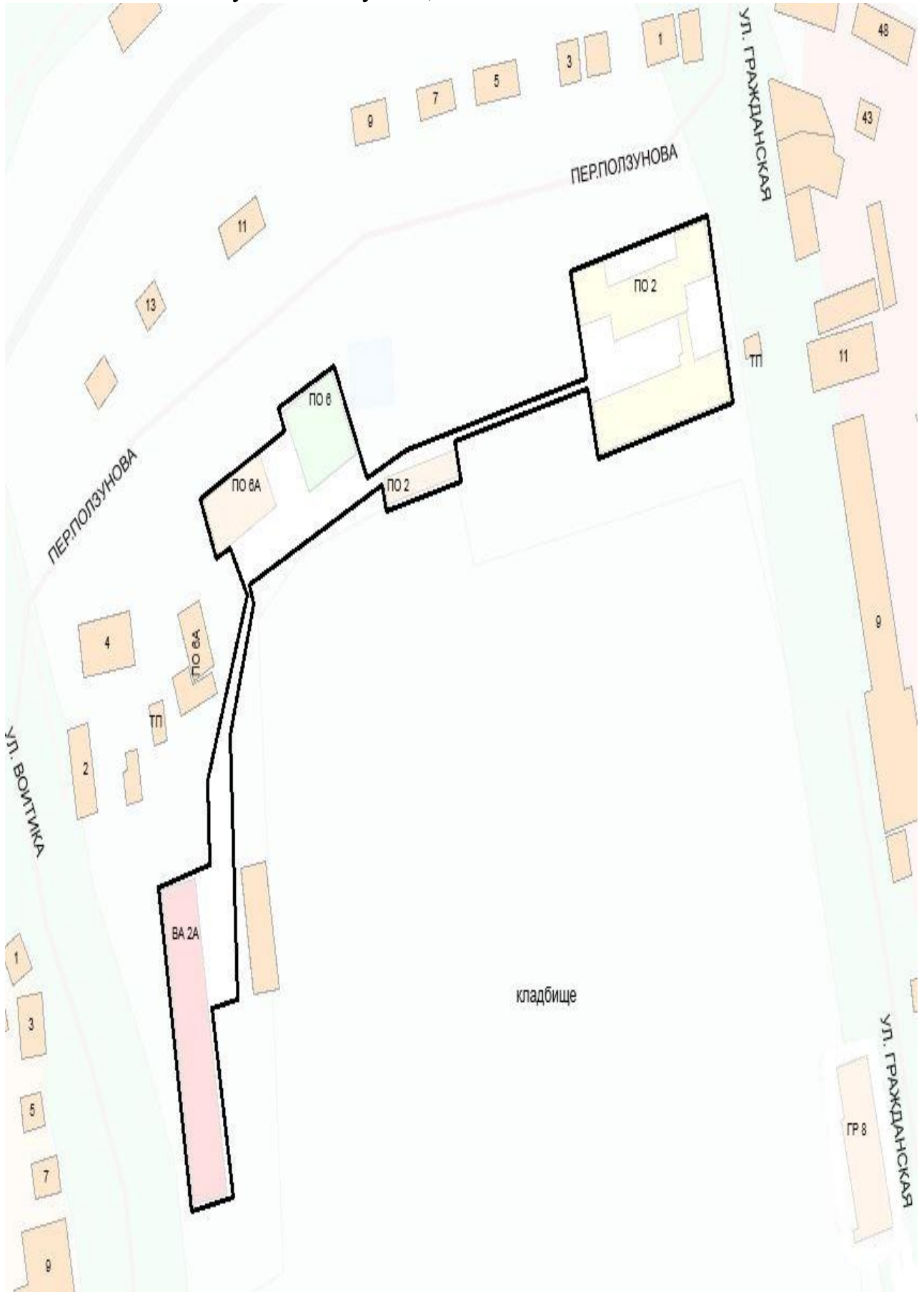


Зоны действия котельных и зоны деятельности теплоснабжающей
организации открытого акционерного общества
«Российские железные дороги» в лице филиала «Центральная
дирекция по тепловодоснабжению»

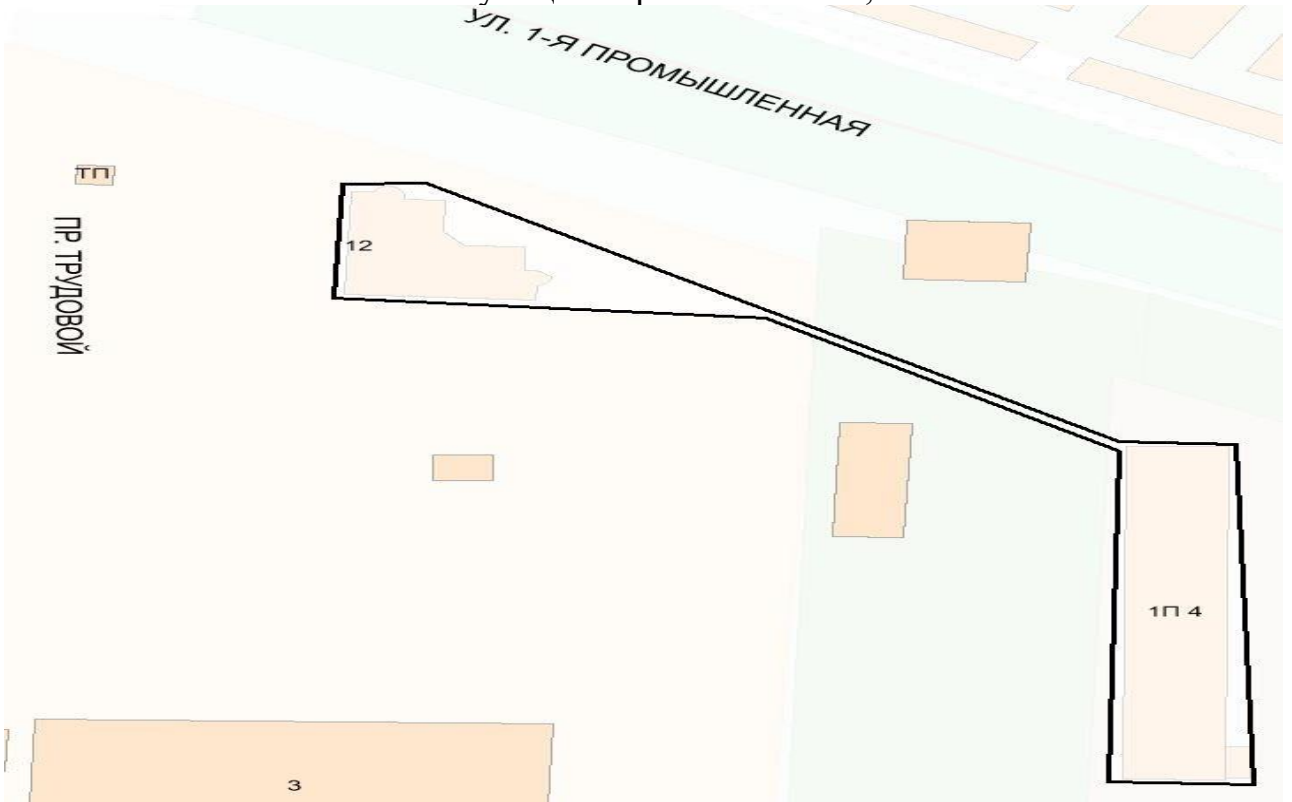
Котельная по улице Дзержинского, 2а.



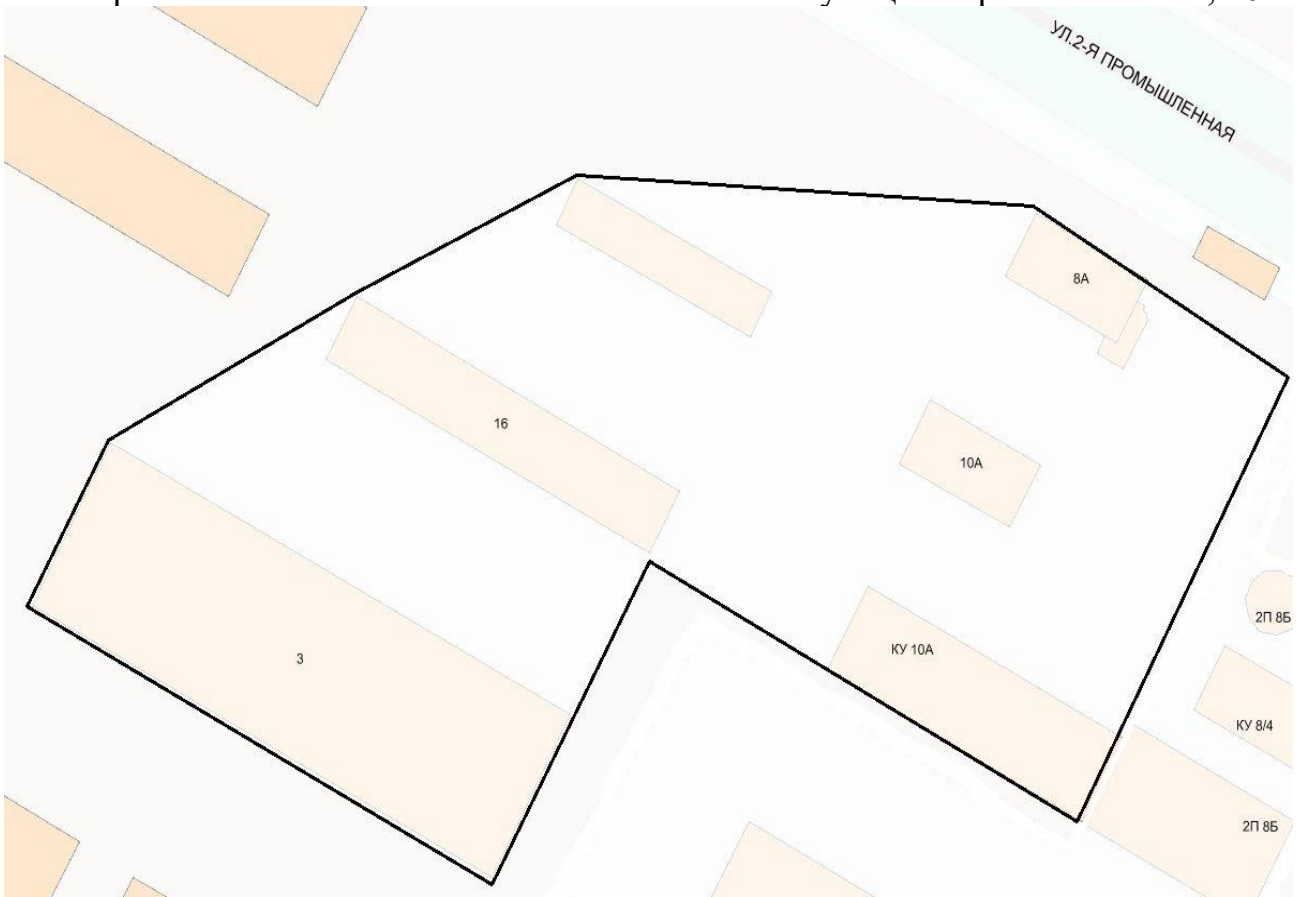
Котельная по улице Ползунова, 2.



Котельная и зона деятельности теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» (Северо-Кавказский филиал) по улице 1 Промышленной, 4



Котельная и зона деятельности теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «Ритм-Б» по улице 2 Промышленной, 10а



Котельная и зона деятельности теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью фирмы «Сириус» по улице Чапаева, 4

